



Determinazione Dirigenziale

N. 1956 del 06/09/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 4686/2023)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI VINCOLATI DELLA ZONA A DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - IMMOBILI ZONA A - IMPRESA IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI - CIG: 99661864DC - ORDINE DI LAVORO N. 1 DI € 40.000,00 – CIG DERIVATO: ZE73C5E9BB
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. DANIELE BRUNORI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	19053		40.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con atto dirigenziale n. 1658 del 18/07/2023, è stato disposto, tra l'altro:

a) l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, delle opere di manutenzione edile degli immobili vincolati della Zona A, di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze, all'Impresa IRES S.p.A. Costruzioni e Restauri, con sede in Via Scipione Ammirato n. 2- 50136 Firenze – C.F./P. IVA 00440520484, che ha offerto un ribasso del 11,20000% sull'iniziale importo di € 149.500,00;

b) di attestare che:

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 149.500,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
- in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto.

PRECISATO che il tempo di validità di tale Accordo Quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi ;

VISTA la nota con la quale la Geom. Silvia Pandolfi ha evidenziato la necessità di procedere, ad eseguire interventi di manutenzione edile presso l'Istituto Cellini, l'Istituto di Porta Romana, del Pascoli e Palazzo Rinuccini per un totale di € 40.000,00 iva 22% inclusa (Ordine di Lavoro n. 1 - € 32.786,89);

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 40.000,00, *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione Determina 1658/2023, a favore dell'Impresa IRES S.p.A, a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2023;

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2023 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2023;

RICORDATO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Daniele Brunori;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente codice:

ODL 1 - CIG DERIVATO ZE73C5E9BB

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** la perizia relativa all'ODL n. 1 avente per oggetto la manutenzione edile presso presso l'Istituto Cellini, l'Istituto di Porta Romana, del Pascoli e Palazzo Rinuccini per un totale di € 40.000,00 iva 22% inclusa;
2. **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore dell'Impresa IRES S.p.A. Costruzioni e Restauri, con sede in Via Scipione Ammirato n. 2– 50136 Firenze – C.F./P. IVA 00440520484, la somma di € 40.000,00, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione, con urgenza, dei lavori relativi all'ODL 1, a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2022;
3. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa IRES S.p.A. pari ad € 116.713,11 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1 escluso iva	€ 149.500,00
ODL 1 (PRES.DET.) escluso iva 22%	€ 32.786,89
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 116.713,11
4. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
5. **DI PRECISARE** che la fine dei lavori in questione è prevista per il 31/12/2023 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2023;
6. **DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
7. **DI DARE ATTO, ALTRESI**, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione “*Amministrazione trasparente*” sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

buono ordine 1_IRES.pdf.p7m (Hash: a4f2d1af5c1ce8944161f59948b6d4a1820cc9cac129e843e4cb26b1ed6c4a45)

Firenze, **06/09/2023**

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”