

## Determinazione Dirigenziale

N. 2130 del 01/10/2025

Classifica: 005.02.02

Anno 2025

(Proposta n° 5055/2025)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Oggetto</i> | <b>SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE CON<br/>REVISIONE/SOSTITUZIONE PARZIALE DEI PRESIDI<br/>ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO<br/>DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE- PROROGA<br/>TECNICA ALLA DITTA R.F. ANTINCENDIO. CIG B26B0C4D74</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <i>Ufficio Redattore</i>       | <b>DIREZIONE EDILIZIA</b>   |
| <i>Ufficio Responsabile</i>    | <b>Direzione Edilizia</b>   |
| <i>Riferimento PEG</i>         | <b>44</b>                   |
| <i>Centro di Costo</i>         | <b>44</b>                   |
| <i>Resp. del Proc.</i>         | <b>ING. G.P. CIANCHI</b>    |
| <i>Dirigente/Titolare E.Q.</i> | <b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b> |

AZZFRA

### Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO   |
|---------|------|----------|----------|-----------|
| 289     | 2026 | 19053    |          | 7.052,73  |
| 290     | 2026 | 17822    |          | 9.403,65  |
| 291     | 2026 | 19564    |          | 7.052,73  |
| 3496    | 2025 | 21785    |          | 9.403,65  |
| 3497    | 2025 | 21786    |          | 14.105,45 |

| ACCERTAMENTO | ANNO | RISORSA | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|--------------|------|---------|----------|----------|---------|
|              |      |         |          |          |         |

## Il Dirigente

### **PREMESSO CHE:**

- tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1948 del 19/08/ 2024 la Città Metropolitana di Firenze ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto misto di cui in oggetto alla Ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede in Via Partigiani D'Italia, 70 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z e P.Iva 04245630480 con il ribasso pesato del 38,50% di durata annuale per il servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, dislocati nelle varie parti del territorio della Provincia di Firenze ed di affidare al Fornitore tramite accordo quadro eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 55.000,00 oltre IVA,

- la durata dell'appalto misto ha avuto inizio nel giorno 01/10/2024 per la durata di 12 mesi fino al 30/09/2025;

**VISTO** il comma 11 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 che prevede *“in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente....”*

**RITENUTO** necessario garantire la continuità del servizio nelle more dell'indizione di nuova procedura;

**VERIFICATA** la disponibilità del contraente originario ovvero della società R.F. Antincendio di Forconi Giovanni, all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto in essere per ulteriori sei mesi;

**STABILITO** di prorogare con la società Ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede in Via Partigiani D'Italia, 70 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z e P.Iva 04245630480 il contratto del servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, dislocati nelle varie parti del territorio della Provincia di Firenze per la durata di 6 mesi del contratto per un importo di euro 38.539,52 oltre iva 22% per un totale di euro 47.018,21;

**PRECISATO** che la durata della proroga dall'esecutività della presente determina fino alla data del 31/03/2026;

**PRESO ATTO** dell'autorizzazione all'impegno sui capitoli di competenza assegnati alla P.O. Immobili Zona A Geom. Daniele Brunori e P.O. Immobili Zona B Arch. Lorenzo Di Bilio;

**RITENUTO** di impegnare la somma complessiva di euro 47.018,21 a favore Ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede in Via Partigiani D'Italia, 70 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z e P.Iva 04245630480 come di seguito specificato:

**A) Annualità 2025** - Bilancio 2025/2027 - per la somma di euro 23.509,10 da imputare :

- al capitolo 21785 "Manutenzione Impianti Antincendio immobili non scolastici (una tantum)" per euro 9.403,65;

- al capitolo 21786 "Manutenzione Impianti Antincendio immobili scolastici (una tantum)" per euro 14.105,45;

**B) Annualità 2026** - Bilancio 2025/2027 - per la somma di euro 23.509,11 da imputare :

- al capitolo 19053 per euro 7.052,73;

- al capitolo 17822 per euro 9.403,65;

- al capitolo 19564 per euro 7.052,73;

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con: B26B0C4D74.

**RICHIAMATO** altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa"*

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- la deliberazione del Consiglio Metropolitanò nr. 122 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
  - il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con la Deliberazione del Consiglio Metropolitanò n. 54 del 25/06/2025 ed, in particolare, gli articoli 24 e 25 di disciplina delle procedure di liquidazione e pagamento delle spese;
  - il Decreto del Sindaco Metropolitanò n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianihi l'incarico di Dirigente della Direzione "Edilizia" con decorrenza dalla data di assunzione e della presa in carico, per la durata del mandato amministrativo;
- 
- il Decreto del Sindaco Metropolitanò n. 9 e n. 13 del 19/06/2025 con il quale sono prorogati gli incarichi dirigenziali fino al 31/10/2025 salvo riorganizzazione delle strutture dell'Ente, come previsto all'art. 71 del CCNL 17/12/2020;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

---

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1. DI PROROGARE** il contratto di servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitanò di Firenze, dislocati nelle varie parti del territorio della Provincia di Firenze con la Ditta R.F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede in Via Partigiani D'Italia, 70 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z e P.Iva 04245630480 per la durata di sei mesi per un importo di euro 38.539,52 oltre iva 22% per un totale di euro 47.018,21;
- 2. DI IMPEGNARE** la somma complessiva di euro 47.018,21 a favore di .F. Antincendio di Forconi Giovanni con sede in Via Partigiani D'Italia, 70 50053 Empoli (FI) C.F. FRCGNN65C24D403Z e P.Iva 04245630480 come segue:

**A) Annualità 2025** - Bilancio 2025/2027 - per la somma di euro 23.509,10 da imputare :

- al capitolo 21785 "Manutenzione Impianti Antincendio immobili non scolastici (una tantum)" per euro 9.403,65;
- al capitolo 21786 "Manutenzione Impianti Antincendio immobili scolastici (una tantum)" per euro 14.105,45;

**B) Annualità 2026** - Bilancio 2025/2027 - per la somma di euro 23.509,11 da

imputare :

- al capitolo 19053 per euro 7.052,73;

- al capitolo 17822 per euro 9.403,65;

- al capitolo 19564 per euro 7.052,73;

**3. DI PRECISARE** che la durata della proroga dall'esecutività della presente determina fino alla data del 31/03/2026;

**4. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

**5. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contrattualistica – Polizia, alla P.O. Attività Amm.va LL.PP., Edilizia e Protezione Civile nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

af/

Firenze, 01/10/2025

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”