CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1897 del 26/08/2026

Classifica: 005.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 4739/2026)**

Oggetto	**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER RIPRISTINO LOCALI MACHIAVELLI CAPPONI A SEGUITO DI INCENDIO DI CUI AL VERBALE DEL 07/07/2026 AFFIDATI ALL'IMPRESA PER SPA– CUP B12B26000660005- CIG BCB34BCFDB**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**.**
Resp. del Proc.	**ARCH. LORENZO DI BILIO**
Dirigente/Titolare E.Q.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

BROAMA00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
/3405		21883		451.308,50
/3405		21883		7.398,50
/3405		21883		414,32

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

Visto l'art. 140 del D.lgs 36/2023:

a) il comma 1 " In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000,00 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla";

b) il comma 4 "Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidati";

Richiamato l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 54 del 17/07/2026, con il quale è stata disposta la trasmissione al competente Consiglio Metropolitano:

1) del verbale di somma urgenza redatto in data 07/07/2026, nel quale sono descritte le circostanze che hanno determinato la situazione emergenziale, gli interventi ritenuti indispensabili e le ragioni che ne hanno imposto l'immediata esecuzione ed individuando la ditta PER SPA, via Amadeo Giovanni Antonio 59, Milano 20134, c.f. e p.iva 05705980968, quale impresa esecutrice;

2) del preventivo di spesa del 14/07/2026 con il quale si prevede, per l'intervento in parola un costo di € 600.022,89 (€ 451.423,27, comprensivi di IVA al 22%, ed € 148.599,62 di somme a disposizione);

3) della relativa perizia, composta dagli allegati al presente atto come sua parte integrante, ovvero relazione, computo metrico, Schema grafico locali oggetto di intervento e Q.E, dando atto che la spesa complessivamente occorrente ammonta ad € 600.022,89 (€ 451.423,27 ed € 148.599,62 di somme a disposizione) come meglio specificato nel Q.E. allegato;

Richiamata la delibera del Consiglio Metropolitano n. 97 del 22/07/2026, con la quale:

a) si è preso atto del verbale di somma urgenza redatto in data 07/07/2026, ai sensi dell'art.

140 del D. Lgs. n. 36/2023, relativo agli interventi necessari a fronteggiare la situazione di pericolo descritta in premessa, nonché della relativa perizia giustificativa della spesa, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, ed individuando la ditta PER SPA, con sede legale in via Amadeo Giovanni Antonio 59, Milano 20134, c.f. e p.iva 05705980968, quale impresa esecutrice;

b) si è riconosciuto i sensi dell'art. 191, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.", come modificato dalla Legge 145/2018, con le modalità previste dall'art 194 comma 1 lett. e) del medesimo decreto, per quanto espresso in narrativa, la legittimità della spesa per i lavori di somma urgenza dell'importo complessivo di € 600.022,89;

c) si è dato atto che il costo della somma urgenza per complessivi euro 600.022,89 trova copertura al cap. 21883/2026 bilancio 2026/2028;

CONSIDERATO che l'importo offerto dalla Ditta PER SPA, via Amadeo Giovanni Antonio 59, Milano 20134, c.f. e p.iva 05705980968 per i lavori in oggetto ammonta ad **€ 369.925,00** oltre € 81.383,50 di IVA al 22%, per un importo complessivo di **€ 451.308,50;**

Atteso che l'esigibilità della spesa è prevista nell'anno corrente poiché la conclusione dei lavori è prevista per il 31/08/2026;

Ritenuto di impegnare l'importo complessivo di € 459.121,34 al capitolo 21883/26, impegno 3405 BP 2026 sub-impegnando contestualmente:

- **€ 451.308,50** a favore dell'Impresa PER SPA;
- **€ 7.398,50** a titolo di incentivo ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/23;
- **€ 414,32** a titolo di Irap per incentivo alle funzioni tecniche;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte della Ditta:
– l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
– la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;

DATO ATTO che ai sensi degli art. 24 e 99 del Codice si è provveduto ad acquisire tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0 (FVOE 2.0) la seguente documentazione:

