CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2699 del 05/12/2025

Classifica: 005.02.02 Anno **2025** **(Proposta n° 6438/2025)**

Oggetto	**LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI RECUPERO FUNZIONALE ED ARCHITETTONICO DEL PIANO IV° E DELLA COPERTURA DEL LICEO DANTE DI VIA PUCCINOTTI 55 A FIRENZE. CIG: A02F72CDDA– CUP: B19I20001610005 – DITTA SALVATORE RONGA S.R.L. – APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 120, COMMA 1 LETT. B) CIG VARIANTE LAVORI B91B220494** **CONTESTUALE ADEGUAMENTO SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI, CONTABILITÀ, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PREDISPOSIZIONE DELLE PRATICHE AUTORIZZATIVE PRESSO GLI ENTI COMPETENTI - CUP: B19I20001610005 – CIG: B1E27CB4C4 - RTP ARCH. LORENZO SANNA – CIG ADEGUAMENTO DL B91AF880A2**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**44**
Resp. del Proc.	**ARCH. LORENZO DI BILIO**
Dirigente/Titolare E.Q.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
_____/sub___	2025	18116		307.353,49
_____/sub___	2025	18116		53.045,45
_____/sub___	2025	18116		4.601,06
	2025	18116		365.000,00
	2025	17596		1.106,40

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 976 del 03/05/2024 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di adeguamento normativo e di recupero funzionale e architettonico del Piano Quarto e della Copertura del Liceo Musicale Dante alla Ditta Salvatore Ronga s.r.l. Via Bastia 2, 84125 Salerno (Sa), C.F. e P.I. 03844930655, con il ribasso del 3,17 % sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di € 866.210,93 (€ 787.464,48 + € 78.746,65 Iva 10%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1552 del 11/07/2024 sono stati affidati al RTP con l'Arch. Lorenzo Sanna, in qualità di capogruppo e l'Ing. Bernardo Baccani, l'Ing. Simone Faelli, il Perito Elettronico David Turci, l'Arch. Davide Vulpio in qualità di mandanti, i servizi di "Direzione Lavori, Direzione Operativa Impianti, Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Predisposizione delle pratiche autorizzative presso gli enti competenti nell'ambito dei lavori di adeguamento normativo e di recupero funzionale e architettonico del piano quarto e della copertura del Liceo Musicale Dante", per un importo complessivo di € 85.295,39;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio della Direzione Edilizia;

RILEVATO che:

- in corso d'opera, per motivazioni sopravvenute nelle varie fasi di cantiere, si è riscontrata la necessità procedere ad alcune tipologie di lavorazioni al fine del completamento dell'opera non comprese nell'originario contratto di appalto;

- la necessità di adeguare lo sviluppo delle lavorazioni al calendario didattico ha imposto un'organizzazione diversa con un aumento dei costi della sicurezza relativo alle attrezzature

collettive di cantiere e di altre macchine di cantiere;

- dette tipologie di lavorazioni, i relativi materiali e gli oneri della sicurezza annessi determinano ulteriori costi economici che sono stati esplicitati nel C.M.E. di accompagnamento al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

- la Direzione Lavori, nella persona dell'Arch. Lorenzo Sanna, in qualità di capogruppo dell'RTI Collettivo 21 ed il Rup Arch. Lorenzo Di Bilio hanno redatto una Relazione tecnica di variante che individua dettagliatamente le differenti lavorazioni che si sono rendono necessarie durante l'esecuzione dei lavori, non ricomprese inizialmente, nel contratto di appalto per effetto della quale risulta un aumento del 35,48% rispetto all'importo contrattuale originario che passa da € 787.464,48 a € 1.066.876,74 oltre IVA di legge;

RILEVATO che per quanto sopra si rende quindi necessaria la modifica del contratto di lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. B del D.Lgs. 36/2023, dettata molteplici esigenze strutturali emerse durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera al fine di garantirne la sua durabilità nel tempo, nonché ulteriori aggravi economici nella futura gestione della struttura al termine di lavori;

RICHIAMATO l'art. 120, comma 1 lett. B) secondo cui "*Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*
per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*
2) *comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi";*
   c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, Rientrano in tali circostanze (nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;) fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:
   1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
   2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;
   3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;

4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione.

