

Determinazione Dirigenziale

N. 1856 del 11/08/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 4596/2026)

Oggetto **INTERVENTO LAVORI DI RISANA-MENTO SCALA METALLICA
ESTERNA E OPERE COMPLE-MENTARI PRESSO UFFICI
CITTA' METROPOLITANA DI FI-RENZE IN VIA
MERCANDANTE N. 42. APPROVAZIONE PROGETTO AI SENSI
DELL'ART. 6 CO. 8 BIS ALL. I.7 DEL DLGS 36/2023. DETERMINA
A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE LAVORI . CUP
B13G26000030003 CUI L80016450480202600002
CIG BC88FC380E**

Ufficio Redattore **DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile **Direzione Edilizia**
Riferimento PEG **44**
Centro di Costo **-**
Resp. del Proc. **BRUNORI DANIELE**
Dirigente/Titolare E.Q. **CIANCHI GIANNI PAOLO**

UGHSAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
IMP _____	2026	21756		200.000,00
IMP__SUB ____	2026	21756		171.288,00
IMP__SUB____	2026	21756		2.808,00
IMP__SUB____	2026	21756		157,25
imp	2026	19636	1	35,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE si rendono necessari e urgenti i lavori di risanamento della scala metallica esterna e relative opere complementari presso gli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, siti in Via Mercadante n. 42;

RICHIAMATO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 120 del 24/09/2025 e successive modificazioni e integrazioni (s.m.i.), il quale prevede l'intervento di cui trattasi nell'annualità 2026 con codice CUI L80016450480202600002;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto si qualifica come opera di manutenzione e, pertanto, soggiace alle disposizioni semplificate dell'articolo 6, comma 8-bis, dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 (d'ora in poi Codice), il quale prevede la possibilità di affidare i lavori sulla base di un progetto semplificato costituito dagli allegati stabiliti nella medesima disposizione normativa;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento in oggetto redatto dal tecnico incaricato Ing. Angela Bevilacqua, della Direzione Edilizia di Città Metropolitana di Firenze, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Computo metrico estimativo (contenente la quantificazione dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- Quadro economico dell'intervento (per l'importo complessivo di € 200.000,00);
- Capitolato speciale d'appalto;

tutti depositati agli atti dell'Amministrazione e ritenuti coerenti con il livello di progettazione richiesto dalla citata normativa;

SPECIFICATO CHE per la tipologia di intervento e prevedendosi l'esecuzione dei lavori da parte di un'unica impresa, non ricorrono le condizioni di obbligatorietà per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ai sensi del D.Lgs. 81/2008, e che la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori è comunque garantita dalla stima dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi nel computo metrico, nonché dal Piano Operativo di Sicurezza (POS) che l'operatore economico affidatario sarà tenuto a presentare prima dell'inizio delle lavorazioni;

CONSIDERATO che comunicazione del 14/07/2026 all'Ufficio Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche, il RUP Geom Brunori Daniele, E.Q. Immobili non Vincolati Zona A, Direzione Edilizia della Città Metropolitana, ha richiesto di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Codice invitando quale operatore economico OFFICINE GALLONI Serramenti metallici s.r.l., partita iva e codice fiscale: 04549210484, Via Montelupo 21, int.1-2 – 50025 Montespertoli (FI) per un importo complessivo di € 141.000,000 (di cui 19.588 per costi della sicurezza e 7.912€ per lavori in economia non soggetti a ribasso);

SPECIFICATO che tale importo risulta inferiore alla soglia di € 150.000 di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice consentendo l'affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato una procedura in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana (START) – <https://start.toscana.it>, con nota prot. n. 35835-2026, procedura n. 29356/2026;

CONSIDERATO che

- entro il termine di scadenza della procedura previsto per il 27/07/2026 ore 13:00 OFFICINE GALLONI Serramenti metallici s.r.l. ha presentato un'offerta di € 140.400,00 (con ribasso del 0,52863%);
- che il RUP Daniele Brunori con comunicazione mail del 27/07/2026, ha espresso parere favorevole in ordine all'offerta economica presentata dall'operatore economico, attestandone formalmente la congruità, la convenienza economica e la piena idoneità tecnico-professionale rispetto alla complessità delle prestazioni richieste;

