



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 15 FEBBRAIO 2022  
APPALTO N.: L757**

**OGGETTO: GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO STATALE D'ARTE PER LA CERAMICA MEDIANTE SOSTITUZIONI INFISSI- CUP B98G18000050003- CIG 90656223Fo**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno quindici (15) del mese di febbraio, alle ore 9.40 in seduta riservata, come stabilito da Atto Dirigenziale N. 871 del 19/03/2020, col quale, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, sono state prese le necessarie misure di distanziamento sociale, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 inizia lo svolgimento delle operazioni di apertura delle buste amministrative.

Premesso che:

- ◆ con determina dirigenziale n. 2944 del 30.12.2021, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica dell'Istituto Statale d'Arte per la Ceramica mediante sostituzione infissi per un importo a base di gara di € 500.801,08 (di cui € 3.176,46 per oneri di sicurezza ed € 9.672,00 per lavori in economia) al netto dell'IVA;
  - b) di individuare il contraente mediante ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Augustin Bazuzi;
- ◆ la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- ◆ in data 17.01.2022 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- ◆ hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio del giorno 01.02.2022 alle ore 13.00 n. 228 operatori economici (Allegato 1);
- ◆ come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, essendo il numero di manifestazioni di interesse pervenute superiore a dieci, l'Amministrazione ha proceduto all'individuazione dei n. 8 operatori economici da invitare tramite sorteggio svolto attraverso la piattaforma Start;
- ◆ con nota pec in data 2.2.2022 Prot. n. 4727, inviata tramite la piattaforma Start, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara i n. 8 operatori economici estratti (Allegato 2);
- ◆ hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16:00:00 del giorno 14 febbraio 2022 n. 5 operatori economici.

La procedura si svolge con il metodo di offerte segrete e con le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Del concorrente si procederà a verificare che sia stata prodotta la seguente documentazione, con le specifiche richieste nel disciplinare di gara:

- la domanda di partecipazione dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente;
- il documento di gara unico europeo (DGUE), previsto dall'art. 85 del D.Lgs. 50/2016, dell'operatore economico singolo o, in caso di RTI o consorzio ordinario, di tutti i componenti, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale relativi alla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti speciali di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 ed allegato altresì attestazione SOA, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori oggetto dell'appalto;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata designata dal consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa consorziata;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria della quale il concorrente si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- eventualmente, il DGUE firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa cooptata ai sensi dell'art. 92 comma 5 del DPR207/2010, nonché la dichiarazione dell'impresa cooptata;
- il documento attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC del **CONTRIBUTO pari ad € 70,00**;
- il PASSOE ai fini della verifica dei requisiti tramite il sistema AVCPass;

Per il presente appalto la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi dell'art. 1, c. 4 della legge 120/2020.

Si procede quindi all'apertura dei documenti presentati e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del disciplinare di gara.

1. Il concorrente **Cenacolo Costruzioni Generali scarl** con sede in Aversa (CE) C.F. e P.I. 04392850618 presenta domanda in qualità di operatore singolo partecipando quale consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS6 IIIbis e OG1 VI. Indica quale impresa esecutrice **GISEDIL srl** con sede in Aversa (CE) C.F. e P.I. 04420910616. Dichiara di voler subappaltare lavorazioni ricadenti in OG1 e OS6 in percentuale superiore a quanto previsto dalla legge di gara, pertanto il subappalto sarà consentito entro i limiti del 30% per la categoria OS6 e al 100% per la categoria OG1 così come stabilito dal disciplinare di gara. La documentazione presentata risulta completa.
2. Il concorrente **Sisthema Srl** con sede legale in Roma C.F. e P.I. 09243281004 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS6 in classifica II e OG1 classifica V. Dichiara altresì di voler subappaltare lavorazioni ricadenti nella categoria OS6 e OG1 nei limiti di legge. La documentazione presentata risulta completa.
3. Il concorrente **GL.SA. Srl** con sede legale in Quarto (NA) C.F. e P.I. 07226650633 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di avvalersi dell'impresa **Ortu Giuseppe** con sede in Milis (OR) C.F. e P.I. 00490540952 in possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS6 in classifica III e OG1 IIIbis. Dichiara altresì di voler subappaltare lavorazioni ricadenti nelle categorie OS6 e OG1 nei limiti del 30%. L'impresa Ortu Giuseppe dichiara di essere stata oggetto di una risoluzione contrattuale che questa Stazione Appaltante, previa valutazione, non ritiene possa ricondurre alla presenza di "significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un

