



CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

VERBALE DI SOMMA URGENZA

Art. 140 Decreto legislativo 31 Marzo 2023, n. 36

Liceo Castelnuevo, succursale in via della Colonna, 10 a Firenze

Il giorno 20 Gennaio 2026 a seguito di segnalazione relativa ad un'infiltrazione di acqua nell'aula 211 posta al secondo e ultimo piano del Liceo Castelnuevo, succursale in via della Colonna, 10 a Firenze, la sottoscritta Arch. Federica Bosi, tecnico della Città Metropolitana di Firenze, si è recata sul posto ed ha constatato in primo luogo l'infiltrazione nell'aula e di seguito, salendo in copertura, visto il sottotetto non accessibile, ha appurato che una porzione della medesima era crollata. Nello specifico ha ceduto una trave poggianti su una capriata, alcuni correnti e il manto di copertura sovrastante. Il crollo è avvenuto sopra il controsoffitto in laterizio dell'aula 211, probabilmente a causa delle ripetute infiltrazioni di acque meteoriche che hanno compromesso l'appoggio della trave sulla capriata.

Considerando la natura della copertura a capanna che sull' aula 211, in cui è avvenuto il crollo, e sull'aula adiacente 218, la cui struttura lignea è costituita da tre capriate aventi geometria differente, travi, correnti , pianelle, coppi e tegole si ritiene urgente provvedere alla messa in sicurezza definitiva dell' intera copertura, in modo da rimuovere la situazione di pericolo già verificatasi. In particolare si dovrà provvedere a: realizzazione di un ponteggio all'interno del cortile dell'istituto che permetta l'accesso alla copertura oggetto di intervento, realizzazione di una sovra copertura che protegga l'edificio dalle intemperie , rimozione di tutti i materiali crollati. Dopo tale intervento tampone sarà necessario provvedere velocemente al ripristino delle zone crollate, alla verifica dello stato di conservazione delle orditure primarie e secondarie nella zona adiacente al crollo ed ad eventuali interventi di consolidamento.

Considerata l'urgenza di eseguire il lavoro in tempi rapidi, è stata contattata l'impresa di fiducia Cenci Costruzioni Edili srl., in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori.

Ciò detto il sottoscritto:

- ai sensi e agli effetti dell'articolo 140 del D.Lgs. 36/23

dichiara

che i lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio per cose e persone rivestono carattere di somma urgenza e pertanto ha redatto il presente verbale che sarà trasmesso unitamente agli elaborati necessari per l'approvazione.

La sottoscritta dispone inoltre l'immediata esecuzione dei lavori sopradescritti e affida gli stessi all'impresa Cenci Costruzioni Edili srl.

L'impresa, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiara di accettare l'affidamento dei lavori come sopra sommariamente individuati.

Seguirà, nel termine di 10 giorni dal presente ordine di esecuzione, perizia giustificativa per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

Firenze, li 20 Gennaio 2026

L'Impresa
Cenci Costruzioni Edili srl.

Il Tecnico
Arch. Federica Bosi

FEDERICA
BOSI
20.01.2026
12:43:38
GMT+01:00

Visto il Responsabile del procedimento

Arch. Lorenzo Di Billo

