CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2398 del 28/10/2026

Classifica: 010.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 6016/2026)**

Oggetto	**GLOBAL SERVICE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DI PARTE DELLA RETE STRADALE DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE QUADRIENNIO 2022–2026 - 9426397CE0 – CUP B99J18002450005 – APPROVAZIONE ODL 17 LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE PROVINCIALI - AFFIDAMENTO AL RTI AVR SPA(MANDATARIA) - CIG DERIVATO A071679A77.**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE VIABILITA' AREA 2**
Ufficio Responsabile	**Direzione Viabilita' Area 2**
Riferimento PEG	**474**
Centro di Costo	**474**
Resp. del Proc.	**ARCH. RICCARDO MAURRI**
Dirigente/Titolare E.Q.	**MAURRI RICCARDO**

PROLUC00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
IMP	2026	19725		385.185,33
IMP	2026	18927		38.628,54
IMP	2026	20336		20.785,60
IMP	2026	20210		5.535,26
SUB IMP	2026	19725		243.202,44
SUB IMP	2026	19725		3.986,93
SUB IMP	2026	19725		137.995,96

sub IMP	2026	20210			1.008,46

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale n. 1775 del 30/10/2018 l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva all'RTI avente Capogruppo AVR spa per un importo di contratto pari a euro 7.663.023,46 al netto del ribasso d'asta del 24,99%, oltre IVA di legge, e sono stati consegnati in data 05/11/2018 con decorrenza dal 03/11/2018 (durata utile 4 anni);
- in data 18/02/2019 è stato firmato, con rep. n. 21825, il "contratto misto di appalto per l'affidamento del servizio di Global Service di gestione e manutenzione di parte della rete stradale di competenza della Città metropolitana di Firenze 2018/2022" – CUP B99J18002450005 - CIG 74337940E0
- con Determina Dirigenziale n. 2237 del 26/10/2022 il contratto d'appalto è stato rinnovato per ulteriori quattro anni all'RTI avente Capogruppo AVR spa per un importo di contratto pari a euro 7.663.023,46 al netto del ribasso d'asta del 24,99%, oltre IVA di legge;
- in data 02/11/2022 è stato firmato il verbale di consegna del rinnovo con scadenza al 02/11/2026;
- con il contratto Rep. 22046, stipulato in data 13/12/2022 è stato rinnovato il contratto rep. n. 21825/2019 per ulteriori quattro anni.

RICHIAMATO altresì l'art. 4 del Capitolato speciale di Appalto, il quale in relazione alle diverse tipologie di prestazione individua specificatamente:

A - Servizi di governo e i manutentivi

Tali servizi, compensati a forfait attraverso un canone trimestrale, sono relativi alla pianificazione, esecuzione e controllo di servizi;

B - Servizi di ingegneria extra-canone

La tipologia di contratto previsto per i servizi di ingegneria extra-canone è quella dell'Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del Codice. Sono prestazioni ingegneristiche, solo eventuali e su richiesta del Committente, per studi, progettazioni o comunque prestazioni di tipo tecnico-professionale. La descrizione, tempistica e modalità di esecuzione della prestazione richiesta per le attività di cui sopra, sono indicate nell'Ordinativo di Servizio specifico.

C - Lavori di manutenzione ordinaria

La tipologia di contratto previsto per gli interventi di manutenzione ordinaria è quella dell'Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del Codice.

Sono lavori il cui importo totale e tipologia tecnica sono definiti nel progetto dei lavori di manutenzione ordinaria posto a base di gara mentre numero e localizzazione sono indicate dall'Assuntore mediante le proposte contenute nel Piano di Manutenzione degli interventi ordinari redatto dall'Assuntore ed approvato dall'Ente. I lavori derivanti da tali esigenze, approvati dal Committente e da questo ordinati mediante apposito ordinativo di lavoro, sono realizzati sulla scorta del progetto posto a base di gara e dell'Elenco Prezzi Unitari posto a base di offerta e corretto della percentuale di ribasso offerta dall' Assuntore in sede di gara.

D - Lavori di manutenzione straordinaria

Sono lavori, solo eventuali, da effettuare sulla base delle proposte dell'Assuntore contenute nel Piano di

Manutenzione degli interventi straordinari redatto dall'Assuntore e approvato dall'Ente.

E' facoltà della Città Metropolitana di Firenze affidare tali lavori di manutenzione straordinaria all'Assuntore alle stesse condizioni contrattuali sulla scorta dell'Elenco Prezzi Unitari posto a base di offerta e corretto della percentuale di ribasso offerta dall'Assuntore in sede di gara, fino ad un massimo del 40% (quaranta per cento) dell'importo a base di gara.

