

## Determinazione Dirigenziale

N. 1821 del 04/08/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 4366/2023)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO ALL'IMPRESA BENCISTÀ SAS DELLA MANUTENZIONE IDRAULICO SANITARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - IMMOBILI ZONA A - CIG: A001F77803</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. DANIELE BRUNORI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	18772		35,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023		680		48,00

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che:

- la Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità;
- La Città Metropolitana di Firenze, ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023, intende concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di impiantistica idraulico sanitaria, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze - Zona A.
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o di consegna anticipata del primo Ordine di Lavoro, effettuato in caso di urgenza o somma urgenza, e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna.
- gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uso dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81.

**STABILITO** che:

- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi € **149.500,00** (euro centoquarantanovemilacinquecento/00), di cui € 145.500,00 soggetti a ribasso ed € 4.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge).
- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi";
- i lavori saranno valutati a misura, e (ove ritenuto indispensabile dalla DL) a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezziario Regione Toscana 2023 approvato con Delibera di Giunta n. 1428 del 12/12/2022 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>;
- in mancanza di appropriata voce descrittiva nel Prezziario sopra indicato, per la valutazione dei lavori si potrà ricorrere al Prezziario della Regione Umbria 2022,

aggiornamento infrannuale Luglio 2022 (scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>), per cui è stata confermata la validità per l'anno 2023 con D.G.R. n. 1411 del 28 dicembre 2022.

**PRECISATO** che, nello specifico, gli interventi riguarderanno l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per manutenzione idraulico sanitaria degli immobili della Zona A, di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze.

**PRECISATO** che, nello specifico, i lavori riguarderanno:

1) Lavori di impiantistica idraulico sanitaria

**RICHIAMATO** il D. Lgs. n. 36/2023:

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.*

VISTO l'art. 117 del D.Lgs. 36/2023: *Nel caso di procedure aventi ad oggetto accordi quadro di cui all'articolo 59, l'importo della garanzia per tutti gli operatori economici aggiudicatari è indicato nella misura massima del 2 per cento dell'importo dell'accordo quadro;*

**DATO ATTO** che:

- con nota mail del 28/06/2023, il RUP, Geom. Daniele Brunori, ha richiesto all'Ufficio Supporto Amministrativo di attivare procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della *Toscana* – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>, allegando i seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale
- Computo Metrico Estimativo
- P.S.C.G.
- Elenco Immobili A

- Relazione Tecnica-Descrittiva

- pertanto, su indicazione del RUP, è stata invitata a partecipare alla procedura in oggetto, su una base di gara di € **149.500,00** (euro centoquarantanovemilacinquecento/00), di cui € 145.500,00 soggetti a ribasso ed € 4.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge), la Ditta Bencistà Gisepe e Cesare C. sas con sede legale in via Livorno n. 8/20, Firenze (FI), P.IVA 05162440480;

- entro il termine di scadenza delle ore 13:00 del 31/07/2023, la ditta Bencistà Gisepe e Cesare C. sas ha presentato un ribasso del 12,00000 % per un importo massimo di euro 149.500,00 di cui euro 4.000 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre Iva di legge);

- nota mail del 01/08/2023, il RUP, Geom. Daniele Brunori, ha ritenuto congruo quest'ultimo ribasso.

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa, tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,

- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.;

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre:

- acquisito in data 04/08/2023, la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'Impresa;

- acquisito in data 04/08/2023, il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL\_39060468 con scadenza validità al 10/10/2023 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;

- verificata in data 04/08/2023 l'attestazione SOA per il possesso dei requisiti per la categoria OS3;

- acquisito in data 04/08/2023 l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: FI - 525433 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;

- richiesto in data 04/08/2023 all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. n. 41135 del 04/08/2023, la regolarità fiscale dell'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- richiesto in data 04/08/2023 alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. n. 41136 del 04/08/2023 il certificato generale del casellario giudiziale delle

persone interessate, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo.

- richiesto in data 04/08/2023 alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota prot. n. 41138 del 04/08/2023, il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostative, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;

- di aver ottenuto, per le vie brevi, dal Responsabile della Direzione Gare e Contratti, l'autorizzazione ad impegnare € 35,00 quale contributo ANAC da impegnare al capitolo 18772 del Bilancio 2023.

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: A001F77803**

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia";
- l'Atto Dirigenziale nr. 3243 del 05/11/2021 che dispone di delegare, in caso di assenza, per congedo o malattia, o di impedimenti anche temporanei del sottoscritto, il Dirigente Arch. Riccardo Maurri della Direzione "Viabilità" nell'adozione e sottoscrizione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi di competenza strettamente dirigenziale riguardanti le attività gestionali della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

**DETERMINA**

1. **DI DISPORRE** l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, delle opere di manutenzione idraulico sanitaria degli immobili della Zona A, di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze, all'Impresa Bencistà Guseppe e Cesare C. sas con sede legale in via Livorno n. 8/20, Firenze (FI), P.IVA 05162440480 che ha offerto un ribasso del 12,00000 % sull'iniziale importo di € 149.500,00.
2. **DI DARE ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:
  - alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**3. DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e, fino a quando il contratto non sarà stato stipulato, l'affidamento potrà essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.

**4. DI DARE ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto al netto degli oneri della sicurezza.

**5. DI DARE ATTO altresì** che il perfezionamento contrattuale avverrà attraverso stipula di Scrittura Privata.

**6. DI ACCERTARE** la somma di € 48,00 che l'affidatario verserà a questa Amministrazione, a titolo di imposta di bollo, tramite bonifico PAGO P.A, al Capitolo 680/23.

**7. DI IMPEGNARE** la somma di € 35,00 a titolo di contributo ANAC sul Cap. 18772 Bilancio 2023 come da autorizzazione acquisita per le vie brevi.

**8. DI DARE ATTO** che:

- Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Daniele Brunori.

- Direttore dei Lavori per ogni singolo immobile è il tecnico referente.

**9. DI PRECISARE** altresì che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza dei principi del D.Lgs. 36/2023, in particolare del principio di rotazione (ex Delibera ANAC 666 del 21/09/2021).

**10. DI DARE ATTO** che la sottoscrizione del contratto dovrà rispettare le prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti (circolare Segretario generale prot. 837/22) e all'acquisizione dei documenti (addendum circolare Segretario Generale prot. 871/22).

**11. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020, "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento".

**12. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione

Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture.

**13. DI INOLTRE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Scrittura Privata.pdf.p7m (Hash: f5a93ac01061881d8737879559f0556d0f71a959458de3ca070c72a54209e85a)

RELTEC AQ OS3 zona A.doc.p7m (Hash: 9891e7583e012008eb3df89f0b4671f912821ebef03690516277ac3a1385d932)

PSCG\_idraulicoA.doc.p7m (Hash: c621e3195136f45cf4127cfc4c284725b4b6b4de4ce5657f99bc780a1b8a21f2)

CM\_AQ OS3 zona A.doc.p7m (Hash: 3fc82dc0d9f209158141fd7352d5442a241c43bf2d8d513e4e8db80d49bf5aed)

CSA\_AQ OS3 zona A.doc.p7m (Hash: 4a3b0352cac1a42fb6f705128ff4612befbca1f2a60e16fffc74b7468b91a4c0)

Firenze, **04/08/2023**

**IL DIRIGENTE**  
**RICCARDO MAURRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”