

Determinazione Dirigenziale

N. 2086 del 23/09/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 5227/2026)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS N. 36/2023 LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO B DEL COMPLESSO SCOLASTICO APPARTENENTE ALL' ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "GIUSEPPE PEANO". CUP B15E25000310005
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub/1809/2026	2026	21591	1	61.515,31
sub/1809/2026	2026	21591	1	3.444,86
	2026	21591	1	1.463.563,43

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che

- con Decreto Direttoriale M.I.M.S. n. 21637 del 09 Novembre 2022 sono stati ammessi a finanziamento statale tutte le progettazioni relative agli interventi di adeguamento sismico di alcuni edifici scolastici tra i quali l'Istituto di Istruzione Superiore "Giuseppe Peano", sito in Via Andrea del Sarto 6/A Comune di Firenze;
- l'intervento di adeguamento dell'edificio è descritto nell'allegata relazione tecnica;

ATTESO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 812 del 05/04/2023 è stato affidato l'ods n. 2 per la progettazione definitiva ed esecutiva e cse dell'intervento di adeguamento sismico dell'istituto PEANO al RTP con mandataria HLAB Engineering Srl, con sede in Firenze P.IVA 06994510482 e mandanti Hydea SpA, con sede legale in Firenze P.IVA 04253560488 e Studio Riccardo Martelli, con sede in Bagno a Ripoli (FI) P.IVA 04771480482 per un importo al netto del ribasso di aggiudicazione come da determinazione n. 1871/ 2022 pari a € 61.666,93 oltre a cnpaia ed Iva al 22% per complessivi € 78.243,00 (cup progettazione B17G22000370001) ;
- con Atto Dirigenziale n. 1960 del 07/07/2025 ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento sismico dell'Istituto di Istruzione Superiore "Giuseppe Peano" sito in Via Andrea del Sarto 6/A nel Comune di Firenze un importo complessivo stimato di € 4.487.212,00 (di cui € 3.196.900,00 per lavori ed € 1.290.312,00 per somme a disposizione);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2784 del 15/12/2025 è stato affidato l'ods 93 all'Impresa ITS Controlli Tecnici S.p.A per la verifica del progetto esecutivo per i lavori di adeguamento sismico dell'Istituto di Istruzione Superiore "Giuseppe Peano" un importo al netto del ribasso di gara di euro 13.551,31 oltre cnpaia ed iva per un totale di euro 17.193,90;

RICORDATO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gianni Paolo Cianchi;

RICHIAMATO l'Atto Dirigenziale n. 2163 del 29/06/2026 con il quale è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 dell'intervento di adeguamento sismico dell'Istituto di Istruzione Superiore "Giuseppe Peano", per un importo complessivo stimato di euro 4.487.133,33 (di cui € 3.194.020,21 per lavori ed € 1.293.113,12 per somme a disposizione) e formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati in formato

digitale presso la direzione scrivente;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento ammonta a euro 4.487.133,33 e da computo metrico allegato risulta che l'importo corretto dei lavori è di euro 3.195.295,05 di cui per oneri di sicurezza € 101.760,94 pertanto l'importo delle somme a disposizione è di euro 1.291.838,28;

VERIFICATO che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del
Rup relativo alla progettazione ing. Gianni Paolo Cianchi in data 23/06/2026 come da verbale che si allega al presente atto (Allegato B) ;

RITENUTO di impegnare la somma di euro 1.463.563,43 al capitolo 21591/1 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione di bilancio prot. n. 2607/2026 tale somma sarà spostata all'annualità 2028;

ATTESO CHE:

