

## Determinazione Dirigenziale

N. 1839 del 15/10/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(7093408)

<i>Oggetto</i>	<b>L715 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI UN APPALTO MISTO AVENTE AD OGGETTO ACCORDO QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO, INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CREA.MI SRL - CIG: 7958776DB6.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

PRIPA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### **PREMESSO CHE:**

- con determina dirigenziale n. n. 921 del 15/05/2019, esecutiva, così come rettificata con atto

dirigenziale n° 1843 del 08/07/2019, esecutivo, è stato disposto, tra l'altro:

- a. di approvare gli elaborati per l'affidamento del appalto misto avente ad oggetto Accordo Quadro di Lavori di manutenzione e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze dell'importo a base di gara di € 388.040,00 di cui € 200.000,00 per accordo quadro di lavori ed € 188.040,00 per servizio di conduzione e manutenzione ascensori;
- b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici, tramite ribasso unico pesato sull'importo del canone del servizio e sul prezzario DEI, secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- c. di prenotare la spesa di € 229.408,80 relativo al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori come segue
  - Annualità 2019 - Bilancio 2019/2021- per la somma di euro € 28.676,10 da imputare :
    - al capitolo 17822 per euro 1.200,00
    - al capitolo 17884 per euro € 27.476,10
  - Annualità 2020 - Bilancio 2019/2021- per la somma di euro 114.704,40 da imputare :
    - al capitolo 17822 per euro 4.800,00
    - al capitolo 17884 per euro 8.4291,24
    - al capitolo 19053 per euro 25.613,16
  - Annualità 2021 - Bilancio 2019/2021 - per la somma di euro € 86.028,30 da imputare:
    - al capitolo 17822 per euro 3.600,00
    - al capitolo 17884 per euro 82.428,30

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto ;

**VISTO** il verbale delle sedute pubbliche del 27 - 28/08/2019 e in particolare, del 23/09/2019 nel corso della quale è stata stilata, tenuto conto della soglia di anomalia del 29,4828%, calcolata con le modalità indicate all'art. 97, co. 2 bis), del D.Lgs. 50/2016, la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risulta prima classificata l'Impresa CREA.MI SRL, con sede legale in Milano (MI), 20124 Viale Tunisia 38, C.F. 08287360963, e P.I. 08287360963, con il ribasso pesato del 37,61935% e un ribasso del 43,00% sul Prezzario DEI Nazionale ultima edizione relativo all'accordo quadro lavori di

manutenzione straordinaria, e un ribasso del 33,22% per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città

Metropolitana di Firenze;

**DATO ATTO CHE** la Direzione Gare e Contratti ha trasmesso con Docin n. 2224/2019 del 27/09/2019 la graduatoria provvisoria di aggiudicazione al sottoscritto in qualità di RUP ai fini delle verifiche di Sua competenza tra cui l'approvazione dell'elenco ammessi/esclusi, e la congruità dell'offerta, degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa, del costo della manodopera presentata dall'Impresa CREA.MI SRL, ai sensi dell'art. 95, co. 10, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, co. 5 lett. d) del D. Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che, in data 14/10/2019, il sottoscritto in qualità di RUP, esaminata la documentazione presentata dall'Impresa CREA.MI Srl, ritenute le giustificazioni apportate sufficienti alla valutazione dell'anomalia dell'offerta e, in linea con quanto risultante dai precedenti appalti, dichiara la stessa offerta non anomala;

**RITENUTO**, pertanto, con il presente provvedimento procedere all'approvazione:

- dei verbali delle sedute pubbliche di gara di cui sopra, che dispongono in ordine alle ammissioni/esclusioni (Allegato A);
- dell'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi (Allegato B);
- di prendere atto dell'esito favorevole della verifica di congruità dell'offerta, del costo di manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'Impresa:

**RITENUTO**, quindi, di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

**ATTESO** che la Direzione Gare e Contratti ha provveduto:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, di idoneità professionale e capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del Codice e di qualificazione all'esecuzione di LL PP;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

**VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE:**

- i verbali delle sedute pubbliche del 27 - 28/08/2019 e del 23/09/2019, relativi alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riguardante l'esecuzione dell' appalto misto avente ad oggetto "Accordo Quadro di Lavori di manutenzione e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze", che dispongono in ordine alle ammissioni/esclusioni (Allegato A);
- l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi a seguito della verifica della conformità della documentazione presentata (allegato B);

2. **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto all'Impresa CREA.MI SRL, con sede legale in Milano (MI), 20124 Viale Tunisia 38, C.F. 08287360963, e P.I. 08287360963, con il ribasso pesato del 37,61935%, e un ribasso del 43,00% sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione relativo all'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria, e un ribasso del 33,22% per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti;

3. **DI PRECISARE** che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

4. **DI DARE ATTO CHE:**

- a) il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
- b) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

5. **DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento unitamente all'allegato "B" sul profilo di committente della Città Metropolitana di Firenze, in

Amministrazione Trasparente e sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della L. Regionale n. 38 del 2007;

6. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del Codice;
7. **DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m..*

Firenze            **15/10/2019**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”