



Sesto Fiorentino
FI 18/02/2025

Spett.le
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
Via Cavour 1/9
50127 – Firenze (FI)
Alla c.a. Ing. Gianni Paolo Cianchi

**OGGETTO: PREVENTIVO DEI LAVORI IMMEDIATI NECESSARI PER RIMUOVERE LO STATO DI PERICOLO
PER LA PUBBLICA E INCOLUMITA' – ISTITUTO SCOLASTICO IIS GALILEO GALILEI**

Spettabile Amministrazione,

In seguito alla vostra richiesta di presentazione del preventivo a seguito degli eventi alluvionali verificatisi in data 14.03.2025 sul territorio della Provincia di Firenze, nei luoghi siti nel Comune di Firenze, in Via di Scandicci 151, sede dell'istituto scolastico IIS Galileo Galilei, vi sottoponiamo il seguente preventivo.

Descrizione dei lavori:

- Interventi di sostituzione di apparecchiature elettriche;
- Rifacimento di linee elettriche e di segnale;

ISO 9001, ISO 14001
SA 8000, OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



UNI 11352
Regolamento (CE) n. 303/2008

BUREAU VERITAS
Certification



ENGIE Servizi S.p.A.
BL PA & B2T
AREA NORD CENTRO
Via Provinciale Lucchese, 90
50019 Osmannoro - Sesto Fiorentino (FI) - Italia
Tel.: +39 05530211 - Fax: +39 0553021209

ENGIE Servizi S.p.A. - Società con Azionista Unico - Sede legale Viale Giorgio
Rebola, 31 00144 Roma tel. : 06549231 fax : 0654923450 - C.S. 19 Euro
280.800.000,00 - Partita IVA 01606911003 - Codice Fiscale e n. iscrizione
Registro delle Imprese di Roma 0114930583 - Società soggetta ad attività di
vigilanza e coordinamento da parte di ENGIE Energy Services Institutional
S.A. (Belgio)



- Sostituzione di circolatori, valvolame vario e tubazioni;
- Rifacimento di quadri elettrici e telecontrollo;
- Sostituzione Addolcitore;
- Smaltimento degli apparati sostituiti secondo le normative vigenti;
- Messa in servizio e attività di collaudo.

Totale:

- €80.000,00 + IVA

Condizioni di pagamento:

- 100% alla conclusione dei lavori
- Pagamento tramite bonifico bancario entro 30 giorni dalla data di fatturazione
- Eventuali ritardi nei pagamenti comporteranno l'applicazione di interessi di mora secondo le normative vigenti.

Validità del preventivo:

- 30 giorni dalla data di emissione

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Engie Servizi SPA



Ing. Gianni Paolo Cianchi

Gianni Paolo Cianchi

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi in servizio presso la Città Metropolitana di Firenze, in qualità di tecnico incaricato, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.lgs. 36/2023, avendo constatato quanto segue, presa visione dei luoghi siti nel Comune di Firenze, in Via di Scandicci, 151 sede dell'istituto scolastico IIS Galileo Galilei ad esito della segnalazione pervenuta dal personale scolastico sulla mancanza di riscaldamento all'interno delle aule.

È presente al sopralluogo l'impresa Engie Servizi Spa con sede a Roma in Viale Giorgio Ribotta, 31.

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Città Metropolitana di Firenze ad intervenire

In data 17.03.2025 il personale scolastico ha contattato l'ufficio Direzione Edilizia della Città Metropolitana di Firenze per segnalare che risultavano non funzionanti gli impianti di riscaldamento del plesso scolastico. A seguito del sopralluogo è risultato allagato il locale ospitante la sottocentrale termica a servizio dell'edificio posto al piano seminterrato. Tale allagamento è da imputarsi all'evento meteorologico eccezionale del 14.03.2025 che ha comportato allagamenti in tutto il territorio della Provincia di Firenze.

2. Descrizione stato di fatto

Durante il sopralluogo nella sottocentrale termica si è verificato che l'acqua ha provocato danni alle componenti dell'impianto di riscaldamento quali circolatori, valvole e tubazioni, apparecchiature elettroniche, quadri elettrici e di telecontrollo e impianti elettrici e di segnale.

3. Motivi dello stato di urgenza

Pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto l'area interessata dagli allagamenti coinvolge gli impianti elettrici a servizio degli edifici e pericolo di



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

interruzione di pubblico servizio in quanto a causa dei danni provocati dall'acqua allo stato attuale non risulta attivo il riscaldamento in tutto il plesso scolastico.

4. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e incolumità

Interventi di riparazione e/o sostituzione di apparecchiature elettriche, rifacimento di linee elettriche e di segnale, sostituzione di circolatori, valvolame vario e tubazioni, rifacimento di quadri elettrici e telecontrollo.

5. Conclusioni e decisioni di intervento

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di poter garantire la pubblico incolumità si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta, tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire e della presenza già in loco di maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle opere necessarie, vista l'esistenza di un contratto di 'Gestione Calore' nella ditta l'impresa Engie Servizi Spa con sede a Roma in Viale Giorgio Ribotta, 31.

L'impresa si impegna a fornire preventivo di spesa entro 5 giorni dalla presente.

6. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario

Con il presente verbale la ditta Engie Servizi Spa con sede a Roma in Viale Giorgio Ribotta, 31 dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Ing. Gianni Paolo Cianchi

Engie Servizi Spa

ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Project Manager
Ayman Kjab