

Determinazione Dirigenziale

N. 2527 del 19/11/2025

Classifica: 010.

Anno 2025

(Proposta n° 6066/2025)

<i>Oggetto</i>	PROGETTO PNRR M2C4INV2.1A SP 20 KM 9+500 “MODIGLIANESE” – “CONSOLIDAMENTO PONTE A SEGUITO DEGLI EVENTI CALAMITOSI DI MAGGIO 2023” - COMUNE DI MARRADI. ASSUNZIONE SUB IMPEGNI DI SPESA PER INDENNITA' PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO A FAVORE DELLE DITTE CATASTALI INTERESSATE. CUP B27H23003620005.ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE N.13 DEL 31/10/2023.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	E.Q. ESPROPRI
<i>Ufficio Responsabile</i>	E.Q. Espropri
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Centro di Costo</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	TAITI FRANCESCO

LISMAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
326 sub	2025	21490	3	13,94
326 sub	2025	21490	3	4,25
326 sub	2025	21490	3	0,03



ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso che:

- ai sensi della suddetta Ordinanza Commissariale n. 13 del 31/10/2023 con Atto Dirigenziale n. 2066 del 07/08/2024 della Città Metropolitana di Firenze è stato approvato il progetto esecutivo relativamente alla SP 20 Km 9+500 “Modiglianese” – “Consolidamento ponte a seguito degli eventi calamitosi di Maggio 2023”- Comune Di Marradi;

- il suddetto Atto Dirigenziale n. 2066 del 07/08/2024 dispone che tale approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 3 comma 4 lettera a) dalla suddetta Ordinanza Commissariale n. 13 del 31/10/2023, costituisce variante agli strumenti urbanistici del comune interessato alla realizzazione delle opere o all’imposizione dell’area di rispetto e comporta vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;

-con Atto Dirigenziale N. 2851 del 13/11/2024 si è disposto di procedere alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli ricadenti nel Comune di Marradi (FI) individuati nel piano particellare di esproprio allegato all’Atto Dirigenziale n. 2066 del 07/08/2024 di approvazione del progetto esecutivo, comunicato alle ditte catastali interessate ed eseguito nel giorno **28/11/2024**;

Dato atto che con Ordinanza Commissariale n. 35/24 l’intervento in oggetto è stato ammesso al finanziamento PNRR del 12/02/21 relativo al dispositivo per la ripresa e la resilienza, all’attuazione e rendicontazione degli interventi dell’investimento PNRR M2C4INV2.1A per le più urgenti necessità, segnalate dalle Regioni Emilia Romagna Toscana e Marche per la gestione del rischio alluvionale e riduzione del rischio idrogeologico;

- per tali interventi è previsto un apposito finanziamento e in particolare per la manutenzione straordinaria sulla **SP 20 KM 9+500** è stato istituito il capitolo U 21490 Art 3 PNRR M2C4INV2.1A CUP **B27H23003620005**, Eventi alluvionali Maggio 2023 **SP 20 KM 9+500 MARRADI** Fin. Av. di Amm.ne ”;

-riguardo al proprietario catastale **BASCHIERI LUCIANA**, **che rimane** intestatario secondo i registri catastali, non si è in possesso di informazioni anagrafiche, da reperire presso l’anagrafe comunale, a seguito di richiesta mail del 19/11/2025;

Visto:

- la comunicazione prot. Int. 2731 del 04/10/2024 del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Alessio Landi, con la quale l’Ufficio Espropriazioni è stato autorizzato a procedere, ai sensi di quanto disposto dall’art.3 comma 4 lettera c) della suddetta Ordinanza n.13 del 31/10/2023, con l’occupazione temporanea delle aree interessate all’intervento di cui al progetto approvato con Atto Dirigenziale n. 2066 del 07/08/2024;

- la relazione redatta dal Geom. Francesco Taiti Responsabile E.Q. Espropri Prot. int n. 3297 del 13/11/2025 con la quale sono state stimate le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione temporanea non finalizzata all’esproprio spettanti alle ditte catastali proprietarie dei beni ricadenti nel Comune di Marradi (FI) – intestati, secondo i registri catastali, ai soggetti di seguito indicati:

ditta 1) Catasto Terreni foglio 15: Particella 13 – coltura in atto: incolto - scarpata inerbita e stradella sterrata €/mq 0,10



- di superficie catastale mq. 700 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 43, Particella 14 coltura in atto: incolto - piazzale sterrato €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 1.875 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 500, Particella 20 coltura in atto: incolto - zona inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 20.970 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 193, Catasto Terreni foglio 16: Particella 26 coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 27.760 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 76, Particella 50 coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 15.400 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 22, Particella 128 coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 25.440 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 46, Catasto Fabbricati foglio 15, Particella 83, subalterno 4, bene comune non censibile, resede, a servizio dei subalterni 1, 2 e 3 della particella 83 area in parte cementata ed in parte sterrata €/mq 13,41 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 39, intestati a **NERI OLANIA Nata a FAENZA (RA) il 7/6/1981, CF NRELNO81H47D458D.**

Proprietà 1/1 possessore con riservato dominio a favore di Ismea, bene personale.