VISTA la nota con cui il Rup Arch. Lorenzo Di Bilio ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP la perizia variante, redatta dal D.L. Arch. Lorenzo Sanna per l'importo di € 279.412,26, oltre Iva per un ammontare complessivo di € 307.353.49 (iva al 10% inclusa), pari ad un aumento del 35,48% rispetto all'importo contrattuale che passa da € 787.464,48 a € 1.066.876,74;

VISTO l'atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa, dal Direttore Lavori e dal Rup in data 05/12/2025 dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

RILEVATO che, per effetto delle lavorazioni integrative e comunque in parte differenti da quanto previsto nei precedenti stadi di progettazione relative al contratto di lavori di cui al punto che precede, si rende necessario provvedere al conseguente adeguamento dell'incarico affidato al RTP Collettivo 21, con capogruppo l'Arch. Lorenzo Sanna per la sola parte legata alla Direzione Lavori, Direzione Operativa Impianti, Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Predisposizione delle pratiche autorizzative presso gli enti competenti, con calcolo del corrispettivo ai sensi del d.m. 17/06/2016 per l'importo ;

RILEVATO altresì che la Relazione tecnica di variante evidenzia come in considerazione dell'aumento dell'importo dei lavori, occorra procedere ad un incremento dell'incarico affidato al RTP Collettivo 21, con capogruppo l'Arch. Lorenzo Sanna, pari ad € 53.045,45 comprensivo di Inarcassa al 4% e di IVA al 22% dando atto che tale importo IVA è stato computato in considerazione dei regimi fiscali dei professionisti facenti parte della RTP (di cui due di questi operano in regime forfettario);

RILEVATO che la suddetta perizia di variante è composta dai seguenti elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. Relazione tecnica per modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, c. 1 lett. B del D.lgs. 36/2023;
2. Elenco nuovi prezzi e analisi prezzi;
3. Verbale concordamento nuovi prezzi;
4. Computo metrico estimativo;
5. Quadro Economico di Raffronto;
6. Schema riepilogo prestazioni nuovo compensi DL+CSE+contabilità;
7. Atto di sottomissione;

RICHIAMATO il "Disciplinare incentivi per funzioni tecniche" previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, approvato con Atto Dirigenziale del Direttore Generale n. 78 del 10/01/2025.

DATO ATTO CHE il Quadro Economico aggiornato è allegato al presente provvedimento di cui costituisce parti integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'impresa, presa visione della documentazione inerente la perizia di variante nella sua interezza, accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario come redatta dalla Direzione Lavori e si impegna ad eseguire i lavori senza eccezione alcuna, a patti e condizioni indicati nella documentazione di perizia sopra citata, in particolare nell'atto di sottomissione del 05/12/2025*;*

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Lorenzo Di Bilio a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente perizia di variata distribuzione della spesa e suppletiva ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. B del D.lgs. 36/2023 ritenendola ammissibile;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta perizia di variante gli importi da impegnare sono i seguenti:

- pari ad € 307.353,49 nei confronti della Ditta Salvatore Ronga s.r.l. per i lavori di adeguamento normativo e di recupero funzionale e architettonico;

- pari ad € 53.045,45 nei confronti del RTI Collettivo 21 con mandante Arch. Lorenzo Sanna per i servizi di "Direzione Lavori, Direzione Operativa Impianti, Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Predisposizione delle pratiche autorizzative presso gli enti competenti;

- pari ad € 5.707,46 a titolo di incentivo;

DATO ATTO altresì che il RUP Arch. Lorenzo Di Bilio ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche in quanto i maggiori oneri finanziari delle prestazioni non possono essere sostenuti interamente dalle somme a disposizione dell'opera come risulta da quadro economico allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

PRECISATO CHE tali ulteriori risorse economiche sono così ripartite:

- € 365.000,00 finanziati al cap. 18116 BP 2025;
- € 1.106,40 finanziati al cap. 17596 BP 2025;