RITENUTO pertanto di dover procedere, con il presente atto, all'approvazione del livello di progettazione presentato e alla contestuale indicazione della procedura di affidamento diretto per l'esecuzione delle opere;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti;

SPECIFICATO che

- l'oggetto del contratto è quello descritto nella presente determina a contrarre e di aggiudicazione;
- la presente procedura è finalizzata all'affidamento dei lavori di risanamento della scala metallica esterna e di adeguamento del cancello automatico tramite rimozione della parte superiore e realizzazione di

protezioni mediante griglie sul lato strada e in corrispondenza della nicchia di fondo, presso gli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, in via Mercadante 41. Per il dettaglio delle lavorazioni si rinvia a quanto disciplinato del CSA e relazione Tecnica descritta parte integrante e sostanziale del progetto approvato con il presente atto;

- è stato rispettato il principio di rotazione (art. 49 D.Lgs. 36/2023), in quanto l'operatore economico non è il gestore uscente di un incarico analogo nella medesima categoria d'opere presso questa Stazione Appaltante;

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice il relativo contratto sarà stipulato mediante scrittura provata in modalità elettronica previo pagamento dell'imposta di bollo pari a € 40,00 e acquisizione della polizza C.A.R. (Contractor's All Risks)

- clausole ritenute essenziali: quelle specificate nella lettera di invito allegata alla procedura telematica START n. . 29356/2026 che si intendono espressamente richiamate;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, tramite la procedura START richiamata, le dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico ai sensi del D.P.R. 445/2000 relative al possesso dei requisiti di carattere generale a contrarre con la P.A (DGUE), la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato (ex L. 136/2010);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, e dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, si è provveduto, prima dell'adozione del presente determina a contrarre e aggiudicazione, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo a OFFICINE GALLONI Serramenti metallici s.r.l.;

ACCERTATO il regolare esito delle verifiche condotte tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) istituito presso l'ANAC e, nello specifico, l'assenza di cause di esclusione previste dagli articoli 94 (cause di esclusione automatica) e 95 (cause di esclusione non automatica) del medesimo D.Lgs. 36/2023, avendo riscontrato la regolarità delle seguenti risultanze:

- Iscrizione al Registro delle Imprese e idoneità professionale, accertata mediante consultazione della Visura Camerale rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Firenze, da cui si evince la piena vigenza dell'operatore economico, l'assenza di procedure concorsuali o liquidatorie pendenti, la conformità dell'oggetto sociale rispetto alle prestazioni da affidare e la legittimazione del legale rappresentante alla firma degli atti;
- Regolarità contributiva tramite consultazione del DURC online (Protocollo n. INAIL_55118716 con scadenza il 17/11/2026)
- Assenza di condanne penali ostative, mediante consultazione del Certificato del Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica;

- Inesistenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- Assenza di annotazioni ostative nel Casellario Informatico dei contratti pubblici gestito dall'ANAC, aventi carattere interdittivo o comunque integranti la fattispecie del grave illecito professionale ai sensi degli artt. 95, comma 1, lett. e) e 98 del Codice;
- Inesistenza di cause di inconferibilità/incompatibilità per c.d. Pantouflage, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 – in quanto l'operatore economico non ha concluso contratti di lavoro o conferito incarichi professionali ad ex dipendenti della stazione appaltante che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo operatore nei tre anni successivi alla cessazione del loro rapporto;

SPECIFICATO che in data 28/07 è stata avviata la verifica sulla regolarità fiscale e sull'assenza di violazioni, definitivamente o non definitivamente accertate in materia di imposte e tasse a carico dell'operatore economico, tramite richiesta di consultazione dell'Anagrafe Tributaria e del Certificato dei carichi fiscali pendenti dell'Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO che la suddetta richiesta non ha avuto ad oggi esito istruttorio;

VISTA la comunicazione del RUP in data 11/08/2026 con la quale, per oggettive e documentate ragioni di urgenza, è stato indicato di procedere all'affidamento nelle more della risultanza della predetta istruttoria fiscale;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento e alla successiva stipula contrattuale, prevedendo nel contratto una specifica clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c. in caso di successivo esito negativo della predetta verifica;

