CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2402 del 29/10/2026

Classifica: 005.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 6045/2026)**

Oggetto	**ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DELL'ISS ENRIQUES IN VIA DUCA D'AOSTA, CASTELFIORENTINO - IMMOBILI ZONA B – CIG A.Q. BC38026B88 – COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ORDINE DI LAVORO N. 2 - CIG DERIVATO BD9402027C - CUP B32B26001060005**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**.**
Resp. del Proc.	**LORENZO DI BILIO**
Dirigente/Titolare E.Q.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

CIAGIU00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2026	21846	3	60.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 03/07/2026, è stato disposto, tra l'altro:

- di disporre l'aggiudicazione tramite Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Istituto Scolastico Enriques in via Duca D'Aosta, Castelfiorentino alla Ditta Costruzioni Generali S.r.l. con sede legale in via Abbi Pazienza n. 18, Pistoia (FI), 51100, P.IVA 01666590474, con il ribasso del 4,75000 %, che sarà applicato sugli ordini di lavoro fino all'importo massimo di € 149.950,00;
- di attestare che:

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "*contratti attuativi*" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in **365 giorni** a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;
- al raggiungimento del limite massimo di spesa di **€ 149.950,00** il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "*contratti attuativi*", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1772 del 29/07/2026 con la quale, per l'esecuzione in via di urgenza dell'Ordine di Lavoro n. 1, sono stati assunti impegni a favore della ditta Costruzioni Generali S.r.l. per un totale di **€ 98.298,31**, comprensivo di IVA al 22% (**Ordine di Lavoro n. 1 - € 80.572,39**);

PRECISATO che dopo l'assunzione del suddetto impegno, il residuo da impegnare a favore di Costruzioni Generali S.r.l. è pari ad € 69.377,61, oltre IVA;

DATO ATTO che in data 12/08/2026 è stato stipulato il contratto, rep. 536;

CONSIDERATO che in data 29/07/2026 è avvenuta la consegna in via anticipata dei lavori e che, conseguentemente, il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 29/07/2027;

VISTA la nota e-mail del 28/10/2026 con la quale il Direttore dei Lavori, Ing.I. Matteo Galatro, ha comunicato di voler procedere agli interventi di manutenzione per il rifacimento della distribuzione idrico-sanitaria di spogliatoi, docce e bagni, compreso dorsale principale e intercapedine per passaggio impianti e areazione parete corridoio dell'ISS Enriques in Via Duca D'Aosta, Castelfiorentino, calcolando una spesa pari ad un totale di **€ 60.000,00**, comprensivo di IVA al 22% (**Ordine di Lavoro n. 2 - € 49.180,33** al netto del ribasso come da Determinazione Dirigenziale n. 1575 del 03/07/2026);

RICHIAMATO il Quadro economico dell'Ordine di Lavoro n. 2:

QUADRO ECONOMICO IMPEGNO DI SPESA

STIMA IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 49.180,33	a
IVA 22%	€ 10.819,67	b
INCENTIVI ART. 45 DLGS 36/23		c
IRAP 7% su 80% incentivi punto c)		d
IMPORTO TOTALE	€ 60.000,00	a+b+c+d

RITENUTO, pertanto, di impegnare la somma complessiva di € 60.000,00 a valere sul capitolo 21864, art. 3, del Bilancio 2026 a favore di Costruzioni Generali S.r.l. con sede legale in via Abbi Pazienza n. 18, Pistoia (FI), 51100, P.IVA 01666590474;

DATO ATTO che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore di Costruzioni Generali S.r.l. pari ad **€ 20.197,28**, oltre IVA;

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi **entro il 31/12/2026** e che, pertanto, la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2026;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio e di nominare:
- quale Direttore dei Lavori l'Ing.I. Matteo Galatro;
- quale Direttore Operativo l'Arch. Sara Gigli;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia*

compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

DATO ATTO che per l'ODL 2 è stato acquisito il seguente:
CIG DERIVATO BD9402027C;
CUP B32B26001060005;

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:
- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia fino alla scadenza del mandato elettivo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 54 del 25/06/2025;
- il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) quale allegato del PIAO (Piano Integrato di Attività ed Organizzazione) approvato con Atto della Sindaca Metropolitana n. 1 del 09/1/2026;
- il Codice dei Contratti Pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI APPROVARE l'Ordine di Lavoro n. 2 con il quale si affida all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei lavori, Costruzioni Generali S.r.l. con sede legale in via Abbi Pazienza n. 18, Pistoia (FI), 51100, P.IVA 01666590474, gli interventi descritti in premessa per un importo di **€ 60.000,00**, comprensivo di IVA al 22% (**Ordine di Lavoro n. 2 - € 49.180,33**);

3. DI DARE ATTO, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo

Di Bilio e di nominare:

- quale Direttore dei Lavori l'Ing.I. Matteo Galatro;
- quale Direttore Operativo l'Arch. Sara Gigli;

4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 60.000,00 a valere sul capitolo 21864, art. 3, del Bilancio 2026 a favore di Costruzioni Generali S.r.l. con sede legale in via Abbi Pazienza n. 18, Pistoia (FI), 51100, P.IVA 01666590474;

5. DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore di Costruzioni Generali S.r.l. pari ad € 20.197,28, oltre IVA, come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO	**€ 149.950,00**
ODL 1 (*D.D. 1772 del 29/07/2026*) CIG DERIVATO BC8AB0FEBA - CUP B12B26000720005	€ 80.572,39
ODL 2 (*Pres. Det.*) CIG BD9402027C - CUP B32B26001060005	€ 49.180,33
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	**€ 20.197,28**

6. DI PRECISARE, altresì, che la fine dei lavori in questione è prevista entro il 31/12/2026 e che, pertanto, la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2026;

7. DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000;

8. DI DARE ATTO, altresì, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.lgs. 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

9. DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Firenze, **29/10/2026**

IL DIRIGENTE

CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"