



Determinazione Dirigenziale

N. 2484 del 13/11/2025

Classifica: 010.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 5941/2025)

Oggetto

AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANI NAZIONALE E LOCALE AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART.16 COMMI 4 E 8 DEL D.P.R. 327/2001, DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 241/90 E S.M.I E DELL'ART. 38, COMMA 10, DEL D.LGS. 36/2023.REALIZZAZIONE NUOVO LICEO ARTISTICO VIRGILIO IN VIA RAFFAELLO SANZIO, EMPOLI (FI) ALLA SOCIETA' CAIRO RCS MEDIA SPA C.F. 11484370967 CIG B8F54C132A CUP B75E25000290005. ASSUNZIONE SUB-IMPEGNO DI SPESA.

<i>Ufficio Redattore</i>	E.Q. ESPROPRI
<i>Ufficio Responsabile</i>	E.Q. Espropri
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Centro di Costo</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	TAITI FRANCESCO

CORIV00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
954SUB2132	2025	19308		2.013,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Empoli n. 93 del 18/12/2023 pubblicata sul B.U.R.T. n.5 del 31/01/2024 è stata approvata , ai sensi dell'art. 238 e 252ter della Legge Regionale Toscana N. 65/2014, la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle interessate dal progetto in oggetto;
- quest'Amministrazione ha indetto la conferenza di servizi decisoria sensi dell'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della succitata L. n. 241/90 e s.m.i. per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto elaborato ai sensi del Nuovo codice dei Contratti D.Lgs.n.36/23;
- il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carlo Ferrante, con nota prot.int_ n. 2702 del 25/09/2025 ha chiesto a quest'Ufficio Ufficio Espropri di procedere a notificare ai proprietari interessati l'avviso di deposito del progetto di fattibilità tecnico economica e l'avvio del procedimento di approvazione e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del DPR 327/2001;
- ai sensi della L. n. 241/1990 e dell' art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 (T.U. Espropri), si rende necessario comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera mediante approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica denominato “ REALIZZAZIONE DEL NUOVO LICEO ARTISTICO VIRGILIO IN VIA RAFFAELLO SANZIO, EMPOLI (FI) ”;
- ai sensi dell'art. 16 commi 4 e 8 del D.P.R. 327/01 e s.m.e.i. risultando la morte di alcuni comproprietari iscritti nei registri catastali di beni soggetti a esproprio e non risultando i comproprietari attuali, occorre pubblicare il suddetto avviso su quotidiano nazionale e locale e presso l'Albo Pretorio del Comune di Empoli;

Dato atto che:

- il giorno 08 Ottobre 2025 via e-mail, è stata inviata dall'Ufficio Espropri richiesta di preventivo per la pubblicazione dell'avviso su quotidiano a diffusione nazionale e locale alle Società concessionarie della pubblicità esclusiva sulle testate giornalistiche Corriere della Sera, Quotidiano Nazionale, La Repubblica;

- i preventivi richiesti sono tutti pervenuti all'Ufficio Espropri via e-mail i giorni 08, 09 e 13 Ottobre 2025;

Considerato che:

- l'offerta più conveniente è quella pervenuta dalla Società **CAIRO RCS MEDIA SPA** con sede legale in Corso Magenta 55 20123 Milano C.F. 11484370967 per un importo pari a € 1.650,00 oltre Iva 22% € 363,00 e quindi per complessivi **€ 2.013,00** che prevede la pubblicazione dell'avviso in abbinata su il Corriere della Sera + Corriere Fiorentino;

- per l'acquisizione del presente servizio non vi è obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione essendo di importo inferiore ad € 5.000,00 come stabilito dall' art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.e.i. né vi sono convenzioni attive riguardanti beni oggetto del presente affidamento stipulate da Consip Spa ai sensi della Legge n. 488 del 23/12/1999 e s.m.e.i. al seguente indirizzo: https://www.acquistiretepa.it/opencms/opencms/vetrina_iniziative.html?filter=CO, come risulta dalla consultazione avvenuta il 07/11/2025;

