CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1869 del 13/08/2026

Classifica: 005.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 4629/2026)**

Oggetto	**AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETÀ LEONORI SRL PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA, PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA DEL MEZZETTA, 21 - 50135 FIRENZE, SEDE DELLA POLIZIA PROVINCIALE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - CIG: BCA60E4E32 – CUP: B14F26002550005**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**.**
Resp. del Proc.	**ING. TANIA LANDI**
Dirigente/Titolare E.Q.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
Imp___/Sub___	2026	21767		122.072,57
Imp___/Sub___	2026	21767		2.001,19
Imp___/Sub___	2026	21767		112,07
	2026	21767		150.000,00
	2026	19636	1	35,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, di proprietà o in uso, dell'Amministrazione;
- fra questi rientra anche l'immobile sito in Via Del Mezzetta, 21 - 50135 Firenze, sede della Polizia Provinciale della città Metropolitana di Firenze;

PRECISATO che i lavori sono inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 CUI L80016450480202600012;

CONSIDERATO che si rendono necessari i lavori di riqualificazione della centrale termica, presso immobile sito in Via Del Mezzetta, 21 - 50135 Firenze, sede della Polizia Provinciale della città Metropolitana di Firenze;

CONSIDERATO che l'intervento prevede la dismissione e smaltimento della caldaia esistente, dei circolatori e delle tubazioni, la dismissione e lo smaltimento dei fancoil esistenti e di alcuni radiatori, la realizzazione di una nuova centrale termica, l'istallazione di nuovi fancoil, l'installazione di sonde di temperatura dislocate nelle zone principali degli stabili e un nuovo quadro elettrico;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Tania Landi e il Direttore dei Lavori è l'Ing. Ferdinando Paci;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli **articoli 62 e 63**, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'**articolo 14** con le seguenti modalità:

> a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
>
> b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

DATO ATTO che:

- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il DL, Ing. Ferdinando Paci, ha indicato, quale Società da invitare a rimettere offerta economica per l'affidamento in oggetto, la ditta LEONORI 2000 SRL con sede in via Della Gora 30-32 - loc. Baccaiano - 50025 Montespertoli (FI) - CF/PIVA: 05046600481;
- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di

Firenze (START) e, con nota prot. n. 37096 del 27/07/2026, ha invitato la Società LEONORI 2000 SRL a rimettere offerta economica, su una base di gara di € 112.148,13 (oltre IVA) di cui € 109.896,81 di lavori soggetti a ribasso ed euro € 2.251,32 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- entro il termine di scadenza, quest'ultima ha presentato un'offerta di € 100.059,48 con un ribasso del 11,00000 % rispetto all'importo a base di gara;

PRECISATO che la conclusione della prestazione è prevista per il 31/10/2026 a partire dall'esecutività della presente Determinazione;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte della Ditta:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,

- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;

DATO ATTO che ai sensi degli art. 24 e 99 del Codice si è provveduto ad acquisire tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0 (FVOE 2.0) la seguente documentazione:

- la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Società;

- all'Agenzia delle Entrate la regolarità fiscale della Società, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale del soggetto interessato, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale della Società interessata, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

- la certificazione DURC prot. INPS_51430029 con validità fino al 31/10/2026;

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. 514615 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico della Società;

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che l'importo offerto dalla Società LEONORI 2000 SRL per il servizio in oggetto ammonta ad € 100.059,48 oltre € 22.013,09 di IVA al 22% per un importo complessivo di € **122.072,57**.

DATO ATTO che la somma complessiva del progetto di € **150.000,00** trova copertura al capitolo 21767 BP 2026 nel seguente modo:

- per € **122.072,57** nei confronti della Società LEONORI 2000 SRL per i lavori di Riqualificazione centrale termica, presso immobile sito in Via Del Mezzetta, 21 - 50135 Firenze, sede della Polizia Provinciale della città Metropolitana di Firenze;

- per € **25.814,17** per somme a disposizione del Quadro Economico;

- per **€ 2.001,19** a titolo di incentivo dei lavori;

- per **€ 112,07** per quota IRAP;

ATTESO che l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con il CIG: **BCA60E4E32**;

RICHIAMATO il "Disciplinare incentivi per funzioni tecniche" previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, approvato con Atto Dirigenziale N. 78 del 10/01/2025 aggiornato con Atto Dirigenziale N. 2557 del 10/09/2025.

RICHIAMATO il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028.

