

Determinazione Dirigenziale

N. 2534 del 14/11/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 6047/2023)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO A STRUTTURA SCOLASTICA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CUBO" POSTO IN FIRENZE VIA MANNELLI N. 85 - CIG: A0216CA33A - CUP B12B23000960005
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. DANIELE BRUNORI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub/	2023	21338		100.000,00
sub/	2023	21026		4.589,16
	2023	21338		100.000,00
	2023	21026		6.109,42
	2023	8639		9.418,97
	2023	18772		35,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

Il Dirigente

PREMESSO che:

- I locali dell'immobile Cubo in Via Mannelli n. 85 a Firenze negli ultimi anni hanno ospitato alcuni uffici della Soc. Arti e precedentemente erano sede di un istituto scolastico di competenza della Città Metropolitana, pertanto sono dotati dei principali presidi quali scala antincendio, impianto ad idranti, bagni separati per sesso, bagni disabili etc, oltre ad avere la conformazione necessaria agli usi didattici, che richiedono spazi di 45/50mq per aula;
- I locali sono ubicati nelle immediate vicinanze dell'Istituto di Istruzione Superiore "Benvenuto Cellini" e consentirebbero di ospitare circa 10 aule oltre servizi accessori;
- I locali in questione permetteranno di compensare la perdita di aule scolastiche ospitate presso la scuola media Calvino, di proprietà del Comune di Firenze, che verrà demolita e ricostruita;

DATO ATTO CHE si sono resi opportuni per i locali in questione interventi di adattamento alle nuove esigenze scolastiche, tramite l'abbattimento di partizioni in cartongesso per trasformare più uffici di superficie limitata in aule didattiche, oltre i necessari adattamenti dell'impiantistica elettrica;

CONSIDERATO pertanto di dover individuare una ditta che esegua l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento a struttura scolastica dell'immobile denominato "Cubo" posto in Firenze, via Mannelli n. 85;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023:

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso

di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

VISTO l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47".

RICHIAMATO altresì l'Art. 1, comma 130 della [Legge di Bilancio](#) n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: *"450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.*

RICHIAMATA la nota email del 20/10/2023, con la quale il RUP Geom. Daniele Brunori, ha richiesto di attivare la procedura per l'affidamento diretto per lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento a struttura scolastica dell'immobile denominato "Cubo" posto in Firenze, via Mannelli n. 85 di Firenze, con una base di gara di € 92.836,44 (oltre IVA) di cui € 71.083,35 per lavori soggetti a ribasso, € 3.046,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 18.706,40 per opere in economia non soggette a ribasso;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo, su istanza del sottoscritto ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana, Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

RICORDATO che, con nota prot. n. 55767 del 23/10/2023, è stata invitata a rimettere preventivo per il lavoro in oggetto la Ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL con sede in via Delle Pratella n.3 - 50056 Montelupo F.no (FI), P.I./C.F. 06073440486;

DATO ATTO che alla scadenza prevista per il giorno 30/10/2023 ore 13:00, è stata presentata l'offerta economica per un valore pari a € 85.728,82 (oltre IVA al 22%), di cui € 63.975,73 per lavori soggetti a ribasso, € 3.046,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 18.706,40 per opere in economia non soggette a ribasso, con un ribasso del 9,99900 %;

CONSIDERATO che il RUP Daniele Brunori, ha ritenuto congrua l'offerta di € **85.728,82** al netto di Iva al 22% presentata dalla Ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL ;

CONSIDERATO che il quadro economico dell'opera risulta risulta il seguente:

VOCI	PROGETTO	NUOVI IMPORTI	DIFFERENZA
Importo dei Lavori soggetto a ribasso	71.083,35 €	71.083,35 €	
Economie non soggette a ribasso	18.706,40 €	18.706,40 €	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3.046,69 €	3.046,69 €	
Totale base d'appalto	92.836,44 €	92.836,44 €	
Ribasso 9,99900%		7.107,62 €	
A) IMPORTO CONTRATTUALE		85.728,82 €	-7.107,62 €
Imprevisti	2.267,93 €	10.939,23 €	8.671,30 €
IVA al 22% su totale base d'appalto	20.424,02 €	18.860,34 €	-1.563,68 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	22.691,95 €	29.799,57 €	
TOTALE PROGETTO (A + B)	115.528,39 €	115.528,39 €	0,00 €

PRECISATO che la fine dei lavori è prevista per il 31 dicembre 2023;