CONSIDERATO necessario spostare sull'annualità 2026, come da variazione di bilancio 3565 del 05/12/2025, il 49% dell'importo complessivo a seguito di variante della quota incentivo, ai sensi del

AD 2557 del 10/09/2025 pari ad € 10.722,56, nel seguente modo:

- € 4.601,06 finanziati al cap. 18116 BP 2025;
- € 6.121,50 finanziati al cap. 17596 imp. 134/25 sub. 107/25;

RITENUTO quindi di impegnare, coerentemente con quanto stabilito con variazione di bilancio n. 3565 del 05/12/2025, l'importo ulteriore di € 365.000,00 che trova copertura al cap. 18116 del Bilancio di previsione 2025 provvedendo a sub impegnare contestualmente nel seguente modo:

- € 307.353,49 nei confronti della Ditta Salvatore Ronga s.r.l., spostando l'importo di € 153.676,75 a FPV 2026;
- € 53.045,45 nei confronti del RTI Collettivo 21 con mandante Arch. Lorenzo Sanna, spostando l'importo di € 26.522,73 a FPV 2026;
- € 4.601,06 a titolo di incentivo spostando l'intero importo a fpv 2026;

DATO ATTO che:

- per effetto delle modifiche quantitative e qualitative delle opere come sopra indicate, il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 61 (sessantuno) giorni naturali e consecutivi che prorogano la scadenza contrattuale di completamento lavori al giorno 31 Gennaio 2026.
- la spesa è esigibile come da cronoprogramma lavori, come risultante dal quadro economico dell'opera allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice **CUP**: **B19I20001610005**;
- Codice CIG lavori: A02F72CDDA,
- **- CIG lavori modifica contrattuale: B91B220494** in quanto l'importo della modifica è superiore al 20% dell'importo contrattuale;
- Codice CIG DL: A02F72CDDA;
- **CIG DL modifica contrattuale**: **B91AF880A2** in quanto l'importo della modifica è superiore al 20% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica contrattuale, ritenendola ammissibile;

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato dell'Elevata Qualificazione "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

STABILITO che la suddetta modifica contrattuale è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 120, comma 1 lett. B del D.lgs. 36/2023;

VISTA la relazione del RUP che attesta che l'importo del compenso previsto nella modifica contrattuale risulta dall'applicazione dei medesimi criteri utilizzati per la determinazione del corrispettivo posto a base di gara e che da detti importi è stato detratto il medesimo ribasso espresso dall'aggiudicatario in sede di gara;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;

- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 20 del 31/10/2025 che ha prorogato il predetto incarico;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

per le ragioni esposte in narrativa:

1) DI APPROVARE:

- la perizia di variante, redatta dalla Direzione Lavori RTI Collettivo 21 nella persona del mandatario Arch. Lorenzo Sanna e dal RUP Arch. Lorenzo Di Bilio relativa ai lavori di adeguamento normativo e di recupero funzionale e architettonico del Piano Quarto e della Copertura del Liceo Musicale Dante, e per l'effetto aumentare il corrispettivo dell'importo dei lavori di € 279.412,26, oltre Iva per un ammontare complessivo di € 307.353.49 (iva al 10% inclusa), pari ad un aumento del 35,48% rispetto all'importo contrattuale che passa da € 787.464,48 a € 1.066.876,74; tale perizia è composta dagli elaborati richiamati in premessa;

- il Quadro economico aggiornato unitamente all'atto di sottomissione ed i nuovi prezzi di cui al relativo elenco ed al verbale di concordamento nuovi prezzi richiamati in premessa;

2) DI AFFIDARE alla Ditta Salvatore Ronga s.r.l. Via Bastia 2, 84125 Salerno (Sa), C.F. e P.I. 03844930655, con sede legale in Caivano (Na), 80023 Via De Cesare 36, C.F. e P.I. 03931011211 i lavori aggiuntivi per un importo di € 307.353.49, iva al 10% inclusa, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