- la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC effettuata in data 25/08/26 da cui non sono risultate annotazioni per la Ditta;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: 1841657 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;
- all'Agenzia delle Entrate la regolarità fiscale dell'Impresa, secondo cui la sua posizione risulta nulla;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui le loro posizioni risultano nulle;
- al Mistero della Giustizia il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, che risulta nullo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, il certificato del Casellario Giudiziale della società affidataria, che risulta nullo;
- il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INPS_51007464 con scadenza validità al 02/10/2026 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;
- ha verificato tramite visura on line sul sito della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Milano in data 25/08/2026, che l'Impresa PER SPA è iscritta nelle White List territorialmente competenti di cui alla sopra citata Legge, con scadenza iscrizione il 11/02/2027;
- ha acquisito il certificato SOA, con scadenza validità triennale il 11/09/2028 e scadenza validità quinquennale il 11/09/2030;

Dato atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:
- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Precisato che per l'opera sono stati acquisiti i seguenti codici:
- **CIG: BCB34BCFDB;**
- **CUP: B12B26000660005;**

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa".*

Dato atto che l'istruttoria amministrativa condotta dall'ufficio "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

Visti:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della "Direzione Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Documento unico di programmazione approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 120 del 24/9/2025;
- il Piano esecutivo di gestione quale allegato del Piano integrato di attività ed organizzazione approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 30/1/2026;
- il Disciplinare Incentivi dell'Ente, approvato con AD 2557 del 10/09/2025;

Ravvisata, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **Di affidare** i "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di porzione di copertura e sottotetto del Liceo Castelnuovo – succursale di via della Colonna", ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 D.lgs. 36/2023, - all'impresa PER SPA con sede legale in via Amadeo Giovanni Antonio 59, Milano 20134, c.f. e p.iva 05705980968, per l'importo complessivo di **€ 451.308,50** (€

369.925,00 di lavori al netto del ribasso ed € 81.383,50 di IVA al 22%);

2. **Ritenuto** di impegnare l'importo complessivo di € 459.121,34 al capitolo 21883/26, impegno 3405 BP 2026 sub-impegnando contestualmente:

   - € 451.308,50 a favore dell'Impresa PER SPA;
   - € 7.398,50 a titolo di incentivo ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/23;
   - € 414,32 a titolo di Irap per incentivo alle funzioni tecniche;

3. **Di dare atto altresì** che il perfezionamento contrattuale avverrà attraverso stipula di Scrittura Privata con il rispetto delle prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti e all'acquisizione dei documenti;

4. **Di dare atto che** la ditta assolverà in modalità virtuale, tramite MODELLO F24 Elide, il pagamento del bollo.

5. **Di aver ricevuto**, per le vie brevi, dal Responsabile della Direzione Gare e Contratti, Dott. Otello Cini, autorizzazione ad impegnare € 250,00 al cap. 18772;

6. **Di dare atto** che la spesa è esigibile nel 2026 come meglio riportato in premessa;

7. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 9, comma 1 lettera a) punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

8. **Di dare atto** che il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento è così composto:
   - R.U.P è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
   - supporto tecnico al RUP è l'Arch. Maria Grazia Fraiese;
   - Direttore dei Lavori è l'Arch. Gianfranco Romandetti;

9. **Di dare atto** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
   pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente; l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

10. Di inoltrare il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Allegati parte integrante:
2. QE Lavori di somma urgenza Machiavelli.pdf.p7m (Hash: bf88c76e675168feb4d6d4950a6f60764f910239ecaa910ca9af3c2ec04c1c28)
sub_7167021866470146042_OffEcon_65082_1_11082026201106.pdf.p7m (Hash: b3d9d1aac83b4137415e2a188711a60bf86270d5b4deb93966e7d8892921d71c)
J26-00732 - Rev. 1 - Liceo Machiavelli - Via S. Spirito 39 (FI).pdf.p7m (Hash: 7023d3fb3759c79f7b46a4f8e2f05a3d2c91d1dcfd0cbde5aee9fd8cc9c0c63e)
verbale CORRETTO somma urgenza.pdf.p7m (Hash: ccb74da61495bb692eb55cc5b3353091f1fcabfa11684ca0e9c3ab55b26609f2)
Relazione tecnica.pdf.p7m (Hash: ac2b244fd204e7647e44f06b16b513c679eb378528f18d0863fb384fdae874d0)
perizia giustificativa.pdf.p7m (Hash: 447a045481f934533f48cadffe74d45451fe09aff4a103b9e8c31174e4304db7)

Firenze, **26/08/2026**

IL DIRIGENTE

CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"