ATTESO che il tempo utile per dare ultimati i lavori in argomento è stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'adozione ed esecutività della presente determinazione, e che pertanto la scadenza presunta è individuata nel giorno 04/11/2026 (fatto salvo il diverso termine che sarà stabilito in sede di consegna degli stessi);

CONSIDERATO che

- la spesa complessiva dell'intervento è pari a €200.000,00, la quale trova totale copertura finanziaria sul Capitolo dell'opera 21756 del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026;
- la spesa per l'affidamento dei lavori in oggetto è fissata in €140.400,00 (oltre IVA al 22% pari a €30.888,00) per complessivi €171.288,00, la quale trova totale copertura finanziaria sul Capitolo dell'opera 21756 del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026;
- ai sensi dell'art. 45 del Codice e in base al Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n12/2020 e smi, si stabilisce la quota incentivi del

2% sull'importo dei lavori, pari a €2.808,00 (oltre IRAP pari a €157,25) spesa che trova totale copertura sul Capitolo 21756 del Bilancio di Previsione 2026/2028 (annualità 2026).

DATO ATTO che la suddetta spesa complessiva pari a €174.253,25 è interamente esigibile nell'esercizio finanziario corrente (anno 2026), in quanto le obbligazioni contrattuali giungeranno a scadenza e saranno liquidate entro il medesimo periodo di riferimento,

RITENUTO di poter procedere all'impegno formale della somma complessiva di € 200.000,00, sub-impegnando contestualmente l'importo complessivo di € 174.253,25 (di cui € 171.288,00 (iva compresa) a favore di OFFICINE GALLONI Serramenti metallici s.r.l. con sede legale in Montespertoli, VIA MONTELUPO, 21 - PIVA 00 4549210484- ed € 2.808,00 per incentivi alle funzioni tecniche, nonché € 157,25 per irap) sul citato Capitolo dell'opera 21756 del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026;

RICHIAMATO il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

ATTESO che

- L'intervento in oggetto è identificato dal seguente codice CUP B13G26000030003
- l'affidamento in oggetto è identificato con il seguente codice CIG: BC88FC380E

SPECIFICATO che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 35,00 e che occorre impegnare tale spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n 19636/1 del bilancio di previsione 2026, acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente e al Rup elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dalla E.Q. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Saverio Carrapetta, preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESO che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il PEG (piano esecutivo di gestione) quale allegato del PIAO (Piano integrato di attività ed organizzazione) approvato con Atto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 30/1/2026;

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Codice dei Contratti Pubblici;
- il Regolamento per l'affidamento dei lavori, servizi, forniture approvato con Determina del Consiglio Metropolitan di Firenze n. 8 del 28/01/2026;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan N° 12 del 28/02/2020 smi recente il Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della "Direzione Edilizia
- L'Atto Dirigenziale n. 8 del 07/01/2026 con il quale si dispone che il sottoscritto ing. Gianni Paolo Cianchi, in caso di ferie, malattia o altro impedimento temporaneo, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento di Organizzazione, sia sostituito dal Coordinatore di Dipartimento, Ing. Maria Teresa Carosella, e, in subordine, dal Dirigente della Direzione Patrimonio, Espropri e Mobilità Viabilità Sostenibile, Arch. Alberto Migliori e dal Dirigente della Direzione Progetti Strategici, Ing. Carlo Ferrante

RAVVISATA sulla base delle predette norme la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1. DI APPROVARE** ai sensi 6 co. 8 bis all. I.7 del D.lgs 36/2023 il progetto per l'intervento denominato "Lavori di risanamento scala metallica esterna e opere complementari presso uffici città metropolitana di firenze in Via Mercandante n. 42 CUP B13G26000030003" redatti dal progettista interno Ing. Angela Bevilacqua, Funzionario amministrativo della Direzione Edilizia di Città Metropolitana di Firenze, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-illustrativa;