Indennità virtuale di esproprio € 610,99

Indennità provvisoria di occupazione temporanea per giorni 100 € 13,94

ditta 2) Catasto Terreni foglio 15: Particella 57 coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 110 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 23, Particella 59 coltura in atto: incolto - area asfaltata €/mq 13,41 di superficie catastale mq. 40 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 13, Particella 61 di coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 superficie catastale mq. 400 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 8, Particella 65 coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 50 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 48, Catasto Terreni foglio 16: Particella 136 coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 2.040 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 38, intestati a **BASCHIERI LUCIANA;** Fu Adolfo Mar Luttichau Proprietà 1000/1000.

Indennità virtuale di esproprio € 186,03

Indennità provvisoria di occupazione temporanea per giorni 100 € 4,25

ditta 3) Catasto Terreni foglio 16: Particella 138 coltura in atto: incolto - argine - scarpata €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 20 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 12, intestata a **LUTTICHAU GIOVANNI MARIA nato a BOLOGNA (BO) il 29/03/1938 CF LTTGNN38C29A944X.** Proprietà 1000/1000.

Indennità virtuale di esproprio € 1,20

Indennità provvisoria di occupazione temporanea per giorni 100 € 0,03

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica è il Geom. Alessio Landi, il Responsabile della procedura di esproprio, ai sensi dell'art.6, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 è il Geometra Francesco Taiti, incaricato della Elevata Qualificazione "Espropri" della Città Metropolitana, mentre il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni che dovrà emanare il provvedimento conclusivo del procedimento ai sensi dell'art.6, comma 7, del D.P.R. n.327/2001 è il sottoscritto Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri della Città Metropolitana;

- la spesa per le indennità pari a complessivi **€ 18,22** trova copertura finanziaria, tramite assunzione di Sub-Impegni sull'Impegno n. 326/2025, CAP 21490, art. 3 del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025/2027 Annualità 2025 come comunicato via e-mail il 13/11/2025 dall'Ufficio del RUP al sottoscritto;

RITENUTO di sub-impegnare la somma complessiva di **€ 18,22** esigibile nel 2025 *sull'Impegno n. 326/2025, CAP 21490, art. 3 del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025/2027 Annualità 2025;*

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa";

- il presente provvedimento rientra nelle disposizioni del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 costituente normativa di settore che obbliga l'utilizzo e la diffusione dei dati personali per finalità di pubblicità e trasparenza per consentire eventuali opposizioni di terzi, di cui alle Linee Guida del Garante privacy del 28 maggio 2014 (pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale



VISTI:

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni" che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 06/08/2024 avente ad oggetto "Aggiornamento della macrostruttura organizzativa della Città Metropolitana" con il quale è stata aggiornata la struttura organizzativa dell'Ente;
- l'Atto Dirigenziale n. 895 del 23/03/2023 del Dr. Otello Cini Dirigente la Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di Posizione Organizzativa "Espropri" al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 31/03/2023 al 31/03/2025 prorogato, da ultimo con Atto Dirigenziale N. 3080 del 31/10/2025 di proroga P.O dal 01/11/2025 al 31/10/2026;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 24/02/2025 con il quale sono stati rinnovati gli incarichi di Elevata Qualificazione in scadenza fino al 31/05/2025 e i successivi Atti del Sindaco Metropolitano n. 37 del 30/05/2025 con il quale gli stessi sono stati ulteriormente rinnovati fino al 30/09/2025 e Atto Dirigenziale n. 2741 del 30/09/2025 del Direttore Generale di proroga incarichi sino al 31/10/2025;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitano n.90 del 15/11/2024;
- la Variazione n. 1 al DUP 2025-2027 approvata con Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 124 del 18/12/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano Numero 13 del 05/03/2025 di approvazione della variazione n. 2 al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano Numero 32 Del 16/04/2025 di approvazione della variazione n. 3 al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano Numero 39 Del 28/05/2025 di approvazione della variazione n. 4 al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano Numero 51 Del 25/06/2025 di approvazione della variazione n. 5 al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 122 del 18/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati;
- la Variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 n. 5/C/2025 adottata ai sensi del comma n.2 art n. 175, del Tuel ed applicazione di quote vincolate dell'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2024 ai sensi del comma n. 3- Quinquies, art n.187 del Tuel;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano Numero 25 del 16/04/2025 di approvazione della Variazione n. 7/C/2025 al Bilancio di Previsione (BP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano Numero 52 del 25/06/2025 con oggetto: BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027: PRIMO CONTROLLO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 147- QUINQUIES E 193 DEL TUEL. ASSESTAMENTO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 175, C.8, DEL TUEL - VARIAZIONE N. 12/C/2025 AL BP 2025-2027 AI SENSI DEL COMMA 2, ART. 175, DEL TUEL.;
- l'Atto della Sindaca Metropolitana n. 03 del 09/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027, successivamente aggiornato con Atti n. 9 del 07/02/2025 variazione n. 1, n. 18 del 10/03/2025 variazione n. 2, n. 29 del 18/04/2025 variazione n. 3, n. 36 del 30/05/25 variazione n. 4, n. 39 del 10/06/25 variazione n. 5 e n. 46 del 03/07/25 Variazione n. 6;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.e.i. , con particolare riferimento agli artt. 107 "Funzioni dei Dirigenti", 183 "Impegno di spesa" e 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio della Città Metropolitana n. 54 del 25/06/25 con riguardo agli artt. 20 "L'Impegno della spesa" e 21 "Le determinazioni che comportano impegni";



