



Sesto Fiorentino
FI 18/02/2025

Spett.le
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
Via Cavour 1/9
50127 – Firenze (FI)
Alla c.a. Ing. Gianni Paolo Cianchi

**OGGETTO: PREVENTIVO DEI LAVORI IMMEDIATI NECESSARI PER RIMUOVERE LO STATO DI PERICOLO
PER LA PUBBLICA E INCOLUMITA' – LICEO SCIENTIFICO E LINGUISTICO NICCOLO' RODOLICO**

Spettabile Amministrazione,

In seguito alla vostra richiesta di presentazione del preventivo a seguito degli eventi alluvionali verificatisi in data 14.03.2025 sul territorio della Provincia di Firenze, nei luoghi siti nel Comune di Firenze, in Via Baldovinetti 5/7, sede del Liceo Scientifico e Linguistico Niccolò Rodolico, vi sottoponiamo il seguente preventivo.

Descrizione dei lavori:

- Interventi di sostituzione di apparecchiature elettriche;
- Sostituzione di generatori di calore;



ENGIE Servizi S.p.A.
BL PA & B2T
AREA NORD CENTRO
Via Provinciale Lucchese, 90
50019 Osmarino - Sesto Fiorentino (FI) - Italia
Tel. +39 055302111 – Fax: +39 0553021209

ENGIE Servizi S.p.A. - Società con Azionista Unico - Sede legale: Viale Giorgio
Ripetta, 31 00144 Roma tel. 06549231 fax 0654923450 - C.S. in Euro
280.000.000,00 - P.IVA (IVA) 01628911003 - Codice Fiscale e n. iscrizione
Registro delle Imprese di Roma 07149230583 - Società soggetta ad attività di
direzione e coordinamento da parte di ENGIE Energy Services International
S.A. (Belgio)



- Rifacimento di linee elettriche e di segnale;
- Sostituzione di circolatori, valvolame vario e tubazioni;
- Sostituzione Addolcitore;
- Rifacimento di quadri elettrici e telecontrollo;
- Smaltimento degli apparati sostituiti secondo le normative vigenti;
- Messa in servizio e attività di collaudo.

Totale:

- €100.000,00 + IVA

Condizioni di pagamento:

- 100% alla conclusione dei lavori
- Pagamento tramite bonifico bancario entro 30 giorni dalla data di fatturazione
- Eventuali ritardi nei pagamenti comporteranno l'applicazione di interessi di mora secondo le normative vigenti.

Validità del preventivo:

- 30 giorni dalla data di emissione

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Engie Servizi SPA



Ing. Gianni Paolo Cianchi

Gianni Paolo Cianchi

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi in servizio presso la Città Metropolitana di Firenze, in qualità di tecnico incaricato, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.lgs. 36/2023, avendo constatato quanto segue, presa visione dei luoghi siti nel Comune di Firenze, in Via Baldovinetti, 5/7 sede del Liceo Scientifico e Linguistico Niccolò Rodolico ad esito della segnalazione pervenuta dal personale scolastico.

È presente al sopralluogo l'impresa Engie Servizi Spa con sede a Roma in Viale Giorgio Ribotta, 31.

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Città Metropolitana di Firenze ad intervenire

A seguito degli eventi alluvionali verificatosi in data 14.03.2025 sul territorio della Provincia di Firenze il personale scolastico ha contattato l'ufficio Direzione Edilizia della Città Metropolitana di Firenze per segnalare che risultavano allagati i locali seminterrati dell'edificio.

In particolare, sono risultati allagati i locali tecnologici che ospitano la centrale di pressurizzazione antincendio, la centrale termica e le relative sottocentrali.

2. Descrizione stato di fatto

Durante il sopralluogo si è verificato che l'acqua, arrivata a oltre 1,50 m di altezza ha provocato danni agli impianti tecnologici degli edifici ed in particolare agli impianti antincendio e di riscaldamento compromettendone la funzionalità.

L'allagamento dei locali ha inoltre provocato danni ai generatori di calore, ai quadri elettrici e di telecontrollo, al sistema di telegestione, ai circolatori di utenza e all'impianto di pressurizzazione antincendio.

3. Motivi dello stato di urgenza

Pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto l'area interessata da allagamenti coinvolge l'impianto antincendio a servizio degli edifici e pericolo di



interruzione di pubblico servizio in quanto a causa dei danni provocati dall'acqua allo stato attuale non risulta attivo il riscaldamento in tutta la sede scolastica.

4. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e incolumità

Interventi di riparazione e/o sostituzione di apparecchiature elettriche, sostituzione di generatori di calore, rifacimento di linee elettriche e di segnale, sostituzione di circolatori, valvolame vario e tubazioni, rifacimento di quadri elettrici e telecontrollo.

5. Conclusioni e decisioni di intervento

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di poter garantire la pubblica incolumità si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta, tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire e della presenza già in loco di maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle opere necessarie, vista l'esistenza di un contratto di 'Gestione Calore' nella ditta l'impresa Engie Servizi Spa con sede a Roma in Viale Giorgio Ribotta, 31.

L'impresa si impegna a fornire preventivo di spesa entro 5 giorni dalla presente.

6. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario

Con il presente verbale la ditta Engie Servizi Spa con sede a Roma in Viale Giorgio Ribotta, 31 dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Ing. Gianni Paolo Ciani

Engie Servizi Spa