- il costo residuo dell'intervento pari a € 4.379.695,97 trova la copertura finanziaria in particolare:

euro 742.336,57 capitolo 21591/1 impegno 1046/2026 annualità 2026

euro 1.463.563,43 capitolo 21591/1 annualità 2026 (impegno di cui sopra)

euro 91.976,12 capitolo 21591/1 impegno 1009/2026 annualità 2026

euro € 227.560,52 capitolo 21591/2 impegno 1047/2026 annualità 2026

euro 1.854.259,33 capitolo 21591/2 impegno 1081/2026 annualità 2026

- il quadro economico risulta essere stato aggiornato come da allegato al presente atto con riferimento alla richiesta di variazione di bilancio prot. n. 2607/2026 con la quale tra l'altro si chiede di spostare la somma di € 742.336,57 (capitolo 21591/1 impegno 1046/2026) all'annualità 2028 e la somma di euro 1.854.259,33 (capitolo 21591/2 impegno 1081/2026) e euro € 227.560,52 capitolo 21591/2 impegno 1047/2026 all'annualità 2027;

VISTO l'art. 50 del D.lgs n. 36/2023:

“Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

...

d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; ...

RITENUTO opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. D del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in oggetto per un importo dei lavori a base di gara pari euro 3.195.295,05 di cui euro 101.760,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

SPECIFICATO che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra secondo i criteri indicati nella relazione del RUP;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre disponibilità ad eseguire l'importante intervento previsto di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;
- le lavorazioni previste dall'appalto contengono alcune prestazioni accessorie riconducibili alle attività ricomprese fra quelle esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall'art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- Il CCNL applicato è *F012* e per le imprese metalmeccaniche (Co63) artigiane ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice.
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che:

- la procedura di gara sarà espletata dall'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti ;
- la dott.ssa Elisa Cicconetti, Elevata Qualificazione della unità organizzativa Gare Lavori e Contratti, è stata individuata come responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento delle procedure di gara inerenti le opere pubbliche (Atto Dirigenziale n. 119 del 16/01/2026);
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 4 mesi;

PRECISATO che :

- l'intervento è stato inserito nella programmazione opere pubbliche 2026/2028
CUI: L80016450480202600031
- il CUP è B15E25000310005
- CPV 45262522-6 "Lavori edili"
- il CIG verrà assunto dall'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti ;

VISTO l'art. 45 del D.lgs 36/2023 e i criteri e le modalità stabiliti dal "Disciplinare incentivi per funzioni tecniche" approvato con Atto Dirigenziale N. 78 del 10/01/2025 e aggiornato con Atto Dirigenziale n. 2557 del 10/09/2025;

RITENUTO di SUB impegnare:

- euro 61.515,31 a titolo d'incentivo impegno 1809/2026 capitolo 21591/1 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione prot. 2607/2026 la somma di euro 30.142,50 sarà spostata all'annualità 2028;
- euro 3.444,86 a titolo di irap impegno 1809/2026 capitolo 21591/1 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione prot. 2607/2026 la somma di euro 1.687,98 sarà spostata all'annualità 2028;

PRECISATO che nel capitolato d'appalto è prevista la possibilità prevista dall'art.120 comma 9 del D.lgs. 36/2023 dell'attivazione del quinto d'obbligo e prevede opere opzionali da affidarsi ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del Dlgs 36/2023 per un importo di euro 121.913,03 per cui ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 l'importo massimo stimato dell'appalto è pari a euro 3.956.267,09;

Dato atto che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 660,00 il quale sarà impegnata con successivo atto del servizio competente;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....*;

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che “ Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente e al Rup elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

RICHIAMATO altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs 267/2000 secondo cui “*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa*”

VISTO:

- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 159/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Regolamento di contabilità aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.54 del 25/06/2025;-
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 8/2026;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI RETTIFICARE l'Atto Dirigenziale n. 2163 del 29/06/2026 con il quale è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 il progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento sismico dell'Istituto di Istruzione Superiore "Giuseppe Peano", per un importo complessivo stimato di euro 4.487.133,33 (di cui € 3.194.020,21 per lavori ed € 1.293.113,12 per somme a disposizione) e formato elaborati indicati nell'allegato elenco e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente specificando che come da computo metrico allegato risulta che l'importo corretto dei lavori è di euro 3.195.295,05 di cui per oneri di sicurezza € 101.760,94 e che pertanto l'importo delle somme a disposizione è di euro 1.291.838,28 per un importo complessivo del quadro economico invariato di euro 4.487.133,33;