RITENUTO opportuno individuare il Direttore dei Lavori in oggetto ex Art. 114 del D.Lgs. 36/2023 nella figura del Geom. Chiara Milli;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire da parte della Ditta, tramite START, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni, da parte della Ditta;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

DATO ATTO che ai sensi degli art. 24 e 99 del Codice si è provveduto in data 10/11/2023 ad acquisire tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) la seguente documentazione:

- la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'Impresa;
- il possesso dei requisiti ex art. 90 DPR. 207/2010 dichiarati in sede di gara;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: MI - 1594415 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;
- all'Agenzia delle Entrate la regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, ovvero per Alfaroni Lorenzo, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

- al Ministero della Giustizia il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, che risulta nulla;

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre, acquisito:

- in data 13/11/2023 il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL_40702084 con scadenza validità al 07/02/2024 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;

- in data 14/11/2023 l'attestazione SOA per la categoria OG1;

Dato atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che l'importo offerto per i lavori in oggetto ammonta ad € 85.728,82 (oltre IVA al 22%), per un totale complessivo di **€ 104.589,16**;

ATTESO che il costo dell'intera opera trova copertura come segue:

- € 100.000,00 al capitolo 21338 del bilancio 2023;

- € 6.109,42 al capitolo 21026 del bilancio 2023;

- € 9.418,97 al capitolo 8639 del bilancio 2023;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con: **CIG: A0216CA33A - CUP B12B23000960005**

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

RICHIAMATO altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia”;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.

VISTI:

- gli artt. 107, 153, 179, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) DI APPROVARE la perizia per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento a struttura scolastica dell'immobile denominato "Cubo" posto in Firenze, via Mannelli n. 85, dell'importo complessivo di € **115.528,39** di cui € 92.836,44 per lavori ed € 22.691,95 per somme a disposizione e depositati presso la Direzione Scrivente;

2) DI AFFIDARE alla Ditta Ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL con sede in via Delle Pratella n.3 - 50056 Montelupo F.nO (FI), P.I./C.F. 06073440486, i lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento a struttura scolastica dell'immobile denominato "Cubo" posto in Firenze, via Mannelli n. 85, per l'importo di € 85.728,82 (oltre IVA al 22%), per un totale complessivo di € **104.589,16**;

2) DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **115.528,39** nel seguente modo:

- € 100.000,00 al capitolo 21338 del bilancio 2023;

- € 6.109,42 al capitolo 21026 del bilancio 2023;

- € 9.418,97 al capitolo 8639 del bilancio 2023;

3) DI SUBIMPEGNARE:

- al capitolo 21338 bilancio 2023 a favore della Ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL la somma di € 100.000,00;

- al capitolo 21026 bilancio 2023 a favore della Ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL la somma di € 4.589,16;

4) DI DARE ATTO che il quadro economico dell'opera risulta aggiornato;

5) DI ACCERTARE la somma di euro 32,00 che l'affidatario verserà a questa Amministrazione, a titolo di imposta di bollo, tramite bonifico PAGO P.A, al Capitolo 680/23;

6) DI IMPEGNARE la somma di € 35,00 a titolo di contributo ANAC sul Cap. 18772 Bilancio 2023 come da autorizzazione acquisita per le vie brevi;

7) DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

8) DI DARE ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

9) DI DARE ATTO che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2023, precisando che la fine dei lavori è prevista per il 31/12/2023;

10) DI STABILIRE che il perfezionamento contrattuale avverrà tramite Scrittura Privata;

11) DI DARE ATTO che **RUP** è il Geom. Daniele Brunori.

12) DI DARE ATTO che Direttore dei Lavori del presente affidamento è il Geom. Chiara Milli;

13) DI COMUNICARE il presente atto alla Ditta MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL.

14) DI INOLTARE il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta ed all'Ufficio Supporto Amministrativo che lo ha redatto.

15) DI DARE ATTO altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

Scrittura Privata.pdf.p7m (Hash: 2000f0f9e7cf47f79ed1dc845935ffa3828a46952caeade4233c0ec4148b9ecc)

Relazione tecnica.pdf.p7m.p7m (Hash: b7efffc076e00c485bf4408fe87e85da1c1dd0ee0fa65b7d4051e3844c725f10)

CSA.pdf.p7m.p7m (Hash: 5baa2be02e1834bc4a92840a0207fd139f37b9382435bbf57cc71c4e5a838859)

CME CUBO.pdf.p7m.p7m (Hash: f0096dd1b74008732bd487d839b34b8cbabc03be764b2827a06f84e426595acd)

Firenze, 14/11/2023

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”