I termini di affidamento verranno descritti nell'apposito atto di sottomissione redatto e firmato da DEC e DS. In questa categoria sono comprese le eventuali esigenze di interventi che potrebbero manifestarsi per lavori di urgenza, somma urgenza e necessità per ripristini e danneggiamenti provocati da eventi naturali di carattere eccezionale.

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2459 del 2023 con la quale è stato di approvare la modifica contrattuale relativa all'estensione del contratto di Global Service ad alcuni specifici lavori di manutenzione ordinaria nelle strade provinciali della zona 3-Empolese Valdelsa, per effetto della quale risulta l'aumento dell'importo contrattuale per € 995.147,74 oltre Iva per un ammontare complessivo € 1.214.080,24 (Iva al 22% inclusa) pari ad un aumento del 45% dell'importo contrattuale che passa da € 20.120.502,58 a € 21.115.650,32;

VISTA la nota del 27/10/2026, con il quale la E.Q. Manutenzione Zona 4 – Piana Fiorentina e Chianti, ha richiesto all'Ufficio Supporto amministrativo l'approvazione della perizia dell' ODL 17 per lavori di manutenzione ordinaria sulle Strade Provinciali, per l'importo complessivo pari ad € 450.134,73 di cui € € 199.346,26 importo contrattuale lavori ed € 250.788,47 per somme a disposizione, come specificato dettagliatamente nella perizia composta dai seguenti elaborati agli atti della Direzione Viabilità: Relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico, corrispettivo CSE, verbale Asphaltherm;

RITENUTO pertanto di affidare al RTI AVR Spa (mandataria) l'ordine dei lavori n. 17– dell'importo complessivo di € 450.134,73 come risultante dal seguente quadro economico:

Quadro Economico Lavori manutenzione ordinaria ODL 17

A Lavori

Lavori soggetti a ribasso	€ 259.475,67
Oneri della sicurezza	€ 19.331,12
Totale lavori	€ 278.806,79
Ribasso del 24,99%	€ 64.842,97
Ulteriore sconto del 20% sui lavori in asphalterm come da disciplinare autorizzativo del 8/01/2026	€ 14.617,56
Totale importo contrattuale	**€ 199.346,26**
B Somme a disposizione	
IVA 22%	€ 43.856,18
Adeguamento prezzi (90% della differenza tra TOS26 e TOS 18 al lordo IVA)	€ 198.418,56
Fondo incentivante (2% lavori)	€ 3.986,93
IRAP su fondo incentivante (7% quota incentivo)	€ 0,00
Corrispettivo CSE calcolato su importo lordo TOS26al netto del ribasso 42,66% comprensivo di CNPAIA 4% ed IVA 22%	€ 3.947,16
Imprevisti	€ 579,65
Totale somme a disposizione	**€ 250.788,47**
A + B Importo totale	**€ 450.134,73**

PRECISATO che gli interventi di manutenzione ordinaria oggetto della perizia in oggetto riguardano pavimentazioni, segnaletica orizzontale e verticale, regolazione idraulica, da effettuarsi sulla strade provinciali dettagliatamente specificate nella relazione tecnica della D.L. e nel computo metrico estimativo allegati al presente Determinazione;

PRECISATO che il CSE verrà nominato con successivo provvedimento ad avrà un proprio identificativo CIG;

DATO ATTO che i suddetti interventi dovranno concludersi entro il 31/12/2026;

PRECISATO che:

- il CIG è il seguente: **9426397CE0**;
- il Codice CUP è il seguente: **B99J18002450005**;
- il CIG DERIVATO è il seguente: **A071679A77;**

DATO ATTO che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto ammonta ad € 450.134,73 trova finanziamento come segue:

- € 38.628,54 al capitolo 18927;

- € 385.185,33 al capitolo 19725;

- € 5.535,26 al capitolo 20210;

- € 20.785,60 al capitolo 20336;

DATO ATTO altresì che in riferimento alla Circolare prot. 843 del 15/3/2021 ed in particolare riguardo alla caratteristica dei lavori di manutenzione contenuti nel presente OdL in riferimento alla applicabilità dell'incentivo funzioni tecniche, si dichiara che questi lavoro hanno le caratteristiche elencate nella Circolare e quindi sono da ritenersi di elevata complessità;

