

REGIONE
TOSCANA



CITTA' METROPOLITANA
DI FIRENZE



PROVINCIA
DI PISA



COMUNE DI
CASTELFIORENTINO



COMUNE DI
EMPOLI



COMUNE DI
GAMBASSI TERME



COMUNE DI
SAN MINIATO

Commissario regionale SRT 429 "di Val d'Elsa"

Opere di completamento della variante SRT 429 "di Val d'Elsa" tratto Empoli - Castelfiorentino Realizzazione di un sistema di casse di espansione sul Rio Pietroso e Rio Arnese



—	Progetto DEFINITIVO	
	Piano Particellare di esproprio	

Commissario regionale SRT 429: Ing. Alessandro Annunziati
Responsabile unico del procedimento: Ing. Alessandro Annunziati
Progettista e redattore delle verifiche idrologiche - idrauliche:
Ing. Gesualdo Bavecchi

Via dei Mandorli 29 - 50069 Sieci - Pontassieve (Firenze) - Tel. 055 0512470

Cell. 338 5621533 - Fax 055 5534914 - Email: gesualdo.bavecchi@gmail.com - P.iva 02282790480

DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI																										
N.	DITTA	COGNOME E NOME DEI PROPRIETARI CATASTO	INTESTATI AL	Foglio	N° di particella	SUB	QUALITA'	Chiusa	PARTICELLA MQ	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAME NTE	SUPERFICIE AI FINI ESPROPRIATIVI	200 SUPERFICIE ALLAGABILE/ SERVITU' 1/3	30 SUPERFICIE ALLAGABILE/ SERVITU' 2/3	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	QUALITA' IN ATTO	200 INDENNIZZO PER AREA ALLAGATA - SERVITU' 2/3	30 INDENNIZZO PER AREA ALLAGATA - SERVITU' 2/3	COSTO Euro/mq	TOTALE ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SUOLO (1/12 TOTALE ANNUO) PER 6 mesi	INDENNIZZO AREE ALLAGATE 1/3 200	INDENNIZZO AREE ALLAGATE 2/3 30	INDENNIZZO AREE TEMPORANEE FINALIZZATE ALL'ESPROPRIO	TOTALE COMPLESSIVO	COMUNE	
CASTELFIORENTINO																										
30	26	FRANCALANCI ADELE	FRANCALANCI CRISTINA	61	123	BOSCO CEDUO	1		670						INCOLT.PRODU.	0.33	0.33	0.5000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	CASTELFIORENTINO
					123A				72							0.33	0.33	0.5000	0.00	1.51	0.00	0.00	0.00	0.00	1.51	
					123B					206				206		0.33	0.33	0.5000	103.19	0.00	0.00	0.00	4.30	107.49		
					123C				63						0.33	0.33	0.5000	0.00	1.31	0.00	0.00	0.00	1.31			
					342				11,380						1.19	1.19	1.8000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
					342A				115						1.19	1.19	1.8000	0.00	8.66	0.00	0.00	0.00	8.66			
31	27	GHIOZZI SERGIO		61	122	CANNETO	2		400						INCOLT. PRODU.	0.33	0.33	0.5000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	CASTELFIORENTINO
					122A				168						0.33	0.33	0.5000	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	3.49			
					122B					183				183		0.33	0.33	0.5000	91.30	0.00	0.00	0.00	3.80	95.10		
					121				340						0.33	0.33	0.5000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
					121A					23				23		0.33	0.33	0.5000	11.49	0.00	0.00	0.00	0.48	11.97		
					121B					29				29		0.33	0.33	0.5000	14.67	0.00	0.00	0.00	0.61	15.28		
32	28	MONTAGNANI DANIELE	MONTAGNANI SABRINA	61	121C	CANNETO	2		290						INCOLT. PRODU.	0.33	0.33	0.5000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	CASTELFIORENTINO
					162				4						0.33	0.33	0.5000	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.08			
					162A					256				256		0.33	0.33	0.5000	127.92	0.00	0.00	0.00	5.33	133.24		
					162B										0.33	0.33	0.5000	0.00	0.31	0.00	0.00	0.00	0.31			
					255				6,268	34				34		1.19	1.19	1.8000	0.00	2.53	0.00	0.00	0.00	2.53		
					249				270	119				119		0.33	0.33	0.5000	0.00	2.48	0.00	0.00	0.00	2.48		
					246				318						0.33	0.33	0.5000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
					246A					65					0.33	0.33	0.5000	0.00	1.34	0.00	0.00	0.00	1.34			
					246B					230				230		0.33	0.33	0.5000	114.95	0.00	0.00	0.00	4.79	119.74		
					341				615						13.20	13.20	20.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
					341A					30				30		13.20	13.20	20.0000	599.40	0.00	0.00	0.00	24.98	624.38		
					341B					216					13.20	13.20	20.0000	0.00	179.80	0.00	0.00	0.00	179.80			
33	29	MONTAGNANI SABRINA		61	248	PASCOLO	U		222						INCOLT. PRODU.	0.33	0.33	0.5000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	CASTELFIORENTINO
					248A				59						0.33	0.33	0.5000	0.00	1.23	0.00	0.00	0.00	1.23			
					248B					157				157		0.33	0.33	0.5000	78.65	0.00	0.00	0.00	3.28	81.93		
					119				480						0.20	0.20	0.3000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
					119A					176					0.20	0.20	0.3000	0.00	2.20	0.00	0.00	0.00	2.20			
					119B					133				133		0.20	0.20	0.3000	39.84	0.00	0.00	0.00	1.66	41.50		
34	32	MORELLI LORELLA		61	110	CANNETO	2		460						INCOLT. PRODU.	0.33	0.33	0.5000	230.00	0.00	0.00	0.00	9.58	239.58	CASTELFIORENTINO	
					109				280						0.33	0.33	0.5000	140.00	0.00	0.00	0.00	5.83	145.83			
					108				400	124				276		0.23	0.23	0.3500	96.46	1.81	0.00	0.00	4.02	102.29		
					111				14,490	774				13		1.32	1.32	2.0000	26.08	64.49	0.00	0.00	1.09	91.66		
35	30	FAGNI GABBRIELLA	MANNINI SIMONE	61	524	CANNETO	2		28	28					INCOLT. PRODU.	0.20	0.20	0.3000	0.00	0.35	0.00	0.00	0.00	0.35	CASTELFIORENTINO	
					528				294						0.20	0.20	0.3000	0.00	3.68	0.00	0.00	0.00	3.68			
					526				18	18					0.20	0.20	0.3000	0.00	0.23	0.00	0.00	0.00	0.23			
					196				50	50					0.20	0.20	0.3000	0.00	0.63	0.00	0.00	0.00	0.63			

TOTALE ESPROPRIO	422,431.43 €
------------------	--------------