



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**APPALTO PNRR - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -  
POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE - INVESTIMENTO 3.3  
PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA SCOLASTICA**

**GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER  
L'APPALTO DEI DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED  
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI, PER L'ISTITUTO  
D'ARTE DI PORTA ROMANA IN FIRENZE CIG 9505832CB6 CUP B18H22000320006 - L767**

**VERBALE DEL 10 GENNAIO 2023**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 10 del mese di gennaio, alle ore 09.00, senza la presenza di pubblico nell'attesa dell'adeguamento tecnico da parte della piattaforma start a quanto previsto dal DPCM n. 148/21 ed alle linee Guida dell'Agid, il sottoscritto dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, Dott. Otello Cini, nella sua qualità di presidente di gara, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 premesso che:

- ◆ con la seduta del 12 dicembre 2022 è stata esaminata la documentazione inviata dai n. 8 partecipanti per la partecipazione alla procedura in oggetto;
- ◆ la seduta è stata sospesa per comunicare il preavviso di esclusione a n.2 operatori economici con possibilità di fornire chiarimenti entro il 03.01.2023;
- ◆ è stata fissata per il giorno 10.01.2023 alle ore 09.00 la ripresa della seduta di gara.

Verificata complessivamente la documentazione presentata in sede di gara e tenuto conto di quanto esaminato nel corso della precedente seduta, **si attesta la conformità** alle prescrizioni contenute nel disciplinare per n. 6 partecipanti:

1. Il concorrente **Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.**, con sede legale in Milano C.F. e P.I. 01303130635.
2. Il costituendo RTI con mandataria **Braccini e Cardini Srl**, con sede legale in Firenze C.F. e P.I. 00497730481 e mandanti **Edilizia San Giorgio S.R.L.**, con sede legale in Reggello (FI), C.F. e P.I. 04883450480 e **Termoidraulica Fiumi & C. Srl**, con sede legale in Firenze C.F. e P.I. 02079050486.
3. Il concorrente **CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa**, con sede legale in Modena C.F. e P.I. 00916510365.
4. Il concorrente **Giardina S.A.S. di Giardina Gaetano & C.**, con sede legale in Aci Castello (CT), C.F. e P.I. 019819208772.
5. Il concorrente **Leonardo Services Srl**, con sede legale in Napoli C.F. e P.I. 02282320510
6. Il concorrente **IMACO S.P.A.**, con sede legale in Roma, C.F. e P.I. 08853751009.

**Si attesta altresì la non conformità** alle prescrizioni contenute nel disciplinare per i seguenti n. 2 partecipanti:

1. Il costituendo RTP con mandataria **G.C. Appalti Srl**, con sede legale in L'Aquila C.F. e P.I. 02024840668 e mandante **GI.DO.GI. SRL**, con sede legale in L'Aquila C.F. e P.I. 01010910667 **per difetto di qualificazione. ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 e dell' art. 12, comma 2, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modifiche in L. 23 maggio 2014, n. 80 rubricato "Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici per le motivazioni indicate nel precedente verbale.** Il concorrente non ha risposto al preavviso di esclusione
2. Il concorrente **I.TEC. Srl**, con sede legale in Villa del Conte (PD), C.F. e P.I. 03893860282 **per difetto di qualificazione ai sensi dell'art. 92 comma 1 del DPR207/2010 e dell' art. 12, comma 2, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modifiche in L. 23 maggio 2014,**

**n. 80 rubricato “Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici per le motivazioni indicate nel precedente verbale.** Il concorrente ha risposto nei termini al preavviso di esclusione chiedendo l’ammissione alle successive fasi di gara e sostenendo la non obbligatorietà dell’indicazione della percentuale e precisando la quota di subappalto obbligatorio per la categoria OG2. Come già espresso questa Stazione Appaltante conferma la necessità indicata nel Disciplinare di gara di indicare espressamente la percentuale e la non soccorribilità della stessa.

Approvate le offerte si procede quindi all’apertura dei plichi virtuali contenenti l’offerta economica presentata dai concorrenti ammessi verificando la presenza della firma digitale e la completezza dei dati riportati, accertandosi che ciascun concorrente abbia indicato nell’offerta **i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro ai sensi dell’art. 95, c. 10, del d.lgs. 50/2016

La piattaforma Start esegue quindi il calcolo della **soglia di anomalia** e forma la seguente **graduatoria provvisoria**, con l’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 97, comma 8 e comma 3bis del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell’art. 2 comma 2 del Codice:

**Soglia di anomalia 21,51300**

| DENOMINAZIONE DITTA                              | RIBASSO %     |         |        |
|--|---------------|---------|--------|
| Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.             | 25,734        | ANOMALA | TAGLIO |
| IMACO S.P.A                                      | 23,156        | ANOMALA |        |
| <b>Giardina SAS di Giardina Gaetano &amp; C.</b> | <b>19,870</b> |         |        |
| RTI con mandataria Braccini e Cardini Srl,       | 14,765        |         |        |
| Leonardo Services Srl                            | 2,890         |         |        |
| CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.      | 2,600         |         | TAGLIO |

Pertanto risulta quale miglior offerente dell’appalto in oggetto il concorrente **Giardina S.A.S. di Giardina Gaetano & C.**, con sede legale in Acì Castello (CT), C.F. e P.I. 019819208772 **con il ribasso del 19,870%** sull’importo soggetto a ribasso, per un importo contrattuale di € 3.544.381,41 oltre IVA.

Il Presidente comunica che l’offerta dell’impresa **Giardina S.A.S. di Giardina Gaetano & C** vincolante per la stessa, diverrà tale per la Città Metropolitana soltanto dopo:

- la valutazione della congruità dei costi di manodopera a norma dell’**art. 95, comma 10, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 97, comma 5, lett. d), del Codice** e la eventuale verifica ai sensi dell’art. 97 comma 6 del Codice
- la conseguente adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- la verifica della documentazione prevista dalle disposizioni del disciplinare di gara;
- l’adozione del conseguente provvedimento dirigenziale di aggiudicazione efficace.

La Ditta classificatasi al primo posto della graduatoria ha dichiarato, a norma dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. di voler subappaltare le categorie OS 30 nei limiti del 50%, OS 3 nei limiti del 100% e di utilizzare il subappalto al 100% in merito alla OG2 quale obbligatorio/qualificante.

La seduta termina alle ore 09.25

Il presente verbale, scritto su n. 1 pagina, delle quali occupa n. 2 facciate, viene approvato e sottoscritto digitalmente dal Presidente Dott. Otello Cini.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Otello Cini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*