precedente contratto di appalto rilevanti quali indici di inaffidabilità dell'operatore", ai sensi dell'art 80 c. 5 lett. c) ter. Si rileva che nel DGUE di entrambe le imprese non è presente la dichiarazione in merito alle condizioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), ter) e quater) e lett. f-bis) ed f-ter) del Codice, presenti nel modello DGUE fornito dalla Stazione appaltante sulla piattaforma Start, condizione di ammissibilità a norma di legge. Non è altresì presente la dichiarazione in merito alle clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL presente nella parte III lettera D, la cui non accettazione è motivo di esclusione così come riportato nel Disciplinare di gara. In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni presentate

4. Il concorrente **AGN S.R.L.S.** con sede legale in Favara (AG) C.F. e P.I. 02815250846 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di avvalersi dell'impresa **N.C.N Srl** con sede in Favara (AG) C.F. e P.I. 02202370819 in possesso di attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS6 in classifica II e OG1 III. Dichiara altresì di voler subappaltare lavorazioni ricadenti nelle categorie OS6 nei limiti di legge e nella categoria OG1 al 100% . Si rileva che nel DGUE di entrambe le imprese non è presente la dichiarazione in merito alle condizioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), ter) e quater) e lett. f-bis) ed f-ter) del Codice, presenti nel modello DGUE fornito dalla Stazione appaltante sulla piattaforma Start, condizione di ammissibilità a norma di legge. Non è altresì presente la dichiarazione in merito alle clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL presente nella parte III lettera D, la cui non accettazione è motivo di esclusione così come riportato nel Disciplinare di gara. In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni presentate.
5. Il concorrente **Bresciano Asfalti Srl con unico socio** con sede legale in Torino C.F. e P.I. 09955650016 presenta domanda in qualità di operatore singolo. Ai fini della qualificazione dichiara di possedere attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS6 in classifica III e OG1 classifica V. Dichiara altresì di voler subappaltare lavorazioni ricadenti nella categoria OS6 nei limiti del 30% e le lavorazioni ricadenti nella categoria OG1 nei limiti del 100%. Si rileva che nel DGUE non è presente la dichiarazione in merito alle clausole del protocollo di intesa della Città Metropolitana di Firenze con le organizzazioni sindacali territoriali CGIL, CISL e UIL presente nella parte III lettera D, la cui non accettazione è motivo di esclusione così come riportato nel Disciplinare di gara. In applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sarà quindi inviata apposita nota di soccorso istruttorio all'operatore per l'integrazione delle dichiarazioni presentate.

Tutti gli operatori dichiarano di essere piccole o medie imprese.

Le operazioni relative alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti termina alle ore 12.30 e riprenderanno dopo il termine per la presentazione delle integrazioni richieste.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Otello Cini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Allegato 1 al verbale del 15 febbraio 2022

	<b>Ragione sociale</b>
0001	sitec s.r.l.s.
0002	L.B. COSTRUZIONI SRLS
0003	D'alessandro Costruzioni srl
0004	pagi srl
0005	Metro Infissi srl
0006	EDIL COAN Di Costagliola Antonio
0007	NOVATECH S.R.L.
0008	EDILGREEN COSTRUZIONI srl
0009	TRAVELLI IVANO SRL
0010	CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe
0011	Karintia srl
0012	PARTENOPE GROUP SRL
0013	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI
0014	Termica Progetti S.r.l.
0015	DI.GI.ALL. S.R.L.
0016	ASSIA APPALTI SRL
0017	NUOVA COSTRUZIONI SRLS
0018	ARTIM Società Consortile Cooperativa
0019	EFFEDI APPALTI SRLS
0020	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL
0021	Nej Donadio srl
0022	tecnology group credendino srl
0023	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO
0024	Co.Ge.Ben. Srls
0025	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
0026	TECNOTEMA S.R.L.
0027	H.C. s.r.l.
0028	Al.Fer.Serramenti Srl
0029	FINES3 SRL
0030	FEOLI DOMENICO - impresa individuale
0031	ALFRA VETRI S.R.L.
0032	GI.CA.RO. Eredi Cudemo S.r.l.
0033	EVOTEC S.R.L.
0034	COSENZA SISTEMI SRL
0035	La Profeta S.r.l.
0036	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO
0037	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL
0038	E.G. Costruzioni s.r.l.
0039	SOLIMAR SRLS
0040	ADM SERRAMENTI SAS DI DI MICCO ANIELLO
0041	GAETA COSTRUZIONI S.R.L.