RICHIAMATO il DL 50/2022 che all'art. 26 stabilisce le modalità operative per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici - in relazione agli appalti pubblici di lavori - e dato atto che non essendo stato prorogato il termine del 31 dicembre 2025, indicato al comma 8, entro il quale - in relazione agli accordi quadro di lavori con termine finale di presentazione dell'offerta entro il 31 dicembre 2021 (come nella fattispecie del contratto di Global Service in oggetto) - era possibile emettere ordinativi di lavoro utilizzando i prezzari aggiornati alla data dell'ordinativo medesimo, per il presente OdL n.17 non può che essere utilizzato il prezzario di contratto, ovvero TOS 2018;

CONSIDERATO che dal 1 gennaio 2026 (art.1, comma 490, L.199/2025) - in relazione agli appalti pubblici di lavori e agli accordi quadro di lavori con termine finale di presentazione dell'offerta entro il 30 giugno 2023 (come nella fattispecie del contratto di Global Service in oggetto) - è in vigore una nuova disciplina in materia di adeguamento prezzi che, in estrema sintesi, si sostanzia nell'obbligo di adozione degli stati di avanzamento dei lavori applicando prezzari aggiornati alla data dello stato di avanzamento medesimo, con l'obbligo per la stazione appaltante di riconoscere all'impresa il maggiore importo, al netto del ribasso d'asta e iva compresa, derivante dalla differenza tra l'importo lavori calcolato a prezzi aggiornati (in questo caso TOS 2026) e l'importo lavori calcolato a prezzi di contratto (in questo caso 2018), pur sottoforma di un "ristoro" quantificato nella misura del 90%, per i contratti con termine finale di presentazione delle offerte al 31 dicembre 2021 (come nella fattispecie del contratto di Global Service in oggetto), oppure nella misura dell'80%, per i contratti con termine finale di presentazione delle offerte al compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023. Il suddetto "ristoro" è riconosciuto non più dallo Stato, come nella precedente disciplina, ma a valere sulle risorse della stazione appaltante, individuate ai sensi dei commi 492 e 493 dell'art.1 L.199/2025;

CONSIDERATO che dal 1 gennaio 2026 (art.1, commi 492 e 493, L.199/2025), per far fronte ai maggiori costi di cui sopra, le stazioni appaltanti devono utilizzare una delle seguenti opzioni: le risorse accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento nel limite massimo del 70%, fatte salve le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante; le somme derivanti dai ribassi d'asta; le somme allo scopo reintegrate sul quadro economico di ogni intervento;

RITENUTO che nel caso di un ordinativo di lavoro ancora da emettere, come in questo caso, il quadro

economico dell'intervento debba ragionevolmente già prevedere, tra le some a disposizione, l'importo occorrente per coprire il "ristoro" spettante all'impresa in forza della nuova disciplina in materia di adeguamento prezzi;

DATO ATTO che, nel quadro economico è stata aggiunta una voce indicante l'importo presunto relativo alla revisione prezzi, ex L. 199/2025 art. 1 comma 490 ultimo periodo, comma 492 ultimo periodo e comma 493; la somma è determinata, al netto del ribasso, pari al 90% della differenza tra l'importo lavori calcolato a prezzario 2026 ed importo lavori calcolato a prezzario 2018 ed aggiunta l'IVA 22% come risulta dallo schema di calcolo riassuntivo in perizia;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*";

DATO ATTO che

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del procedimento stesso e Dirigente, nonché del Direttore dell'Esecuzione del Contratto elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

PRECISATO che:

- il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente;
- il Direttore dei Lavori è l'Ing. Emanuela Borelli ;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali tra cui quello della Direzione Viabilità Area 2;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

- il DUP documento unico di programmazione approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 120 del 24/09/2025;

- il PEG (piano esecutivo di gestione) qual allegato del PIAO (piano integrato di attività ed organizzazione) approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 30/01/2026;

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa

1) DI APPROVARE la perizia relativa all'ODL 17 per lavori di manutenzione ordinaria sulle Strade Provinciali, per l'importo complessivo pari ad € 450.134,73 di cui € € 199.346,26 importo contrattuale lavori ed € 250.788,47 per somme a disposizione, come specificato dettagliatamente nella perizia composta dai seguenti elaborati agli atti della Direzione Viabilità: Relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico, corrispettivo CSE, verbale Asphaltherm, ed allegati al presente atto;

2) DI AFFIDARE al RTI AVR spa l'ordine dei lavori n. 17 relativo ai suddetti interventi di manutenzione ordinaria, per l'importo di € 199.346,26 oltre IVA 22% per l'importo complessivo Iva al 22% inclusa pari ad € 243.202,44;

