



DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Prot. N° 0016233  
Da citare nella risposta  
Cl. 006 Cat. 03 Cas. 19 N°  
Risposta alla lettera del

N°  
Allegati n°

Al Comune di Greve in Chianti  
Settore 5 – Servizi di Gestione del Territorio

e p.c. Alla Regione Toscana  
Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative  
Settore Pianificazione del Territorio

Firenze, 30/03/2018

**OGGETTO: Nuovo PS e PO del Comune di Greve in Chianti.  
Osservazione ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014.**

In riferimento all'oggetto, a seguito dell'esame della documentazione pervenuta con nota prot. n. 2161 del 15/01/2018, si evidenzia quanto segue in merito alla coerenza con il PTCP approvato con Deliberazione del C.P. n.1/2013, pubblicato su BURT n.11/2013.

**Relativamente al Piano Strutturale**

Si rileva che l'area di protezione storico ambientale individuata nella tavola "P02.3 Statuto - Le componenti" ricadente su Panzano non è conforme al perimetro della stessa area identificata dalla Carta dello Statuto del Territorio del PTCP, da cui la prima deriva così come specificato nell'art. 6 delle Norme del PS.

Si riporta di seguito la scheda descrittiva del PTCP di individuazione dell'area di protezione storico ambientale in oggetto che, data la sua consolidata presenza, assume un valore statutario condiviso.

**APS206 – PANZANO IN CHIANTI**  
(Greve in Chianti)

- Aree adiacenti a centri storici
- Aree di rispetto intorno ai monumenti storico-artistici

Superficie: 28,6 ha  
Altitudine slm: 468 m media - 510 m max



**Descrizione:** ambito territoriale di particolare pregio adiacente al centro storico di Panzano. Del Castello, documentato fin dal secolo XI, oggi rimangono ampi tratti dell'antico circuito murario e l'insieme si presenta quasi come un tipico villaggio d'altura. La collina su cui sorge l'insediamento di crinale si caratterizza per la presenza di tradizionali colture di vite ed olivo e per la sua visibilità godibile dalla viabilità regionale.

**Vincoli:**  
Dlgs 42/2004 art.142:

- |   |                                     |           |                                     |
|---|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| lettera b                                     | <input type="checkbox"/>            | lettera c | <input type="checkbox"/>            |
| lettera d                                     | <input type="checkbox"/>            | lettera f | <input type="checkbox"/>            |
| lettera g                                     | <input type="checkbox"/>            | lettera h | <input type="checkbox"/>            |
| lettera i                                     | <input type="checkbox"/>            | lettera m | <input checked="" type="checkbox"/> |
| beni paesaggistici specificamente individuati | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                                     |
| beni soggetti a vincolo archeologico          | <input type="checkbox"/>            |           |                                     |
| beni soggetti a vincolo architettonico        | <input checked="" type="checkbox"/> |           |                                     |
- F11297 F10677



Si ritiene, pertanto, che il perimetro della suddetta area debba essere adeguato conformemente al PTCP.

Palazzo Medici Riccardi  
1, via Cavour 50129 Firenze  
tel. 055. 2760253  
fax 055. 2760703  
riccardo.mauri@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE  
PROGETTI STRATEGICI



### Relativamente al Piano Operativo

1. La possibilità di realizzare manufatti per l'attività agricola amatoriale, così come disciplinati dall'art. 70 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo, anche su modeste superfici di area coltivata, oltre a causare un'eccessiva polverizzazione poderale, potrebbe comportare un altrettanto eccessivo proliferare di piccoli manufatti nel territorio, poco controllabili e nell'insieme di notevole impatto, se non inseriti in un disegno unitario specifico, come definito al paragrafo 2.1.2.2 – trasformazioni e ristrutturazioni fondiari del Titolo II – Il Territorio Aperto – dello Statuto del Territorio del PTCP.  
Si ritiene, pertanto, che quanto disposto dall'art. 70 delle NTA del RU non sia conforme con lo Statuto del Territorio del PTCP.
2. Analogamente a quanto sopra si ritiene anche che la possibilità di realizzare manufatti per il ricovero di animali domestici e per esigenze venatorie secondo il tipo di allevamento amatoriale seguendo i parametri della tabella di cui all'art. 71 delle NTA, possa provocare lo stesso fenomeno di proliferazione di manufatti nel territorio.  
Si ritiene, pertanto, che anche quanto disposto dall'art. 71 delle NTA del RU non sia conforme con lo Statuto del Territorio del PTCP.

La A.P. “Pianificazione Strategica” della Città Metropolitana di Firenze rimane a disposizione per ogni chiarimento che si rendesse necessario, nello spirito di collaborazione della LR 65/2014.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Daniela Angelini

Il Responsabile della A.P.  
Arch. Nadia Bellomo

r:\ap pianificazione territoriale e strategica\urbanistica\procedimenti daniela 2018\greve ps e po\osservazione.doc

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**