- l'offerta risulta congrua alla finalità perseguita dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visti:

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Regolamento per l'affidamento di Lavori, servizi e forniture della Città Metropolitana di Firenze adottato con Delibera del CM n. 21 del 28/03/2025, che permette il ricorso all'affidamento diretto del servizio in oggetto della presente determinazione (art. 16, c. 2);

Dato atto che:

- il RUP ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è il Geom. Francesco Taiti, E.Q. dell'Ufficio Espropri, e il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- ai sensi dell'art. 17 su citato, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto ai fini della pubblicità su quotidiano nazionale e regionale di avviso relativo al procedimento espropriativo in oggetto al costo di € 1.650,00 oltre Iva 22% tramite affidamento diretto alla Società **CAIRO RCS MEDIA SPA** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/23, contratto da concludersi mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo del D. lgs. n. 36/2023, le cui clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

Rilevato che:

- il presente affidamento non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, tenuto conto del modesto valore distante dalla soglia comunitaria;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023, dispone che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- per il presente affidamento si deroga al principio di rotazione come previsto dall'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/23 in quanto trattasi di importo inferiore ad € 5.000,00 oltre IVA;
- per il presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie come previsto dall'art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi dell'art. 55 del Decreto;

- il presente contratto di importo inferiore ad € 40.000,00 è esente da imposta di bollo come disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente della Società affidataria è il seguente: COMMERCIO-GRAFICA EDITORIALE;

Considerato che:

- per la presente transazione è stato acquisito il seguente CIG: B8F54C132A;
- il Codice Unico del progetto (CUP) dell'opera è: **B75E25000290005**;
- il Legale Rappresentante della Società ha rimesso il 04/11/25 ns. prot. n. 53392 autocertificazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.e.i. relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti per l'affidamento dei contratti pubblici ai sensi degli artt. 94,95,96,97,98 e 100 del Codice dei Contratti Pubblici e comunicazione del conto dedicato agli appalti pubblici ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010;
- si è provveduto agli accertamenti d'ufficio ai sensi degli artt. 43 e 71 del D.P.R. 445/00 e s.m.e.i. delle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto come segue:
- si è richiesto per via telematica la regolarità contributiva della Società (Durc on line) prot. n. INAIL_50352395 del 17/08/25 scadenza validità 15/12/25 agli atti;
- si è proceduto alla consultazione del sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) Sezione Servizi on line " Servizi Contratti Pubblici - Annotazioni riservate" in data 07/11/25 da cui non risultano motivi ostativi al presente affidamento;
- si è acquisita visura camerale n. P V9156701 del 06/11/2025 Registro Imprese Archivio Ufficiale CCIAA tramite il sito internet www.verifichepa.infocamere.it dalla quale non risulta iscritta nessuna procedura concorsuale in corso o pregressa a carico dell'Impresa;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici si procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.lgs. 36/23;
- per l'espletamento delle attività inerenti il presente affidamento non vi è obbligo di predisposizione del DUVRI in quanto non sono previsti rischi da interferenze di cui all'art. 26 comma 5 del D.lgs. 81/2008 e s.m.e.i. "Attuazione dell'art. 1 delle Legge 3 Agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 Marzo 2008;
- il RUP ha concluso l'istruttoria ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/23;

RITENUTO:

- di provvedere al finanziamento della presente spesa esigibile nel 2025 tramite assunzione di sub-impegno pari a € 2.013,00 sull'Impegno 954/2025 Capitolo 19308 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 come risulta da apposita autorizzazione rilasciata al sottoscritto il 22/10/25 dall' Ing. Carlo Ferrante Dirigente la Direzione Progetti Strategici;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa”*;

VISTO:

