



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2346 del 19/10/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 5634/2023)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA KONE SPA PER MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O IN USO ALLA CITTÀ' METROPOLITANA DI FIRENZE - CIG: A01384A658
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PUCSH.00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
357	2024	17884		65.228,99
358	2024	17822		27.955,28
3738	2023	17884		10.677,30
3739	2023	17822		7.959,55
3740	2023	19636		35,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1497	2023		680		32,00

Il Dirigente

PREMESSO che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili scolastici;

RICHIAMATO l'atto dirigenziale n. 2272 del 28/10/2021 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria e l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze all'impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L., con sede legale in Roma, Via Sardegna, 40 (P.Iva e CF: 12216121009);

CONSIDERATO che l'accordo quadro di cui alla determinazione n. 2272 del 28/10/2021 per i lavori di manutenzione degli impianti elevatori ha una durata di 24 mesi con scadenza il 31 ottobre 2023;

DATO ATTO CHE si rende necessario pertanto dover individuare una ditta che esegua la manutenzione e assistenza completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, per garantire la piena sicurezza degli immobili della Città Metropolitana di Firenze;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023:

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

VISTO l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47".

RICHIAMATO altresì l'Art. 1, comma 130 della [Legge di Bilancio](#) n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: "450. *Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle*

scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

RICHIAMATA la nota email del 22/09/2023, con la quale l'Arch. Flavia Vergari, ha richiesto di attivare la procedura per l'affidamento diretto per lavori di manutenzione e assistenza completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, con una base di gara di € 106.058,00 (oltre IVA al 22%) di cui € 3.338,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e inoltre la Città Metropolitana di Firenze si riserva il diritto di affidare alla Ditta eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 33.900,00 oltre IVA, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo, su istanza del sottoscritto ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana, Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

RICORDATO che, con nota prot. n. 49156 del 22/09/2023, sono stati invitati a rimettere preventivo per i lavori in oggetto i seguenti operatori economici:

- PIERAZZOLI FRATELLI S.R.L. con sede/studio in Via L. Gordigiani 26/b CAP 50127
- Firenze (FI) - Partita IVA: 00391110483;
- PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L con sede/studio in Via Querceto 29 Prato
(PO) – CAP 59100 - Partita IVA: 01972060972;
- F.LLI SODINI con sede/studio in via P. Fanfani 55 Firenze (FI) – CAP 50127 Partita
IVA05569880486;
- KONE ASCENSORI S.p.A con sede/studio in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza
Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156;
- BRUNO BIANCHI ASCENSORI con sede/studio in Via A. Firenzuola 11 Firenze (FI)
Partita IVA: 03671750481;

DATO ATTO che alla scadenza prevista per il giorno 04/10/2023 ore 13:00, la sola ditta KONE S.p.A con sede/studio in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156 ha presentato l'offerta economica per un valore pari a € 91.656,66 (oltre IVA al 22%), di cui € 88.318,66 per lavori soggetti a ribasso, € 3.338,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un ribasso del 14,01999 %;

CONSIDERATO che il Sottoscritto RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi, ha ritenuto congrua l'offerta di € 91.656,66 al netto di Iva al 22% presentata dalla Ditta KONE S.p.A;

PRECISATO che la durata dell'incarico è stabilita in 12 mesi a partire dal 1 novembre 2023;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire da parte della Ditta, tramite START, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni, da parte della Ditta;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

DATO ATTO che ai sensi degli art. 24 e 99 del Codice si è provveduto in data 05/10/2023 ad acquisire tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) la seguente documentazione:

- la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'Impresa;
- il possesso dei requisiti ex art. 90 DPR. 207/2010 dichiarati in sede di gara;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: MI - 1594415 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;
- all'Agenzia delle Entrate la regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui le loro posizioni risultano nulle;

CONSIDERATO che in data 18/10/2023 è stato richiesto al Ministero della Giustizia il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre, acquisito:

