



GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER IL RECUPERO DI SUPERFICI IN CA E PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI, AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE LOTTO B- CIG 96576977AE

VERBALE DEL 16 MARZO 2023

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 16 del mese di marzo, alle ore 12.00, senza la presenza di pubblico nell'attesa dell'adeguamento tecnico da parte della piattaforma start a quanto previsto dal DPCM n. 148/21 ed alle linee Guida dell'Agid, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 premesso che:

- ◆ con la seduta del 9 marzo 2023 è stata esaminata la documentazione inviata dai n. 4 operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto;
- ◆ la seduta è stata sospesa per comunicare il preavviso di esclusione a n.1 operatore economico e richiedere documentazione ai fini del soccorso istruttorio a n. 1 operatore con possibilità di fornire chiarimenti entro il 15.03.2023.

Verificata complessivamente la documentazione presentata in sede di gara e a seguito del soccorso istruttorio, **si attesta la conformità** alle prescrizioni contenute nel disciplinare per n. 3 partecipanti:

1. **Iniziative Edili Srl** con sede in Firenze e P.I. e C.F. 04984660482;
2. **Costruzioni Generali Srl** con sede in Pistoia (PT) e P.I. e C.F. 01666590474
3. **Baroni Luca** con sede in Firenze e P.I. 01938870480

Si attesta altresì la non conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare per il concorrente **EDIS Impresa Edile di Muca Arben** con sede in Impruneta (FI) e P.I. 02206270486 **per difetto di qualificazione. ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 e dell' art. 12, comma 2, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modifiche in L. 23 maggio 2014, n. 80 rubricato "Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici per le motivazioni indicate nel precedente verbale.** Il concorrente non ha risposto al preavviso di esclusione

Si procede quindi all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti con documentazione conforme, verificando la presenza della firma digitale e la completezza dei dati riportati, accertandosi che ciascun concorrente abbia indicato nell'offerta **gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016

Ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del Codice essendo le offerte inferiori a 5 non viene

effettuato il calcolo della soglia di anomalia, la piattaforma Start forma la seguente **graduatoria provvisoria**.

DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO %
Costruzioni Generali Srl	31,78
Iniziative Edili Srl	27,49
Baroni Luca	13,13

Pertanto risulta quale miglior offerente dell'appalto in oggetto il concorrente **Costruzioni Generali Srl** con sede in Pistoia (PT) e P.I. e C.F. 01666590474 **con il ribasso del 31,78%** sui prezzi posti a base di gara.

Il Presidente comunica che l'offerta dell'impresa **Costruzioni Generali Srl** vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'**art 97 del Codice**;
- la conseguente adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- la verifica dei requisiti previsti dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l'adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. di voler subappaltare lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 nei limiti di legge e di utilizzare il subappalto al 100% in merito alla OS18A quale obbligatorio/qualificante.

La seduta termina alle ore 12.20

Il presente verbale, scritto su n. 1 pagina, delle quali occupa n. 2 facciate, viene approvato e sottoscritto digitalmente dal Presidente Dott. Otello Cini.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Otello Cini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.