

**Repertorio n. 231/2025**

**SCRITTURA PRIVATA**

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL DISGAGGIO DEL MATERIALE ROCCIOSO PERICOLANTE ED IN DISTACCO NONCHE' INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI RETI SULLA SP 74 KM 3+500 – VERBALE N. 41 – LAVORI AFFIDATI A CMA SRL – CUP: B17H25001350005 – CIG B7C28521E0.**

L'anno duemilaventicinque (2025) addì due (2) Settembre

**I Signori:**

- **Ing. Maria Teresa Carosella** nata ad Agnone (IS) il 03.12.1964 C.F. CRSMTR64T43A080B, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE (di seguito nel presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1- Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Viabilità Area 2, in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliata per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo-

- **Sig. Capretti Mario**, in qualità di legale rappresentante dell'impresa CMA S.r.l. con sede in via D'Annunzio snc, f.ne TOTTEA – 64043, Crognaleto (TE), P.I. 02069780670 di seguito, nel presente atto, denominato "appaltatore",

**convengono e stipulano quanto segue:**

**PREMESSO** che:

- con Determina Dirigenziale n. 1770/2025, esecutiva, sono stati affidati i lavori di somma urgenza per il disgaggio del materiale roccioso pericolante ed in distacco nonché interventi di installazione di reti sulla SP 74 Km 3+500, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 D.lgs. 36/2023, prevedendo un costo di € 70.000,00 (euro 56.696,27 di lavori al netto del ribasso del 20% ed euro 13.303,73 di somme a disposizione);
- stante l'urgenza, è possibile effettuare le verifiche entro 60 giorni e che, l'Ufficio Supporto Amministrativo provvederà in tal senso e che darà atto delle stesse risultanze nel primo atto utile successivo agli esiti;
- la spesa è finanziata, come da impegni indicati nella suddetta Determina;

#### **ARTICOLO 1 – Premesse**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ARTICOLO 2 – Responsabile del Procedimento e altri soggetti della Stazione Appaltante.**

Il Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 15 del Codice è, per il presente appalto, è il Geom. Alessio Landi.

#### **ARTICOLO 3 – Oggetto e Corrispettivi**

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, **i lavori in oggetto**, così come descritto negli elaborati tecnici non materialmente allegati che costituiscono parte integrante del presente contratto.

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro 56.696,27 (al netto del ribasso 20%) ed oltre Iva 22% per un totale complessivo di euro 69.169,45.

#### **ARTICOLO 4 - Durata**

I lavori avranno una durata di 60 giorni, naturali e consecutivi, a decorrere dal verbale di somma urgenza. Tuttavia, per motivi organizzativi è stato necessario posticiparli, per tanto il termine di ultimazione degli stessi è previsto entro ottobre 2025.

#### **ARTICOLO 5 - Norme Regolatrici**

L'Appalto viene affidato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate negli elaborati non allegati materialmente, con unica rettifica all' Art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto parte Amministrativa, allegata alla presente scrittura.

La disciplina dell'esecuzione e di eventuali sospensioni e riprese dei lavori, gli oneri a carico dell'Imprenditore, la contabilizzazione, la liquidazione dei corrispettivi, i controlli, le specifiche modalità e termini di collaudo e quant'altro verranno concordati con il sottoscritto Rup ed il Direttore dei Lavori.

L'Imprenditore si obbliga altresì a realizzare l'appalto nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori, nonché le disposizioni e le prescrizioni che

potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori e dal RUP.

#### **ARTICOLO 6 - Pagamenti e Cessione del Credito**

I compensi relativi alla prestazione saranno corrisposti entro 30 giorni dalla fattura, previo accertamento della regolarità della prestazione oggetto dell'affidamento.

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva e retributiva dell'Imprenditore e dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 11, commi 5 e 6 del Codice è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 11, commi 5 e 6 dello stesso Codice.

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario dedicato comunicato, anche in via non esclusiva, con l'impegno a comunicare al Responsabile del Procedimento ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. n. 136/2010 e s.m..

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art. 120, comma 12 del Codice degli Appalti.

#### **ARTICOLO 7 - Garanzia Definitiva e Responsabilità**

Ai sensi dell'art. 103 c. 1, del Codice, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fideiussoria, di euro 2.834,81 (5% dell'importo contrattuale), mediante polizza fideiussoria n. 2447850 rilasciata in data 05/08/2025 da Coface for

Trade con le previsioni espresse di cui al c. 4 del predetto art. 103, conservata agli atti dell'Ufficio.

Inoltre, è stata richiesta Polizza di assicurazione che copra gli eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La data di inizio polizza deve corrispondere alla data presunta di inizio lavori mentre la data di cessazione polizza deve riportare una data successiva di 12 mesi a quella presunta di fine lavori, corrispondente ai termini per l'emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato. Scoperti e/o franchigie, ove previsti dalle condizioni di polizza, non sono opponibili all'Amministrazione aggiudicatrice sia relativamente alle partite 1, 2 e 3 sia in relazione alla garanzia di responsabilità civile verso terzi. La somma assicurata è: Partita 1 – euro 56.696,27; Partita 2 - Opere preesistenti € 200.000,00; Partita 3 - Demolizione e sgombero € 200.000,00 Massimale RC € 1.500.000,00 mediante polizza nr. 1003416856 rilasciata in data 07/08/2025 da HDI Assicurazioni.

#### **ARTICOLO 8 - Cessione contratto, subappalto, risoluzione e recesso**

In conformità a quanto disposto dall'art. 119 del d.lgs. 36/2023 il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 120 dello stesso Codice.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nel presente contratto, nonché nel Capitolato e nei relativi articoli del Codice. La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle prestazioni eseguite.

#### **ARTICOLO 9 - Controversie**

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte I "Del contenzioso" del D.Lgs. 36/2023 con esclusione. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

#### **ARTICOLO 10 – Spese Contrattuali e Registrazione**

L'Appaltatore ha depositato presso questa amministrazione copia del pagamento del bollo di € 40,00 assolto in modalità virtuale tramite MODELLO F24 Elide.

#### **ARTICOLO 11 - Codice in materia di Protezione dei**

##### **Dati Personali**

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

=====

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti, di comune accordo, dichiarano espressamente di richiamarsi alle norme, patti e condizioni previste negli atti citati (o comunque negli atti stessi richiamati), nel codice civile e nelle leggi e regolamenti che disciplinano i contratti dello Stato.

Il presente contratto, composto da n. 11 articoli su n. 7 pagine di una facciata, viene letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

Il Responsabile della Direzione Viabilità (area 1): **Ing. Maria Teresa Carosella**

Il legale rappresentante **Mario Capretti**: CMA SRL

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.