



Determinazione Dirigenziale

N. 743 del 25/03/2026

Classifica: 010.

Anno 2026

(Proposta n° 1768/2026)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO STRADALE DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE LOTTO 1 ZONA 3 – EMPOLESE VALDELSA (CUP: B87H24002140001 – SCHEDA MIT 02397.24 FI ANNUALITÀ 2028) E LOTTO 2 ZONA 4 – PIANA FIORENTINA E CHIANTI (CUP: B87H24002150001 – SCHEDA MIT 02398.24.FI ANNUALITÀ 2028) DECISIONE A CONTRARRE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE VIABILITA' AREA 2
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Viabilita' Area 2
<i>Riferimento PEG</i>	47
<i>Centro di Costo</i>	-
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH.RICCARDO MAURRI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	MAURRI RICCARDO

ADICHI00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2026	18773	1	660,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE

- la Città Metropolitana di Firenze, in conformità agli indirizzi normativi nazionali e regionali esercita sulla rete viaria di competenza, le funzioni di gestione, vigilanza, programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria;
- La Città Metropolitana è organizzata con servizi di controllo ed esecuzione diretta (tramite propri mezzi o tramite imprese) per la maggior parte del territorio, sia con contratti di esternalizzazione (Global Service) su parte della viabilità ordinaria e sulla S.G.C. FI-PI-LI. Il Dipartimento Territoriale della Città Metropolitana di Firenze comprende la Direzione Viabilità Area 1 e la Direzione Viabilità Area 2, a loro volta suddivise in zone manutentive;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi di quanto definito nella lett. n) dell'art. 2 dell'Allegato I.1 al nuovo Codice degli appalti, D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., e di quanto disposto all'art. 59 dello stesso Codice, questa Amministrazione intende concludere un accordo quadro suddiviso in due lotti relativamente alla Zona 3 – Empolese Valdelsa e alla Zona 4 Piana Fiorentina e Chianti;
- la procedura è suddivisa in due lotti, rispettivamente per la Zona 3(Lotto 1) e Zona 4 (Lotto 2), e sarà possibile per gli operatori economici partecipare alla gara esclusivamente per uno dei due lotti oggetto del presente A.Q come quanto disposto all'art. 59 dello stesso Codice;
- il finanziamento del Lotto 1 trova copertura sulla SCHEDA MIT 02397.24 FI ANNUALITÀ 2028 CUP: B87H24002140001;
- il finanziamento del Lotto 2 trova copertura sulla SCHEDA MIT 02398.24.FI ANNUALITÀ 2028 CUP: B87H24002150001;
- gli interventi non sono predeterminati nel numero e nelle quantità, ma saranno individuati e quantificati dalla Stazione Appaltante in base alle necessità che emergeranno durante il periodo di vigenza dell'accordo, attraverso appositi Ordini di Lavoro (OdL), e potranno esplicarsi anche in condizioni di urgenza e somma urgenza;
- il capitolato speciale d'appalto, composto da Norme Generali e Norme Tecniche, e l'elenco dei prezzi unitari disciplinano compiutamente le modalità di esecuzione delle prestazioni;

ATTESO CHE la Direzione scrivente ha predisposto la conclusione di un accordo quadro suddiviso in due lotti e più precisamente:

- lotto I Zona 3 per euro 961.780,71 di cui euro 945.516,35 per lavori ed euro 16.264,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- lotto II per euro 961.780,71 di cui euro 945.516,35 per lavori ed euro 16.264,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO CHE il progetto è composto dai seguenti elaborati per ciascun lotto:

- elenco elaborati;
- relazione tecnica;
- cartografia;
- elenco strade;
- elenco prezzi;
- computo metrico;
- incidenza manodopera;
- q.e.;
- CSA norme generali e tecniche;
- modello ODL;
- schema di contratto;
- schema PSC;

VISTO l'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 "Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara";

RITENUTO opportuno espletare la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif., per l'affidamento in oggetto, *per i due lotti*, per un importo dei lavori a base di gara pari:

- ad euro 961.780,71 di cui euro 945.516,35 per lavori ed euro 16.264,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (LOTTO 1 ZONA 3);
- ad euro 961.780,71 di cui euro 945.516,35 per lavori ed euro 16.264,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (LOTTO 2 ZONA 4);

SPECIFICATO che:

- Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

1) qualora situazioni contingenti lo rendessero necessario la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'impresa interventi da eseguirsi in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 36/2016.