	<b>Ragione sociale</b>
0042	CLAF SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO
0043	TESSARI LUCINDO
0044	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.
0045	NIFIL APPALTI S.R.L.
0046	PICCIRILLI ALLUMINIO SRL
0047	RAVEGGI S.R.L.
0048	Impresa Edile Geom. Bosco S.A.S. Di Bosco Pasquale & C.
0049	Iazzetta Costruzioni srl
0050	DPS COSTRUZIONI S.R.L.S.
0051	STP TECHNOLOGY srls
0052	ITALBLOC SRL A S.U.
0053	Costruzioni Metalliche s.r.l.
0054	habitat di casale francesco
0055	+04420960611
0056	Infissarredo Srl
0057	EDIL CA.GE S.R.L.
0058	A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.
0059	COMAFE Srl
0060	S.G.G. Costruzioni società cooperativa a responsabilità limitata
0061	CEAR SOC. COOP. CONS
0062	MARTINO COSTRUZIONI SPA
0063	GE.ST.IM. S.R.L.
0064	ICRA ITALIA SRL
0065	LOMCER SRL
0066	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.
0067	CO.GE.FER. S.R.L.
0068	Metalsud s.a.s. di Stefano Bellofatto & co.
0069	I.R.P. S.R.L.
0070	Sa.ci srl
0071	Edil S&P Roma S.r.l.
0072	COLOMBA SOC COOP ARL
0073	Gamma Infissi snc di Cirulli Pasqualino & C.
0074	FELIZIANI ITALO SRL U
0075	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA
0076	Melita Giovanni
0077	DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.
0078	DUEMME S.R.L.
0079	SERRAMENTI GROUP S.R.L.
0080	C.A.A. Srl
0081	MALPEDE INFISSI S.R.L.
0082	GEC-AL SERRAMENTI SRL
0083	BUONAFEDE SRL
0084	VALDINIEVOLE S.R.L.S.

	<b>Ragione sociale</b>
0085	R S & S Group Srl
0086	giuliano srl
0087	CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale
0088	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE
0089	P.M. Costruzioni Società Cooperativa
0090	TECNOGEST S.R.L.U.
0091	Sotec S.r.l.
0092	EFFAR S.R.L.
0093	IMPREFAR SRL
0094	D.G.S. Costruzioni generali S.r.l.s.
0095	RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO
0096	MERISER S.R.L
0097	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L
0098	APPALGEN DI COSTAGLIOLA GIUSEPPE DAVIDE
0099	DE GIORGI GIUSEPPE
0100	INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L.
0101	FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL
0102	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
0103	RICO COSTRUZIONI SRL
0104	DI MONACO SERRAMENTI SRL
0105	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.
0106	SUD IMPIANTI SOC. COOP.
0107	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE
0108	S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO
0109	AGN S.R.L.S.
0110	SISTHEMA SRL
0111	ALFA SO.GE.M.I. S.r.l.
0112	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
0113	IGE IMPIANTI SRL
0114	MICROMEGA MULTISERVICES SAS
0115	CARUSO COSTRUZIONI
0116	WIP - WORK IN PROGRESS S.R.L.
0117	NAOS SAS
0118	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.
0119	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL
0120	Mario Zanni srl
0121	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
0122	B.P.Benassi Srl
0123	Melillo Appalti s.r.l.
0124	I.S.A.R. SRL
0125	FUTURALL
0126	SOLLAZZINI SRL
0127	CO.GE.IM. S.R.L.