- Computo metrico estimativo;
 - Quadro economico dell'intervento (per l'importo complessivo di € 200.000,00);
 - Capitolato speciale d'appalto;
2. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) D.lgs 36/2023 i lavori connessi all'intervento a favore di OFFICINE GALLONI Serramenti metallici s.r.l. con sede legale in Montespertoli, via Montelupo, 21 (piva 00 4549210484) per € 140.400,00 (ribasso del 0,52863%) oltre iva per €30.888,00, per un importo complessivo di € 171.288,00;
3. **DI STABILIRE** che l'efficacia del presente provvedimento e del conseguente contratto è subordinata all'esito positivo delle verifiche sui requisiti di legge e che, ai sensi dell'art. 1456 c.c., il contratto conterrà una clausola risolutiva espressa che ne comporterà la risoluzione di diritto nell'ipotesi in cui la consultazione dell'Anagrafe Tributaria e il Certificato dei carichi fiscali pendenti dell'Agenzia delle Entrate, richiesti in data 28/07/2026, dovessero evidenziare violazioni definitivamente o non definitivamente accertate in materia di imposte e tasse, ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
4. **DI RIDETERMINARE** il QE dell'intervento come allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. **DI IMPEGNARE** al Capitolo dell'opera 21756 del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026 il totale del quadro economico dell'intervento pari a € 200.000,00 sub impegnando contestualmente la spesa complessiva €174.253,25 come segue:
- € 171.288,00 (iva compresa) a favore di OFFICINE GALLONI Serramenti metallici s.r.l. con sede legale in Montespertoli VIA MONTELUPO, 21 (PIVA 00 4549210484) a titolo di affidamento dei lavori;
 - € 2.808,00 a titolo di incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del Regolamento approvato con Atto del Sindaco Metropolitano 12/2020 e s.m.i;
 - € 157,25 per la quota IRAP sui medesimi incentivi;
6. **DI IMPEGNARE** la spesa di €35,00 relativa al contributo Anac sull'apposito capitolo di Bilancio n.19636/1 del bilancio di previsione anno 2026, dando atto che è stata acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare;
7. **FISSARE** in 90 giorni naturali e consecutivi il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, decorrenti dall'adozione ed esecutività del presente atto, con scadenza presunta il 04/11/2026, salvo variazioni

da definirsi nel verbale di consegna lavori;

8. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
9. **DI DARE ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla E.Q. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Saverio Carrapetta, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del Regolamento di Contabilità dell'Amministrazione;
11. **DI PRECISARE** che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica ex art. 18 D.lgs 36/2023 e art 10 comma 1 del Regolamento per l'affidamento dei lavori, servizi, forniture (approvato con Determina del Consiglio Metropolitan di Firenze n. 8 del 28/01/2026);
12. **DI SPECIFICARE** che il RUP è il Geom. Daniele Brunori; E.q. Immobili non vincolati zona A, Direzione Edilizia, Città Metropolitana di Firenze;
13. **DI NOMINARE** quale Direttore dei Lavori dell'intervento l'Ingegnere Angela Bevila, della Direzione Edilizia Città Metropolitana di Firenze, nel rispetto del principio di risultato disposto dall'art. 1 comma 1, 3 e 4 e 114 comma 6 del Dlgs. 36/2023;
14. **DI COMUNICARE** il presente atto all'aggiudicatario e al RUP e al DL;
15. **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale e che l'assolvimento di tali adempimenti, ivi compresi quelli di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale dell'Ente, avviene mediante la trasmissione dei dati e delle informazioni alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) presso l'ANAC, tramite l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Toscana in modalità interoperabile, ai sensi degli artt. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013

Allegati parte integrante:

QE AGGIUDICAZ.pdf.p7m (Hash: 890a8102b4b1fdde670f89175c3ca1f7bd6e7d0e446fced85950217eab7b7220)
xx2_CME e Analisi Prezzi_signed (2).pdf.p7m (Hash: b93a20715f6df25cf6b6fe9f0328a4c00ba1cb947cfa94c39c861bf2421f2160)
xx4_CSA lav_signed (3).pdf.p7m (Hash: 6aff197d3d3e401ad422693a38cfa00e961720f44af8da69a9fb9e6602bf1640)
xx3_quadro economico_signed.pdf (Hash: 8757f423f1ba2f261af82bb76425a7b398fe5d6ef96538408d8265a1b6f6dd01)
xx1_Relazione tecnica_signed.pdf (Hash: 2bc10c1f1842c94bcef8a0193ccd32258856ff82a7568a5f619cdd98332e6e8d)

Firenze, 11/08/2026

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”