

Determinazione Dirigenziale

N. 1914 del 28/08/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 4781/2026)

<i>Oggetto</i>	S244 - ORDINE DI LAVORO N. 1 - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E ACCORDO QUADRO LAVORI MANUTENZIONE (LICEO DANTE) – CIG BC113B0646 – CIG DERIVATO ODL 1: BCCBF4220F.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. G.P. CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

AZZFRA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2026	17884		12.495,73

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi di rilevanza provinciale ed in particolare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà

e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

RICHIAMATI:

- l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori ad una ditta specializzata;

- l'art. 9 della L. 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

CONSIDERATO CHE occorre garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti elevatori degli immobili di proprietà ed in uso della Città Metropolitana di Firenze, tenuto conto che la maggior parte degli stessi sono adibiti come scuole secondarie superiori;

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale nr. 1868 del 13/08/2026 è stato:

a) approvato il verbale della seduta del 30 giugno 2026 (economica);

b) aggiudicato l'appalto misto dell'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze e accordo quadro lavori manutenzione alla Ditta KONE S.P.A., con sede legale in Pero (MI), 20016 Via Figino 41, C.F. 05069070158 e P.I. 12899760156. Nel dettaglio:

- con il ribasso del 28,01% per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze € 93.629,75 oltre Iva;

- con il ribasso del 30.00% sul Prezzario DEI ultima edizione per l'accordo quadro lavori di manutenzione straordinaria, per un importo massimo di € **87.000,00** oltre Iva;

- dato che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione e che l'aggiudicazione avviene, ai sensi di quanto consentito dall'art. 88 comma 4 bis del D.Lgs. 159/2011, in assenza della comunicazione antimafia indicata in narrativa, sotto condizione risolutiva;

PRESO ATTO della nota mail del 27/08/2026 trasmessa dalla D.E.C. Ing. Flavia Vergari, con la quale richiede Determinazione Dirigenziale di impegno per manutenzione ordinaria individuata da parte di KONE Spa, come da preventivo n° 26IT08VEIQ00120R01 depositato presso la Direzione scrivente per un totale di euro 10.242,40 (iva 22% esclusa), ritenuto congruo dal RUP;

RICORDATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento della progettazione è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

- il D.E.C. è l'Ing. Flavia Vergari;

DATO ATTO CHE sono stati associati i seguenti CIG:

- A.Q.: **CIG BC113B0646;**

– CIG DERIVATO ODL 1: BCCBF4220F.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 120 del 24/09/2025;
- il vigente Regolamento dei Contratti Pubblici dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 54 del 25/06/2025 ed, in particolare, gli articoli 24 e 25 di disciplina delle procedure di liquidazione e pagamento delle spese;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione "Edilizia" con decorrenza dalla data di assunzione e della presa in carico, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 24 del 30/12/2025 con il quale si conferiscono con decorrenza 1 gennaio 2026 e fino alla scadenza del mandato elettivo della Sindaca in carica, gli incarichi dirigenziali ai dirigenti dell'Ente con contratto di lavoro a tempo indeterminato;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI AFFIDARE alla Ditta KONE S.p.A con sede/studio in Pero (MI) CAP 20016 in Via/Piazza Figino n. 41 C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156 l'ODL n. 1 del lavoro di cui al predetto intervento, al netto del ribasso del 30,00 %, di euro 12.495,73 (iva 22% inclusa);

2. DI IMPEGNARE la somma di Euro 12.495,73 (iva 22% inclusa) a valere sul capitolo 17884 BP 2026 (Spese per manutenzione Ascensori Istituti Scolastici), che presenta la necessaria capienza;

3. DI DARE ATTO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

- che il D.E.C. è l'Ing. Flavia Vergari

4. DI PRECISARE che:

- i lavori avranno una durata di 60 giorni dall'esecutività del presente atto;

- la spesa sarà esigibile nel corso dell'anno 2026;

5. DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione del presente impegno, residuano risorse da impegnare a favore della ditta, come risultano dal Q.E. aggiornato:

ODL/CIG	IVATO	Euro 87.000,00
ODL N. 1 CIG: BCCBF4220F	Euro 12.495,73	Euro 10.242,40
TOTALE		Euro 76.757,60

6. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

7. DI DARE ATTO, ALTRESÌ che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

8. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

af/

Firenze, 28/08/2026

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”