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 “Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni “ che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 34 del 06/08/2024 avente ad oggetto “Aggiornamento della macrostruttura organizzativa della Città Metropolitana” con il quale è stata aggiornata la struttura organizzativa dell'Ente;
- l'Atto Dirigenziale n. 3080 del 31/10/2025 a firma del Dr. Otello Cini Dirigente la Direzione Gare Contratti ed Espropri con il quale è stato conferito incarico di "P.O. Espropri" al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza dal 01/11/2025 al 31/10/2026;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitano n.90 del 15/11/2024 e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 122 del 18/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati e s.m.e.i.;
- l'Atto della Sindaca Metropolitana n. 03 del 09/01/2025 di approvazione de Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 e s.m.e.i.;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio della Città Metropolitana n. 54 del 25/06/2025 con riguardo agli artt. 20 “ L'Impegno della spesa” e 21 “ Le determinazioni che comportano impegni”;
- il Regolamento per l'affidamento di Lavori, servizi e forniture della Città Metropolitana di Firenze adottato con Delibera del CM n. 21 del 28/03/2025, che permette il ricorso all'affidamento diretto del servizio in oggetto della presente determinazione (art. 16, c. 2);
- la Legge 190/2012 “ Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.e.i.;
- il D.lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni “ ed in particolare l'art. 37 “ Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” e s.m.e.i.;
- il D.lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e s.m.e.i.;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

VERIFICATO che la spesa esigibile nel 2025 trova capienza sull'Impegno 954/2025 Capitolo 19308 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- **di procedere** all'affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 del servizio di pubblicità su quotidiano nazionale e locale dell'avviso relativo al procedimento espropriativo in oggetto alla Società **CAIRO RCS MEDIA SPA** con sede legale in Corso Magenta 55 20123 Milano C.F. 11484370967 per un importo pari a € 1.650,00 oltre Iva 22% € 363,00 e quindi per complessivi **€ 2.013,00** come risulta dal preventivo di spesa inviato all'Ufficio Espropri via e-mail il 13/10/25 che prevede la pubblicazione dell'avviso in abbinata su il Corriere della Sera + Corriere Fiorentino precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- **di sub-impegnare** ai sensi dell'art. 183 comma 1 del T.U.EE.LL. la spesa pari a **€ 2.013,00** esigibile nel 2025 a favore della Società **CAIRO RCS MEDIA SPA** con sede legale in Corso Magenta 55 20123 Milano C.F. 11484370967 sull'Impegno 954/2025 Capitolo 19308 del Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 come risulta da apposita autorizzazione rilasciata al sottoscritto il 22/10/25 dall' Ing. Carlo Ferrante Dirigente la Direzione Progetti Strategici;

- **di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00;

- **di precisare che:**

ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 36/23 non si applicano i termini dilatori per la stipula del contratto;

il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo del D.lgs. 36/23 e s.m.e.i.;

in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici si procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.lgs. 36/23;

- **di procedere** alla liquidazione delle spettanze previa acquisizione di regolare fattura elettronica al protocollo dell'Ente;

- **di provvedere** alla pubblicità successiva dell'affidamento come segue:

sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 1 comma 16 lettera b) della Legge n. 190/2012 e s.m.e.i.;

sul sito web dell'Ente sezione "Amministrazione Trasparente" delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi dell'art. 23 lettera b) del D.lgs. 33/2013 e s.m.e.i.;

sulla pagina web dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art 10, comma 3, lett. c) della L.R. Toscana n. 38/2007 relativa ad avviso sui risultati della procedura di affidamento tramite modulo applicativo "Sitat Gestione Appalti" del sistema SITAT (Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana);

- **di comunicare** il presente atto al soggetto affidatario;

- **di dare atto** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come previsto dall'art. 6 comma 2 ed art. 7 comma 1 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e s.m.e.i, e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione e dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 “ Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.e.i.;

- **di inoltrare** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs 02/07/10, n. 104 e s.m.e.i.

Firenze, 13/11/2025

**L'ELEVATA QUALIFICAZIONE
FRANCESCO TAITI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”