



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Cl. 006 Cat. 03 Cas. 13

Al Comune Fiesole
Dipartimento Urbanistica
Geom Francesco Tronci

e p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative
Settore Pianificazione del Territorio

Firenze, 04/03/2022

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI FIESOLE.
Osservazione ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014.**

In riferimento all'oggetto, a seguito dell'esame della documentazione inerente il Piano Operativo del Comune di Fiesole adottato con D.C.C. n. 1 del 11/01/2022, pervenuta con nota prot. arrivo n. 2732 del 20/01/2022, si fa presente quanto segue.

1- SENTIERO TOSCANA TERRA ETRUSCA

Premesso che:

- in data 10/04/2019, con nota prot. n. 18963, la Città Metropolitana di Firenze ha presentato un'osservazione al Piano Strutturale del Comune di Fiesole chiedendo di inserire negli elaborati del Piano il sentiero escursionistico "Toscana Terra Etrusca" che collega Fiesole con la Francigena a Fucecchio, finanziato dalla Regione Toscana con Decreto n. 8764 del 5/06/2017 e progettato, per il tratto ricadente nel Comune di Fiesole, dagli uffici comunali;
- il Comune di Fiesole ha controdedotto con D.C.C. n. 37 del 25/07/2019, accogliendo l'osservazione e, conseguentemente, ha provveduto ad inserire il tracciato negli elaborati grafici (tavole STA U03 e STA U06), ma non ha inserito il tracciato nell'elenco dei sentieri disciplinati dall'art. 8 delle NTA.

Successivamente la Città Metropolitana di Firenze, in qualità di Coordinatore del progetto attraverso la stipula di Convenzione con i comuni interessati, in seguito all'aggiudicazione di fondi stanziati con un nuovo bando di finanziamento regionale (D.D. n. 16416 del 7/10/2019), ha approvato il progetto esecutivo del tracciato del sentiero escursionistico "Toscana Terra Etrusca" con A.D. n. 2986 del 10/11/2020, inserendo un nuovo tratto nel Comune di Fiesole.

Il nuovo tracciato, **proposto dai competenti uffici comunali**, è scaricabile dal sito [visituscany](https://www.visituscany.com/it/itinerari/la-via-etrusca-da-fucecchio-a-fiesole/) al seguente link: <https://www.visituscany.com/it/itinerari/la-via-etrusca-da-fucecchio-a-fiesole/>

Per comodità si allegano gli shape file relativi.

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055. 2760740
fax 055. 2760703
carlo.ferrante@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI**



Dato che negli elaborati del Piano Operativo adottato, in particolare nelle tavole *PODIS01-Disciplina dei suoli territorio rurale* e *PODIS02a-Disciplina dei suoli, tutela e valorizzazione dei centri*, non si rileva il tracciato del Sentiero “Toscana Terra Etrusca”, seppur in legenda sia presente la voce “percorsi pedonali esistenti e di progetto”. Si chiede, pertanto, di valutare l’opportunità di inserirlo.

Infine, facendo seguito a quanto sopra premesso, si chiede di inserire il sentiero Toscana Terra Etrusca nell’elenco dei sentieri disciplinati dall’art. 8 delle NTA del Piano Strutturale vigente, non appena possibile.

2- RQ-02.4 – FIESOLE - POGGIO SERENO

Si fa presente che l’area edificata soggetta a strumento urbanistico attuativo (Piano di Recupero) denominata *RQ-02.4 Fiesole-Poggio Sereno*, a differenza di quanto indicato nella tabella denominata “Disciplina beni paesaggistici” riportata a pagina 125 dell’elaborato *DIS05 Disciplina delle Aree di trasformazione*, ricade in “aree fragili del territorio aperto ai sensi dell’art. 11 delle NA del PTCP”, disciplinata dall’art. 38 delle NTA del PS.

3- TAVOLA INQUADRAMENTO AREE TRASFORMAZIONE UTOE FIESOLE

Si segnala che nella tavola di inquadramento delle aree di trasformazione dell’UTOE n. 2 Fiesole di pagina 86 dell’elaborato DIS05 non è riportata l’area in oggetto RQ-02.4.

4- NUMERAZIONE ARTICOLI TABELLA DISCIPLINA BENI PAESAGGISTICI

Si rileva che la numerazione degli articoli riportati nella tabella denominata “Disciplina beni paesaggistici” 30, 31, 37, 38 e 39 fa riferimento alle NTA del PS, ma tale riferimento non sembra che sia esplicitato.

Dato che le invarianti derivanti del PTCP - *Ambiti di reperimento per l’istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale (art. 10 P.T.C.P.) - Aree fragili del territorio aperto (art.11 P.T.C.P.) - Aree di protezione storico ambientale (art. 12 P.T.C.P.)*, sono disciplinate sia nelle NTA del PS che nelle NTA del PO, si chiede di esplicitare che la disciplina di riferimento è quella del PS, altrimenti si genera incertezza, visto che oltretutto la denominazione è la stessa nei due Piani.

La Direzione “Progetti Strategici” della Città Metropolitana di Firenze rimane a disposizione per ogni chiarimento che si rendesse necessario, nello spirito di collaborazione della LR 65/2014.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Daniela Angelini

Il Dirigente della Direzione
Progetti Strategici
Ing. Carlo Ferrante

r:\ap pianificazione territoriale e strategica\urbanistica\procedimenti daniela 2022\fiesole po\osservazione.doc

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.