2. DI INDIRE la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 lett. D del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dell'istituto d'arte e ceramica di Sesto Fiorentino per un importo dei lavori a base di gara pari euro 3.195.295,05 di cui euro €

101.760,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

3. DI STABILIRE:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra secondo i criteri indicati nella relazione del RUP;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal RUP tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre disponibilità ad eseguire l'importante intervento previsto di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza prevedendo la comunicazione diretta e riservata all'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti;

- le lavorazioni previste dall'appalto contengono alcune prestazioni accessorie riconducibili alle attività ricomprese fra quelle esposte maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall'art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190:

- Il CCNL applicato è *F012* e per le imprese metalmeccaniche (Co63) artigiane ai sensi dell'art. 11 e 102 e dell'allegato I.01 del Codice.

- che il capitolato speciale d'appalto prevede la possibilità di cui dall'art.120 comma 9 del D.lgs. 36/2023 dell'attivazione del quinto d'obbligo e prevede opere opzionali da affidarsi ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del Dlgs 36/2023 per un importo di euro 121.913,03 per cui ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 l'importo massimo stimato dell'appalto è pari a euro 3.956.267,09;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 con spese a carico dell'aggiudicatario

4. DI IMPEGNARE la somma di euro 1.463.563,43 al capitolo 21591/1 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione di bilancio prot. n. 2607/2026 tale somma sarà spostata all'annualità 2028;

5. DI AGGIORNARE il quadro economico come da allegato al presente atto con riferimento alla richiesta di variazione di bilancio prot. n. 2607/2026 con la quale tra l'altro si chiede di spostare la somma di € 742.336,57 (capitolo 21591/1 impegno 1046/2026) all'annualità 2028 e la somma di euro 1.854.259,33 (capitolo 21591/2 impegno 1081/2026) e euro € 227.560,52 capitolo 21591/2 impegno 1047/2026 all'annualità 2027;

6. di SUB impegnare:

- euro 61.515,31 a titolo d'incentivo impegno 1809/2026 capitolo 21591/1 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione prot. 2607/2026 la somma di euro 30.142,50 sarà spostata all'annualità 2028;

- euro 3.444,86 a titolo di irap impegno 1809/2026 capitolo 21591/1 annualità 2026 dando atto che con richiesta di variazione prot. 2607/2026 la somma di euro 1.687,98 sarà spostata all'annualità 2028;

7. Di DARE ATTO che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 660,00 il quale sarà impegnata con successivo atto del servizio competente;

8. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Gianni Paolo Cianchi mentre la direzione interna è affidata a soggetto interno all'amministrazione;

9. DI STABILIRE CHE:

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

10. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, all'unità organizzativa Gare Lavori e Contratti per l'espletamento della procedura;

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale

*Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs
02/07/2010, n. 104.*

Allegati parte integrante:

DE06_ISP-PE-AR-EC-GE-07-01_CME.PDF.p7m (Hash: 1e5b2abc2a95646145a818e948209d76a9b72a35978c6537d2f3a64743ce1060)

Peano - Verbale di validazione_signed.pdf (Hash: ef1f2ece402c625d4ff0190e640ea10dd0428669c93094e1229f25a0cd3fbd91)

Schema contratto.pdf.p7m (Hash: 8bb92647a6a011a815f19035ce6eb670f62182114cdd5c59b16a28770736392a)

QE adeguamento Peano B - R_12-11-25.pdf.p7m (Hash: 1fa435ee778ca97c1fe2314b864574e8909b6a0433fbb806a6503d0c9b1c28a6)

Criteri OEPV_20260827.pdf.p7m (Hash: 691549cdf4d1e771dfe9a224bf7f48f4072b12432a76b41ab59b7fa7486177e7)

CSA_PEANO rev.20260915.pdf.p7m (Hash: 0da559cb9cb4d90c903fe730d35de27db14c4c774337d545bf8b4c71d12f5a77)

Firenze, **23/09/2026**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”