- il D.P.R. n. 327/2001 “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.e.i.;

VERIFICATA l’effettiva disponibilità di Bilancio;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza all’adozione del presente atto.

DETERMINA

per i motivi citati in premessa:

- di *sub-impegnare la somma complessiva di € 18,22* esigibile nel 2025 *sull’Impegno n. 326/2025, CAP 21490, art. 3 del Bilancio di Previsione Pluriennale 2025/2027 Annualità 2025* come comunicato via e-mail il 13/11/2025 dal RUP al sottoscritto per il pagamento delle indennità, a favore dei soggetti risultanti proprietari secondo i registri catastali dell’area interessata dalla realizzazione dell’opera in oggetto identificate al Catasto Terreni del Comune di Marradi (FI) come segue:

€ 13,94 a favore di NERI OLANIA Nata a FAENZA (RA) il 7/6/1981, CF NRELNO81H47D458D

Proprietà' 1/1 possessore con riservato dominio a favore di Ismea, bene personale.

Catasto Terreni foglio 15: Particella 13 – coltura in atto: incolto - scarpata inerbita e stradella sterrata €/mq 0,10 - di superficie catastale mq. 700 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 43, Particella 14 coltura in atto: incolto - piazzale sterrato €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 1.875 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 500, Particella 20 coltura in atto: incolto - zona inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 20.970 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 193, Catasto Terreni foglio 16: Particella 26 coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 27.760 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 76, Particella 50 coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 15.400 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 22, Particella 128 coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 25.440 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 46, Catasto Fabbricati foglio 15 , Particella 83, subalterno 4, bene comune non censibile, resede, a servizio dei subalterni 1, 2 e 3 della particella 83 area in parte cementata ed in parte sterrata €/mq 13,41 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 39.

Indennità virtuale di esproprio € 610,99

Indennità provvisoria di occupazione temporanea per giorni 100 € 13,94

€ 4,25 a favore di BASCHIERI LUCIANA; Fu Adolfo Mar Luttichau Proprietà' 1000/1000.

Catasto Terreni foglio 15: Particella 57 coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 110 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 23, Particella 59 coltura in atto: incolto - area asfaltata €/mq 13,41 di superficie catastale mq. 40 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 13, Particella 61 di coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 superficie catastale mq. 400 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 8, Particella 65 coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 50 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 48, Catasto Terreni foglio 16: Particella 136 coltura in atto: incolto - scarpata inerbita €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 2.040 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 38.

Indennità virtuale di esproprio € 186,03

Indennità provvisoria di occupazione temporanea per giorni 100 € 4,25

€ 0,03 a favore di LUTTICHAU GIOVANNI MARIA nato a BOLOGNA (BO) il 29/03/1938 CF LTT-GNN38C29A944X. Proprietà' 1000/1000.

Catasto Terreni foglio 16: Particella 138 coltura in atto: incolto - argine - scarpata €/mq 0,10 di superficie catastale mq. 20 occupata temporaneamente per giorni 100 per mq. 12.

Indennità virtuale di esproprio € 1,20

Indennità provvisoria di occupazione temporanea per giorni 100 € 0,03

- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall’art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00;



- di procedere con l'emanazione di successivo apposito atto dirigenziale per l'occupazione delle aree ai fini espropriativi e di determinazione delle indennità di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.e.i.;
- di dare atto che il sottoscritto Geom. Francesco Taiti E.Q. Espropri è Responsabile del Procedimento espropriativo;
- di trasmettere il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento di contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 19/11/2025

**L'ELEVATA QUALIFICAZIONE
FRANCESCO TAITI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

