



## Determinazione Dirigenziale

N. 1956 del 06/09/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 4686/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI VINCOLATI DELLA ZONA A DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - IMMOBILI ZONA A - IMPRESA IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI - CIG: 99661864DC - ORDINE DI LAVORO N. 1 DI € 40.000,00 – CIG DERIVATO: ZE73C5E9BB</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. DANIELE BRUNORI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	19053		40.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

**PREMESSO CHE:**

- con atto dirigenziale n. 1658 del 18/07/2023, è stato disposto, tra l'altro:

a) l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, delle opere di manutenzione edile degli immobili vincolati della Zona A, di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze, all'Impresa IRES S.p.A. Costruzioni e Restauri, con sede in Via Scipione Ammirato n. 2- 50136 Firenze – C.F./P. IVA 00440520484, che ha offerto un ribasso del 11,20000% sull'iniziale importo di € 149.500,00;

b) di attestare che:

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 149.500,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
- in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto.

**PRECISATO** che il tempo di validità di tale Accordo Quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi ;

**VISTA** la nota con la quale la Geom. Silvia Pandolfi ha evidenziato la necessità di procedere, ad eseguire interventi di manutenzione edile presso l'Istituto Cellini, l'Istituto di Porta Romana, del Pascoli e Palazzo Rinuccini per un totale di € 40.000,00 iva 22% inclusa (Ordine di Lavoro n. 1 - € 32.786,89);

**RITENUTO** pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 40.000,00, *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione Determina 1658/2023, a favore dell'Impresa IRES S.p.A, a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2023;

**PRECISATO** che l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2023 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2023;

**RICORDATO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Daniele Brunori;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il seguente codice:

**ODL 1 - CIG DERIVATO ZE73C5E9BB**

**RICORDATO** che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** la perizia relativa all'ODL n. 1 avente per oggetto la manutenzione edile presso presso l'Istituto Cellini, l'Istituto di Porta Romana, del Pascoli e Palazzo Rinuccini per un totale di € 40.000,00 iva 22% inclusa;
2. **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore dell'Impresa IRES S.p.A. Costruzioni e Restauri, con sede in Via Scipione Ammirato n. 2– 50136 Firenze – C.F./P. IVA 00440520484, la somma di € 40.000,00, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione, con urgenza, dei lavori relativi all'ODL 1, a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2022;
3. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa IRES S.p.A. pari ad € 116.713,11 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1 escluso iva	€ 149.500,00
ODL 1 (PRES.DET.) escluso iva 22%	€ 32.786,89
<b>RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 116.713,11</b>
4. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
5. **DI PRECISARE** che la fine dei lavori in questione è prevista per il 31/12/2023 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2023;
6. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
7. **DI DARE ATTO, ALTRESI**, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione “*Amministrazione trasparente*” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

buono ordine 1\_IRES.pdf.p7m (Hash: a4f2d1af5c1ce8944161f59948b6d4a1820cc9cac129e843e4cb26b1ed6c4a45)

Firenze, **06/09/2023**

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”