3) DI IMPEGNARE l'importo complessivo dell'ordine di lavoro pari ad € 450.134,73 ripartito come segue:

€ 385.185,33 al capitolo 19725 subimpegnando come segue:

- € 243.202,44 in favore del RTI AVR mandataria;
- € 3.986,93 quale fondo incentivante (2% lavori);
- € 137.995,96 per adeguamento prezzi in favore del RTI AVR mandataria;

€ 38.628,54 al capitolo 18927 per adeguamento prezzi in favore del RTI AVR mandataria;

€ 20.785,60 al capitolo 20336 per adeguamento prezzi in favore del RTI AVR mandataria;

€ 5.535,26 al capitolo 20210 sub impegnando € 1.008,46 al capitolo 20210 per adeguamento prezzi in favore del RTI AVR

4) DI DARE ATTO che il lavoro si concluderà entro il 31/12/2026 pertanto la spesa ha esigibilità anno 2026;

5) DI DARE altresì ATTO che a fronte dell'approvazione del presente ODL 17 il plafond complessivo

del contratto di lavori GSRV risulta così rideterminata la seguente tabella:

IMPORTO PLAFOUND GSRV	**€ 6.515.147,74**
ODL 1 DD 572/2023 – CIG DERIVATO 97022104F9	756.426,05 €
ODL 2 DD 1924/2023 CIG DERIVATO A009D642D5	47.342,60 €
ODL 3 DD 2149/2023 CIG DERIVATO A0160E0472	49.393,75 €
ODL 4 DD 2520/2023 CIG DERIVATO A02A85F693	213.001,10 €
ODL 5 DD 944/2024 CIG DERIVATO A058513BE1	642.623,38 €
ODL 6 DD 998/2024 CIG DERIVATO A058E376EA	120.133,70 €
ODL 7 DD 1352/2024 CIG DERIVATO A05CA2F3CA	88.882,07 €
ODL 8 DD 1603/2024 CIG DERIVATO A05F770C06	105.269,01 €
ODL 9 DET 2060/2024 CIG DERIVATO A062E52675	76.587,97 €
ODL 10 DET.2778/2024 CIG DERIVATO A0664002B8	220.453,22 €
ODL 11 DET 2779/2024 CIG DERIVATO A066404604	207.185,93 €
ODL 12 DET. 2266/2025 – DET. 1055/2026 CIG DERIVATO A0704D4AEB	270.009,16 €
ODL 13 Det. 2285/2025 CIG DERIVATO A06E0049FD	313.948,86 €
ODL 14 Det. 2910/2025 DET.1055-2026 CIG derivato A0704D5BBE	232.142,51
ODL 15 Det. 2890/2025 – DET.1055-2026 CIG derivato A0704D6C91	62.119,33
ODL 16 Det. 1147/2026 CIG derivato A07044FD29	259.483,15
Odl 18 Det. 1375/2026 CIG derivato A07096B491	18.493,44
ODL n. 17 presente Determinazione CIG Derivato A071679A77	**199.346,26**
TOTALE IMPEGNATO	**3.882.841,49 €**
RESIDUO PLAFOUND	**2.632.306,25 €**

6) DI PRECISARE che:

- il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente;

- il Direttore dei lavori è l'Ing. Emanuela Borelli;

7) DI DARE ATTO che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera

b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

8) DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;

9) DI DARE ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto amministrativo alle direzioni tecniche" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

10) DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, alla P.O. Attività Amministrative LL.PP. che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Allegati parte integrante:
relazione tecnica ODL17 MO SP.pdf.p7m (Hash: 814cc355cfca0e739c06f8980f06dc3d0a61c4dd5b50f021619842381ae9789e)
QE ODL17 MO SP.pdf.p7m (Hash: 841fdf07a5b1c2630b4da46b8307be046fb91d32901422e317765cf3a90d15f6)
CM ODL17 MO SP.pdf.p7m (Hash: 8a4ce9208c711e797834655f214120c80a068ba96ea4800be28aa9cd23523875)
Corrispettivo CSE ODL 17 MO SP.pdf.p7m (Hash: f29272b62ce2707d509a69beb08e196ac1abbd2cc55f969d5993263a37073c86)
2024_01_08_Verbale Asphaltherm - Firmato.pdf.p7m (Hash: 922bc98ff372838b95caa586d65691cdf4834b7a55ac93226aeb02315c91c1b5)

Firenze, **28/10/2026**

IL DIRIGENTE

RICCARDO MAURRI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"