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- l’art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi dell’Ente;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il Documento unico di programmazione approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 120 del 24/9/2025;
- l’Atto del Sindaco metropolitano n. 1 del 09/01/2026 di approvazione del PEG finanziario 2026-2028, e ss.mm.;
- il Disciplinare degli Incentivi dell’Ente, approvato con Atto Dirigenziale N. 78 del 10/01/2025 aggiornato con Atto Dirigenziale N. 2557 del 10/09/2025;

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) **Di approvare** il progetto per i Lavori di Riqualificazione centrale termica, presso immobile sito in Via Del Mezzetta, 21 - 50135 Firenze, sede della Polizia Provinciale della città Metropolitana di Firenze, dell’importo complessivo di euro € **150.000,00** composto dagli elaborati depositati presso la Direzione Scrivente;
2) **Di Affidare** alla ditta LEONORI 2000 SRL con sede in via Della Gora 30-32 - loc. Baccaiano - 50025 Montespertoli (FI) - CF/PIVA: 05046600481, i Lavori di Riqualificazione centrale termica, presso immobile sito in Via Del Mezzetta, 21 - 50135 Firenze, sede della Polizia Provinciale della città Metropolitana di Firenze, per l’importo di € 100.059,48 oltre € 22.013,09 di IVA al 22% per un importo complessivo di € **122.072,57**.

3) **Di impegnare** la somma complessiva di € **150.000,00** al capitolo 21767 BP 2026 e contestualmente di sub impegnare nel seguente modo:

   - per € **122.072,57** nei confronti della Società LEONORI 2000 SRL per i lavori di Riqualificazione centrale termica, presso immobile sito in Via Del Mezzetta, 21 - 50135 Firenze, sede della Polizia Provinciale della città Metropolitana di Firenze;

   - per **€ 2.001,19** a titolo di incentivo dei lavori;

   - per **€ 112,07** per quota IRAP;

4) **Di approvare** il quadro economico in allegato;

5) **Di attestare** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

6) **Di impegnare** la somma di € 35,00 a titolo di contributo ANAC sul Cap. 19636/1 Bilancio 2026, come da autorizzazione acquisita per le vie brevi.

7) **Di dare atto** che il Professionista assolverà in modalità virtuale, tramite MODELLO F24 Elide, il pagamento del bollo.

8) **Di precisare** che il contratto sarà perfezionato mediante Scrittura Privata.

9) **Di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2026, dal momento che la conclusione della prestazione è prevista per il 31/10/2026 a partire dall'esecutività della presente Determinazione.

10) **Di dare atto** che RUP del presente affidamento è l'Ing. Tania Landi e DL Ing. Ferdinando Paci.

11) **Di comunicare** il presente atto alla LEONORI 2000 SRL.

12) **Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa.

13) **Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:
Impianto climatizzazione Polizia Provinciale.pdf.p7m (Hash: ff01a96ea5c5d6ca406a1646b33f93c2cc1812c2c2bb1d38a2c125502ef744f8)
Lettera_invito_START.stamped.pdf.p7m (Hash: a9b9a38df59130bf8686c6190008e5dac35d42e9814e932017165e59887df641)
OffEcon_26127_1_31072026112610.pdf.p7m (Hash: 5a73a36cbcc0ba77ed287714959811d4a3b93b3253c14a74036e1a7b1a2e9e0b)
FI-PP-ES-COM-IMP-004.PDF.p7m.p7m (Hash: eb85ffcdb26fa38774b682fad34a496b88446b22fc6c376776a9847dc4ce7aec)
FI-PP-ES-COM-IMP-005.PDF.p7m.p7m (Hash: 08608f85305cd106df85f5330d365245962dfbdb0265230f4319666cb5707d51)
FI-PP-ES-REL-CSA-001.pdf.p7m.p7m (Hash: 0abeaa2e83a14c4fb3bcbe31e0144a0cc9706b16784bbc4345110ff05b585400)
FI-PP-ES-REL-GEN-001.pdf.p7m.p7m (Hash: f5d6cf9b81ff5ad3ec4c9bc0afb78f969765859a44743f7df65fe5fa9268b650)
FI-PP-ES-TAV-IMP-001.pdf.p7m.p7m (Hash: 0d91a55d25dc5917c04cba7d39bcd355b13433f21a6706092a280e82076dd8be)
FI-PP-ES-TAV-IMP-002.pdf.p7m.p7m (Hash: 20b4092b77428aa61ab99d1e239881c45d8ea0dd5d0245bfb925f68f8156a69a)
FI-PP-ES-COM-IMP-001.PDF.p7m.p7m (Hash: 551fa4e42c0f22fdcba06890885ef52b545275dc3b87cd09b16958a784ea9751)
FI-PP-ES-COM-IMP-002.pdf.p7m.p7m (Hash: cfd8dcf87d6175b4972b6e1a74fe08e0c828f91b4c5b0dcaf74d3c2192f35e9d)
FI-PP-ES-COM-IMP-003.PDF.p7m.p7m (Hash: 54c0149801f21964506e3ae550c5b4eb137ffc5bdf95b4c7876dba2df5f5d180)

Firenze, **13/08/2026**

IL DIRIGENTE

CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"