

Determinazione Dirigenziale

N. 2852 del 18/12/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 6748/2025)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA START PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE CON REVISIONE/SOSTITUZIONE PARZIALE DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE- DITTA R.F. ANTINCENDIO. CIG: B9B3B13A56;
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. TANIA LANDI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

AZZFRA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2025	21785		11.539,35
	2025	21786		65.394,13

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che la Città Metropolitana di Firenze è competente a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o in uso di competenza;

PRESO ATTO della nota mail della P.O. Ing. Tania Landi Dirigente Edilizia Ing. G.P. Cianchi con la quale richiede al Supporto Amministrativo alle Direzioni tecniche l'attivazione su Piattaforma "Start" della procedura di affidamento diretto alla Ditta RF Antincendio per la realizzazione di servizio riparazione impianti estinzione incendi, in quanto, seguito di verifiche è stato riscontrato il cattivo funzionamento di alcuni impianti di estinzione incendi a servizio di edifici ad uso scolastico e non scolastico di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze. Si rendono quindi necessari interventi di manutenzione al fine di garantire il ripristino e la funzionalità di tali impianti.

L'intervento in oggetto prevede le seguenti attività:

- 1) EDIFICIO LAVORAZIONE RODOLICO SEDE BALDOVINETTI Fornitura e posa in opera nuovi quadri elettrici a servizio di impianto di gruppo di pressurizzazione;
- 2) RODOLICO SEDE BALDOVINETTI Fornitura e posa in opera nuovo gruppo di pressurizzazione antincendio;
- 3) ALBERTI SEDE VIA SAN GALLO Riparazione gruppo di pressurizzazione antincendio;
- 4) ELSA MORANTE SEDE VIA CHIANTIGIANA Ricerca perdita anello antincendio, riparazione e rimessa in funzione impianto;
- 5) BUONTALENTI SEDE VIA DEI BRUNI Riparazione gruppo di pressurizzazione antincendio;
- 6) RUSSELL NEWTON SCANDICCI Riparazione gruppo di pressurizzazione antincendio;
- 7) BALDUCCI PONTASSIEVE Riparazione gruppo di pressurizzazione antincendio con sostituzione pompa jolly;
- 8) BALDUCCI PONTASSIEVE Riparazione perdita anello antincendio e rimessa in funzione impianto;
- 9) CHINO CHINI BORGO SAN LORENZO Riparazione gruppo di pressurizzazione antincendio;
- 10) CALAMANDREI SEDE VIA MILAZZO Riparazione gruppo di pressurizzazione antincendio;
- 11) ITAGR SEDE VIA DELLE CASCINE Riparazione gruppo di pressurizzazione antincendio;
- 12) IMMOBILI NON SCOLASTICI UFFICI E CENTRI OPERATIVI Manutenzione straordinarie su impianti di spegnimento;
- 13) ALTRI IMMOBILI SCOLASTICI Manutenzione straordinarie su impianti di spegnimento.

Si prevede che la durata dell'intervento sarà pari a 10 giorni naturali e consecutivi.

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e in data 18/12/2025 ha invitato la ditta Ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede in Via Partigiani D'Italia, 70 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z e P.Iva 04245630480, a rimettere offerta economica, su un importo importo a base di appalto di euro 70.998,56 (oltre IVA);

PRESO ATTO della chiusura anticipata della gara, comunicata dal RUP;

- entro il termine di scadenza del 23/12/2025 ore 13:00 quest'ultima ha presentato un'offerta pari ad 61.090,61 con un ribasso del 11,50 % sull'importo a base di gara, costi della sicurezza non soggetti a ribasso per euro 1.969,62 per un importo al netto dell'iva 22% di euro 63.060,23 e di un totale complessivo di euro 76.933,48 (Iva 22% compresa);

- con nota mail del 18/12/2025 il Rup ha considerato congrua l'offerta;

- i lavori dovranno essere portati a termine entro 10 (dieci) giorni dall'esecutività dalla data di sottoscrizione del contratto.

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo:

- ha acquisito tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;

- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;

- l'offerta economica;

RILEVATO che l'Ufficio Supporto Amministrativo, ha verificato attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0:

- l'assenza di annotazioni riservate per il Professionista all'interno del Casellario ANAC;
- la regolarità fiscale del Professionista;

- la regolarità del certificato generale del casellario giudiziale del Professionista;
- la regolarità contributiva della professionista
- Sistema Informativo del Casellario
- DURC regolare prot. n. INAIL_50775928 scadenza il 21/01/2026
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CONSIDERATO che:

- l'importo di 61.090,61 con un ribasso del 11,50 % sull'importo a base di gara, costi della sicurezza non soggetti a ribasso per euro 1.969,62 per un importo al netto dell'iva 22% di euro 63.060,23 e di un totale complessivo di euro 76.933,48 (Iva 22% compresa), a favore della Ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede in Via Partigiani D'Italia, 70 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z e P.Iva 04245630480 trova copertura al capitolo:

- 21786/25 per euro 65.394,13;

- 21785/25 per euro 11.539,35;

- l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG**: B9B3B13A56;

RICHIAMATO il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Rup e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Saverio Carrapetta e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione "Edilizia" con decorrenza dalla data di assunzione e della presa in carico, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 20 del 31/10/2025 con il quale sono prorogati gli incarichi dirigenziali fino al 01/01/2026 salvo riorganizzazione delle strutture dell'Ente, come previsto all'art. 71 del CCNL 17/12/2020;

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) DI AFFIDARE alla ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede in Via Partigiani D'Italia, 70 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z e P.Iva 04245630480, l'affidamento diretto per la realizzazione di servizio riparazione impianti estinzione incendi, in quanto, seguito di verifiche è stato riscontrato il cattivo funzionamento di alcuni impianti di estinzione incendi a servizio di edifici ad uso scolastico e non scolastico di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze per complessivi euro 76.933,48 (Iva 22% compresa);

2) DI IMPEGNARE la somma di € 76.933,48 (IVA 22% compresa) con un ribasso del 11,50% sull'importo a base di gara a favore della ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede in Via Partigiani D'Italia, 70 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z e P.Iva 04245630480, rispettivamente al capitolo:

- 21786/25 per euro 65.394,13;
- 21785/25 per euro 11.539,35;

3) DI DARE ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Saverio Carrapetta e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

4) DI ATTESTARE che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

5) DI PRECISARE che il contratto sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi

6) DI ATTESTARE che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2025, precisando che i lavori dovranno essere portati a termine entro 10 (dieci) giorni dall'esecutività della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione e consegnati nelle more del perfezionamento contrattuale.

7) DI DARE ATTO che RUP del presente affidamento è l'Ing. Tania Landi;

8) DI COMUNICARE il presente atto alla ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni;

9) DI INOLTARE il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

10) DI DARE ATTO altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

af/

Firenze, 18/12/2025

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"