2) nel caso di risoluzione contrattuale di uno dei due lotti *“Accordo Quadro Triennale per la manutenzione straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze quale strumento contrattuale dedicato alla fruizione dei finanziamenti riservati alla sicurezza stradale, di cui almeno quelli di cui al DM 26/04/2022 come modificato con DM 14/08/2025 (ANNUALITA' 2028)”*, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere la disponibilità dell'operatore economico di uno dei due lotti ad intervenire sulle strade oggetto dell'altro lotto;

3) nel caso di raggiunta capienza degli importi contrattuali dell'altro lotto dell' *“Accordo Quadro Triennale per la manutenzione straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione alla Città Metropolitana di Firenze quale strumento contrattuale dedicato alla fruizione dei finanziamenti riservati alla sicurezza stradale, di cui almeno quelli di cui al DM 26/04/2022 come modificato con DM 14/08/2025 (ANNUALITA' 2028)”*, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere la disponibilità dell'operatore economico di uno dei due lotti ad intervenire sulle strade oggetto dell'altro lotto.

Gli interventi sopraelencati sono eseguiti, applicando le stesse condizioni contrattuali stabilite dal presente Accordo Quadro, fino ad un massimo del 50% (cinquanta per cento) in aumento all'importo massimo previsto a base di gara, e dunque per un massimo di € 480.890,36 per ciascun lotto.

- l'appalto prevede la possibilità di ricorrere al cosiddetto “quinto d'obbligo”, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto previsto, come da Capitolato;

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 qualsiasi operatore economico in possesso dei requisiti di

partecipazione può presentare un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), a norma di quanto consentito dagli artt. 25 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif;

- Il CCNL applicato è F012 – EDILI: Industrie e Cooperative ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice;

- all'interno della categoria OG3 ci sono lavorazioni a rischio di infiltrazioni mafiose pertanto per la partecipazione alla gara è richiesta l'iscrizione alla White list;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- la durata dell'accordo quadro è di 36 mesi;

- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che:

- la procedura di gara sarà espletata dall'Ufficio Gare, lavori e contratti;

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara è prevista in 3 mesi;

PRECISATO che:

- Lotto 1 (zona 3) – CUP: B87H24002140001;

- Lotto 2 (zona 4) – CUP: B87H24002150001;

- i CIG verranno assunti dall'Ufficio Gare, lavori e contratti;

- CPV: 45233141-9;

DATO ATTO che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 660,00 al cap. 18773/1 del bilancio 2026;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....;*

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la

decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 24 del 30/12/2025 che conferisce alla sottoscritta Ing. Maria Teresa Carosella l'incarico della Direzione Viabilità Area 1;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 159/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 15 gennaio 2020;
- il Regolamento per l'affidamento di Lavori, servizi e Forniture approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 21 del 28/03/2025;

VISTI gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI INDIRE una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, suddiviso in due lotti, e più precisamente:

- euro 961.780,71 di cui euro 945.516,35 per lavori ed euro 16.264,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso **Lotto I (ZONA 3)**;
- euro 961.780,71 di cui euro 945.516,35 per lavori ed euro 16.264,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso **Lotto II (ZONA 4)**

in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

3. DI STABILIRE CHE:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 "Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara";
- Il CCNL applicato è *F012 – EDILI: Industrie e Cooperative* ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- la durata dell'accordo quadro è fissata in 36 mesi;
- il contratto dovrà essere stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 10 c.2 del Regolamento per l'affidamento di Lavori, servizi e Forniture approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 21 del 28/03/2025 con spese a carico dell'aggiudicatario;

4. DI NOMINARE la Dott.ssa Elisa Cicconetti, E.Q. Ufficio Gare, lavori e contratti quale Responsabile nella fase di affidamento;

5. DI IMPEGNARE la somma di euro 660,00 per il contributo ANAC sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18773/1 del bilancio 2026 giusta autorizzazione della E.Q. Gare, lavori e contratti;

6. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023 il Rup è il sottoscritto Arch. Riccardo Maurri;

7. DI STABILIRE CHE:

- sarà possibile per gli operatori economici partecipare alla gara esclusivamente per uno dei due lotti oggetto del presente A.Q., stando il vincolo di cui all'art.58 del Dlgs 36/2023;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare, lavori e Contratti.

