



GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER IL RECUPERO DI SUPERFICI IN CA E PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI, AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE LOTTO B- CIG 96576977AE

VERBALE DEL 9 MARZO 2023

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 9 del mese di marzo, alle ore 09.05, senza la presenza di pubblico nell'attesa dell'adeguamento tecnico da parte della piattaforma start a quanto previsto dal DPCM n. 148/21 ed alle linee Guida dell'Agid, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 inizia lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste amministrative.

Premesso che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 280 del 10.02.2023, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per la conclusione dell'accordo quadro per il recupero di superfici in CA e per la manutenzione degli immobili non vincolati, ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze LOTTO B per un importo a base di gara di € 387.000,00 (di cui € 32.000,00 per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;
 - b) di individuare il contraente mediante ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo;
 - c) che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata di consultazione del mercato e confronto con altre amministrazioni ed esperienza nello svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ in data 15.02.2023 con nota pec Prot. n. 8381/23 inviata tramite la piattaforma Start, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara i seguenti n. 5 operatori individuati dal RUP:
 1. EDIS Impresa Edile di Muca Arben con sede in Impruneta (FI) e P.I. 02206270486
 2. Costruzioni Generali Srl con sede in Pistoia (PT) e P.I. e C.F. 01666590474
 3. Iniziative Edili Srl con sede in Firenze e P.I. e C.F. 04984660482
 4. Nuova Ergo Piani Srl con sede in Pelago (FI) e P.I. 06509830482
 5. Baroni Luca con sede in Firenze e P.I. 01938870480
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 14:00:00 del giorno 06.03.2023 n.4 operatori economici.

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare

di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del **CONTRIBUTO pari ad € 35,00**;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema FVOE;
- il patto di integrità con la Città metropolitana di Firenze, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo di tutti i componenti il raggruppamento);

Per il presente appalto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente **Iniziative Edili Srl** con sede in Firenze e P.I. e C.F. 04984660482 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica IIIbis e di voler subappaltare lavorazioni della categoria OS18A al 100%. Dichiara altresì di voler subappaltare lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 nei limiti di legge. Dichiara di aver violato obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice e di aver adottato idonee misure di self-cleaning. L'operatore non ha compilato nel DGUE Parte III lettera C la parte inerente le dichiarazioni di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni e di non averle occultate, condizione di ammissibilità a norma di legge.. Il Presidente, in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, comunica, quindi, che sarà inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione della documentazione inerente la violazione degli obblighi in materia di sicurezza e per la verifica delle dichiarazioni mancanti nel DGUE.
2. Il concorrente **Costruzioni Generali Srl** con sede in Pistoia (PT) e P.I. e C.F. 01666590474 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica IIIbis e di voler subappaltare lavorazioni della categoria OS18A al 100%. Dichiara altresì di voler subappaltare lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 nei limiti di legge dettagliando le lavorazioni. La documentazione presentata risulta completa.
3. Il concorrente **Baroni Luca** con sede in Firenze e P.I. 01938870480 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica II. e di voler subappaltare lavorazioni della categoria OS18A al 100%. Dichiara altresì di voler subappaltare lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 nei limiti del 50%. La documentazione risulta completa.

4. Il concorrente **EDIS Impresa Edile di Muca Arben** con sede in Impruneta (FI) eP.I. 02206270486 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OG1 classifica II. Dichiara altresì di voler subappaltare impianti elettrici, ponteggi, opere di fabbro nei limiti del 30%. Si rileva che la qualifica dichiarata dall'impresa non ricomprende la qualificazione in OS18A. Si evidenzia inoltre che non è presente dichiarazione in merito al subappalto obbligatorio e che la stessa non è soccorribile. La possibilità di ricorso al **subappalto qualificante**, come chiaramente evidenziato dalla lex specialis di gara era possibile **solo a condizione di espressa dichiarazione con indicazione di detta volontà sia in relazione alla categoria che alla percentuale che nel caso in esame doveva corrispondere al 100%**. Detta necessità, per l'utilizzo dell'istituto del subappalto "obbligatorio" è confermata da costante e recente giurisprudenza che conferma altresì l'impossibilità di ricorrere al soccorso istruttorio trattandosi di difetto di qualificazione (Consiglio di Stato, Sez. V, 13/08/2020, n. 5030, TAR Milano, 22.11.2021 n. 2592, Consiglio di Stato, sez. V, 25.03.2022 n. 2217). Il Presidente, stante le sopracitate premesse ed i principi condivisi dalla costante giurisprudenza rileva che in ottica di collaborazione e trasparenza, sarà inviata apposita nota con invito a proporre eventuali chiarimenti sulla qualificazione dell'impresa ferma restando l'attuale impossibilità di ammettere il concorrente **per difetto di qualificazione ai sensi dell'art. 92 comma 1 del DPR207/2010 e dell' art. 12, comma 2, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modifiche in L. 23 maggio 2014, n. 80 rubricato "Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici**.

Tutti gli operatori dichiarano di essere piccole o medie imprese.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, terminano alle ore 10.00 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione degli eventuali chiarimenti.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.