3) DI AFFIDARE al RTI Collettivo 21 con mandatorio Arch. Lorenzo Sanna con studio in Fra D. Buonvicini,17 – 50132 Firenze – P. IVA: 05092780484, il Direzione Lavori, Direzione Operativa Impianti, Contabilità, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Predisposizione delle pratiche autorizzative presso gli enti competenti per i lavori aggiuntivi di cui in narrativa per un importo di complessivo di € 53.045,45 comprensivo di Inarcassa al 4% e di IVA al 22% dando atto che tale importo IVA è stato computato in considerazione dei regimi fiscali dei professionisti facenti parte della RTP (di cui due di questi operano in regime forfettario);

4) DI IMPEGNARE, coerentemente con quanto stabilito con variazione di bilancio n. 3565 del 05/12/2025, l'importo ulteriore di € 365.000,00 che trova copertura al cap. 18116 del Bilancio di previsione 2025 provvedendo a sub impegnare contestualmente nel seguente modo:

- € 307.353,49 nei confronti della Ditta Salvatore Ronga s.r.l., spostando l'importo di € 153.676,75 a FPV 2026;
- € 53.045,45 nei confronti del RTI Collettivo 21 con mandatario Arch. Lorenzo Sanna, spostando l'importo di € 26.522,73 a FPV 2026;
- € 4.601,06 a titolo di incentivo spostando l'intero importo a FPV 2026;

5) DI IMPEGNARE l'importo di € 1.106,40 sul Cap. 17596 BP 2025 a titolo di incentivo;

6) DI DARE ATTO CHE con variazione di bilancio n. 3565 del 05/12/2025 sarà spostato

all'annualità 2026 il 49% dell'importo complessivo della quota incentivo, ai sensi del AD 2557 del 10/09/2025 pari ad € 10.722,56, nel seguente modo:

- € 4.601,06 finanziati al cap. 18116 BP 2025;

- € 6.121,50 finanziati al cap. 17596 imp. 134/25 sub. 107/25;

7) DI DARE ATTO che per effetto delle modifiche quantitative e qualitative delle opere come sopra indicate, il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 61 (sessantuno) giorni naturali e consecutivi che prorogano la scadenza contrattuale di completamento lavori al giorno 31 gennaio 2026;

8) DI DARE altresì ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della E.Q. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il Responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

9) DI TRASMETTERE il presente atto alla Ditta esecutrice dell'appalto, nonché alla Direzione lavori;

10) DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

11) DI COMUNICARE la presente modifica contrattuale all'Autorità Nazionale Anticorruzione ed all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza.

Allegati parte integrante:
202407_Atto di Sottomissione_02.pdf.p7m.p7m.p7m (Hash: c4efd175321600949f2e410f880a56701d5bb20dd35b00ea27f450e91f2579ee)
202407_Relazione Giustificativa di Variante_r02.pdf.p7m.p7m (Hash: c58f923b6305d98c3c59a8976ed5b51afab4d6aa233b0dfdc02debdb8d2f1943)
VCO1_CSE_TOTALE.pdf.p7m (Hash: 15782b3d82fb5c190aec42a48c0a2d4055a4a6cd6f4b699f342b042af75d3b85)
202407_AP_VCO1_00.pdf.p7m (Hash: 79a28fcf90c3e0719580aef6d726d54df86d798c8a8e8ca2a10874bc77ec01ff)
202407_CME_VCO1_00.pdf.p7m (Hash: 19e069b77e01e785baa66c7aa1b6ab8d0114784bd66dca84af70ba1599980c32)
202407_EP_VCO1_00.pdf.p7m (Hash: e9971aedb7b6fdf40dfc898b5721486ead8452376eeac9d96f48e57da9ea60b6)
202407_QEG_VCO1_00.pdf.p7m (Hash: 3534b99e879c57bc1432a0b3844d0475743c4b0c192ac7f9fbe07649c59e3be0)
202407_QC_VCO1_00.PDF.p7m (Hash: c60c658e9db0b51f0d52253016a9c04a7068a7a8cb36fc0874120de9b6ec43a6)

Firenze, **05/12/2025**

IL DIRIGENTE

CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"