



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 21 FEBBRAIO 2022**  
**APPALTO N.: L757**

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO STATALE D'ARTE PER LA CERAMICA MEDIANTE SOSTITUZIONI INFISSI- CUP B98G18000050003- CIG 90656223Fo**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventuno (21) del mese di febbraio, alle ore 15.00 in seduta riservata, come stabilito da Atto Dirigenziale N. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 premesso che:

- ◆ con la seduta del 15 febbraio 2022 è stata esaminata la documentazione inviata per la partecipazione alla procedura in oggetto;
- ◆ la seduta è stata sospesa in attesa delle integrazioni da parte di n.3 operatori economici da presentarsi entro il 21.02.2022;
- ◆ i concorrenti hanno regolarizzato con nota pervenuta sulla piattaforma START entro il termine assegnato;
- ◆ è stata fissata per il giorno 21.02.2022 alle ore 15:00 la ripresa della seduta di gara.

Verificata complessivamente la documentazione integrativa presentata e tenuto conto di quanto esaminato nel corso delle precedenti sedute, **si attesta la conformità** alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare per n. 5 partecipanti:

1. **Cenacolo Costruzioni Generali scarl** con sede in Aversa (CE) C.F. e P.I. 04392850618 con impresa esecutrice **GISEDIL srl** con sede in Aversa (CE) C.F. e P.I. 04420910616.
2. **Sisthema Srl** con sede legale in Roma C.F. e P.I. 09243281004.
3. **GI.SA. Srl** con sede legale in Quarto (NA) C.F. e P.I. 07226650633 con impresa ausiliaria **Ortu Giuseppe** con sede in Milis (OR) C.F. e P.I. 00490540952
4. **AGN S.R.L.S.** con sede legale in Favara (AG) C.F. e P.I. 02815250846 con impresa ausiliaria **N.C.N Srl** con sede in Favara (AG) C.F. e P.I. 02202370819
5. **Bresciani Asfalti Srl con unico socio** con sede legale in Torino C.F. e P.I. 09955650016

Si procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi verificando la completezza dei dati riportati.

Si accerta altresì che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta **i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016

Approvate le offerte si procede, tramite la piattaforma Start, al calcolo della **soglia di anomalia e della graduatoria provvisoria**, come di seguito dettagliato, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 e comma 3bis del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Codice:

**Soglia di anomalia 26,06647**

DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO %		
Sisthema Srl	28,52400	ANOMALA	TAGLIO
AGN S.R.L.S.	26,17295	ANOMALA	
<b>GI.SA. Srl</b>	<b>25,95999</b>		
Cenacolo Costruzioni Generali scarl	11,61600		
Bresciani Asfalti Srl con unico socio	9,11000		TAGLIO

Pertanto il Presidente individua quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente **GI.SA. Srl** con sede legale in Quarto (NA) C.F. e P.I. 07226650633 con impresa ausiliaria **Ortu Giuseppe** con sede in Milis (OR) C.F. e P.I. 00490540952 **con il ribasso del 25,9599%** sull'importo soggetto a ribasso, per un importo contrattuale di euro 374.128,58 oltre IVA.

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa **GI.SA. Srl**, vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la valutazione della congruità dei costi di manodopera a norma dell'**art. 95, comma 10, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice** e la eventuale verifica ai sensi dell'art. 97 comma 6 del Codice
- la conseguente adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., che intende avvalersi del subappalto, come risulta dalla dichiarazione resa nel DGUE depositato agli atti dell'Ufficio.

La seduta termina alle ore 15.30

Il presente verbale, scritto su n. 1 pagina, delle quali occupa n. 2 facciate, viene approvato e sottoscritto digitalmente dal Presidente Dott. Otello Cini.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Otello Cini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*