- in data 19/10/2023 il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL_40550770 con scadenza validità al 28/01/2024 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;
- in data 19/10/2023 l'attestazione SOA per la categoria OS4;

Dato atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che l'importo offerto per i lavori in oggetto ammonta ad € 91.656,66 (oltre IVA al 22%), per un totale complessivo di **€ 111.821,12**;

ATTESO quindi che il costo complessivo dei lavori di **€ 111.821,12** trova copertura come segue:

- per € 10.677,30 a valere sul capitolo 17884 del Bp 2023/2025 annualità 2023 ;
- per € 7.959,55 a valere sul capitolo 17822 del Bp 2023/2025 annualità 2023 ;
- per € 65.228,99 a valere sul capitolo 17884 del Bp 2023/2025 annualità 2024 ;
- per € 27.955,28 a valere sul capitolo 17822 del Bp 2023/2025 annualità 2024 ;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con: **A01384A658**.

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

RICHIAMATO altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi,

neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

DATO ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 140/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.

VISTI:

- gli artt. 107, 153, 179, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) DI AFFIDARE alla Ditta KONE S.p.A con sede/studio in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156, i lavori di manutenzione e assistenza completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, per l'importo di € 91.656,66 (oltre

IVA al 22%), di cui € 88.318,66 per lavori soggetti a ribasso, € 3.338,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 111.821,12**;

2) DI IMPEGNARE la somma complessiva di **€ 111.821,12**, nel seguente modo:

-per € 10.677,30 a valere sul capitolo 17884 del Bp 2023/2025 annualità 2023 ;

-per € 7.959,55 a valere sul capitolo 17822 del Bp 2023/2025 annualità 2023 ;

-per € 65.228,99 a valere sul capitolo 17884 del Bp 2023/2025 annualità 2024 ;

-per € 27.955,28 a valere sul capitolo 17822 del Bp 2023/2025 annualità 2024 ;

3) DI ACCERTARE la somma di euro 32,00 che l'affidatario verserà a questa Amministrazione, a titolo di imposta di bollo, tramite bonifico PAGO P.A, al Capitolo 680/23;

4) DI IMPEGNARE la somma di € 35,00 a titolo di contributo ANAC sul Cap. 19636 Bilancio 2023, come da autorizzazione acquisita per le vie brevi.

5) DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

6) DI DARE ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.

7) DI DARE ATTO che i lavori avranno una durata di 365 gg a partire dal 1 novembre 2023.

8) DI STABILIRE che il perfezionamento contrattuale avverrà tramite Scrittura Privata;

9) DI DARE ATTO che **RUP** è il Sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi.

10) DI COMUNICARE il presente atto alla Ditta KONE S.p.A.

11) DI INOLTARE il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta ed all'Ufficio Supporto Amministrativo che lo ha redatto.

12) DI DARE ATTO altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

Scrittura Privata.pdf.p7m (Hash: d2f4271b36bffeae1413cea6fd0c5cb82fb16cd6984ca6791e4a843c7bfcf68f)

4_CSA.pdf.p7m (Hash: 8d63a335090c2e55d65862980bcd437cbd6f8d47b693711c508f2172065340c8)

5_CME ONERI SICUREZZA.pdf.p7m (Hash: 26e0696e5e8652b0d61eccb77c7f858939f299fea19dafcba9fbdca0e6ae2c4f)

All.1-ELENCO DEGLI IMPIANTI.pdf.p7m (Hash: 21c2a242092fa7cf31009245e616681ab193c18abe62fa83d1ae5a18563a1cfe)

All.2 - DUVRI.pdf.p7m (Hash: 77f933d6a8c103659c3f27cdd136cf70e3a22b9833680985cb4c80445e1ab6f9)

1_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m (Hash: 2cadd2338a452b4ce7596662532b41f0aee7c81fede54891909a263240e1beeb)

3_CME.pdf.p7m (Hash: 87dde5d04cbaf0d86a14bab5498ea9854e1086883f990292cb6cf6c55a9269da)

Firenze, 19/10/2023

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”