	<b>Ragione sociale</b>
0128	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.
0129	M.S.C. GENERALI SRL
0130	IN.F.ALL S.A.S. DI ACETO DOMENICO & C.
0131	V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA SRLS
0132	SACAR APPALTI SRL
0133	IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO
0134	GI.SA. srl
0135	Mannozi Marco S.r.l.
0136	SAMORA' S.R.L.
0137	EDIL SERVICE S.R.L.S.
0138	TECNE STRADA SRL
0139	APPALTI TINAGLIA S.R.L.
0140	ricci costruzioni srl
0141	GIOIA COSTRUZIONI SRLS
0142	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
0143	MAREDIL DI CRISTIANO MARIA
0144	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
0145	COSTRUZIONI VITALE SRL
0146	INGCRA COSTRUZIONI SRL
0147	MARCO CERBONE
0148	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO
0149	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.
0150	VIRA S.R.L.
0151	PASCOLO S.R.L.
0152	Italiana Appalti s.r.l.
0153	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
0154	CO.GE.CA.SRL
0155	GEMIS SRL
0156	CADEL SCARL
0157	ISECO S.R.L.S.
0158	LA RONDINE S.R.L.
0159	SOL.EDIL.SRL
0160	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
0161	SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI Srl
0162	IMECA
0163	VALENTINO COSTRUZIONI s.r.l.
0164	serveco srl
0165	ITALBUILD S.r.l.
0166	HELIOS CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l.
0167	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL
0168	Cenacolo Costruzioni Generali scarl
0169	net communication srl
0170	IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA

	<b>Ragione sociale</b>
0171	GRUPPO ITQ S.R.L.
0172	DITTA VERAZZO MARIO - individuale
0173	GERDAN S.R.L.
0174	PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN S.A.S.
0175	AIRCOM SRL
0176	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.
0177	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL
0178	Aluemme srl
0179	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
0180	NUOVO CENTRO EDILE SRL
0181	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL
0182	E.CO.RES. S.R.L.
0183	ALFA IMPIANTI SRL
0184	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
0185	I.TEC. SRL
0186	AERIS SRL
0187	EDIL GENERALI SRL
0188	CO.GE.PRO S.A.S. di Prodon Claudio & C.
0189	DE.PA RESTAURI S.R.L.
0190	S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese
0191	ADV ASSOCIATI S.R.L.
0192	gabriele srls
0193	EDIL EUROPA S.R.L.
0194	SUD SERVICE SRL
0195	VASSALLO CALOGERO- Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE
0196	SAGGESE SPA
0197	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.
0198	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
0199	spallina lucio srl
0200	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.
0201	B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI
0202	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
0203	PALASER S.R.L.
0204	ISO 2002 SRL
0205	BPD LAVORI SRL
0206	savior srl
0207	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
0208	OFFICINE MANGANIELLO SRL
0209	COMITEL SRL
0210	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO
0211	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
0212	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO

	<b>Ragione sociale</b>
0213	LE.CO.GEN. S.R.L.
0214	GIEMME S.R.L.
0215	MARZANO BUILDING s.r.l.
0216	PRO.R.EDIL S.R.L.
0217	ALCOR Società Cooperativa
0218	AL.CA. SRL
0219	FINDOOR SRLS
0220	CA Costruzioni S.r.l.
0221	MANCO SOCIETA' COOPERATIVA
0222	IMPRESALV SRL
0223	SOMAS SRL
0224	IMPRESUD S.R.L.
0225	Galadini & C. Srl
0226	Gualtieri Costruzioni s.r.l.
0227	Acride Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.
0228	IMCA SRL

1. GN S.R.L.S. P.IVA: 02815250846
2. BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO P.IVA: 09955650016
3. Cenacolo Costruzioni Generali scarl P.IVA: 04392850618
4. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. P.IVA: 00604300400
5. GI.SA. srl P.IVA: 07226650633
6. Karintia srl P.IVA: 01782700668
7. PARTENOPE GROUP SRL P.IVA: 05994681210
8. SISTHEMA SRL P.IVA: 09243281004