Allegati parte integrante:

09_CSA - Norme generali Zona 4_Rev2.pdf.p7m.p7m (Hash:

f80bb77e1f5011d1974e9d75517e0a274cfc2eebec781b45db9a7c49bec91941)

09_CSA - Norme generali Zona 3_Rev2.pdf.p7m.p7m (Hash: adde85a729d7cf89ba95990c311ea2686a4cbf021da38d50d50521323f62efcb)

02_Relazione tecnica illustrativa Zona 4_Rev2.pdf.p7m.p7m (Hash: 5842a5506fccce5f5f4f5cfbbc35152e8a3b054615183557ce84ec1791b8f2f4)
02_Relazione tecnica illustrativa Zona 3_Rev2.pdf.p7m.p7m (Hash: 0285a5d5cbd877625f39124eb29694bb4493a4fccaa2dfe073facdfe534eadf7)
03_Cartografia viabilità.pdf.p7m.p7m (Hash: 1da7fba30b1b8c41b8e8389dae206c50dc25e73f93b3b1b76e4112a28ff6c251)
01_Elenco Elaborati.pdf.p7m.p7m (Hash: 3722ba07c8cc6ec66ee53f2257aa5a007cee13020607900cd35d4b71206c8be6)
13_PSC e Fascicolo Opera Lotto 2_2028_signed.pdf.p7m.p7m (Hash: e09498dc81a439d26e9aaccf31ddcf44b94c893cedfae2a0e23a667ec2df8f7aed)
12_Schema di contratto.pdf.p7m.p7m (Hash: 5987a258306e9331bf1b245743f284a85e5486693a035c59f9c1972815ff4546)
11_Modello Ordine di lavoro.pdf.p7m.p7m (Hash: 971d520409baaa84f3c371a0650ca0f01dcbd1e045587431640eb137640aede4)
10_CSA - Norme tecniche.pdf.p7m.p7m (Hash: 8d8699afb4d665b986f74d2a0c4fbc5b759f42dbd22615b089a5bfdae7e066b2)
08_Quadro Economico.pdf.p7m.p7m (Hash: 94dc51c8b0dc80fdca64d1d8b50033a22ba4365cc47e2560285cb143508b8729)
07_Quadro di incidenza della Manodopera.pdf.p7m.p7m (Hash: 591ca97ce2987eb9811e0ecf0e7e3b9617036b0b194ae27f35a930d17d050147)
06_Computo metrico di massima.pdf.p7m.p7m (Hash: 5de50bebdbaa3d568db7b83eb3b6eeda0fe840f8cdbc5e1a8becd78e868ccca)
05_Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m.p7m (Hash: 7e6bf8fc91d134168c240295b8ba45a364085ee43f0427e0cf5c222ac17734f1)
04_Elenco strade di competenza.pdf.p7m.p7m (Hash: f2d2854c79e91a65bb20e638554d31f10aaf7d8d6542982114e3407aeb27c0f1)
06_Computo metrico di massima.pdf.p7m.p7m (Hash: 9eed6050ff81129b4a935d65d50a294626ad7a36629f0216a427c75c576d1026)
05_Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m.p7m (Hash: 6b05ee8bc57193be02e14d791b2d98acdac8ca33cfef29e52719717451360f1f)
04_Elenco Strade di competenza oggetto dell'appalto.pdf.p7m.p7m (Hash: 7a4b36309cbdc8f1db89ab4f373f6afb2dc67ece9f1f7593bcf566201f5b78fa)
03_Cartografia viabilità.pdf.p7m.p7m (Hash: 6ac2ed5e9e4acda43178a185536509dc42c122e0e120915df9523a59b1cf0db3)
01_Elenco Elaborati.pdf.p7m.p7m (Hash: d3622cfeccebae415d92d23e9f319a3dc3e576b4a8c3b5a0ae8a77f3edc6451d)
13_PSC e Fascicolo Opera Lotto 1_2028_signed.pdf.p7m.p7m (Hash: 7e01654cd932ce087c7c645cf2b52f02d92016ad448f881803bedddc7e04fd14)
12_Schema di contratto.pdf.p7m.p7m (Hash: d4485d2d7111d4ede73e32ef90660dae3cb974fcf3819acb6e773ead08905666)
11_Modello Ordine di lavoro.pdf.p7m.p7m (Hash: 734543f05510c68a8128f5fcb9fe37f0b817dd239e80ad9f7886083bed5a7c76)
10_CSA - Norme tecniche.pdf.p7m.p7m (Hash: 9c79e8ab4bc7420889a3dab7531608abac577b9db2335974e1d3107f8ec11057)
08_Quadro Economico.pdf.p7m.p7m (Hash: 581b97f5a9ea54dc5aa9f6d79910cd5a17ede5a13a2ff89d021284dc27583fc3)
07_Quadro di incidenza della Manodopera.pdf.p7m.p7m (Hash: 82b038f9fcb819ef9a950121e96e4a538ab690d00aa9d9697e913f5c3d8f5811)

Firenze, **25/03/2026**

IL DIRIGENTE
RICCARDO MAURRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”