

Determinazione Dirigenziale

N. 1738 del 24/07/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 4244/2026)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 A FAVORE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE (DIDA) PER STUDIO E SUPPORTO AL-LA PROGETTAZIONE E ALLA REALIZZAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DIGITALE TRIDIMENSIONALE DELLA FACCIATA PRINCIPALE DI PALAZZO MEDICI RICCARDI A FIRENZE, MEDIANTE ORTOFOTO AD ALTA RISOLUZIONE. DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE CUP B19D22000060005 CIG: BC7457B989
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	-
<i>Resp. del Proc.</i>	LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

UGHSAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1068 sub ____	2026	17591		10.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
--------------	------	---------	----------	----------	---------

--	--	--	--	--	--

Il Dirigente

< PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 2735 del 20/12/2022, è stato disposto, tra l'altro:
 - di approvare il progetto esecutivo dei lavori di restauro conservativo facciate di Palazzo Medici Riccardi dell'importo a base d'appalto di € 1.656.469,04;
 - di indire procedura aperta, a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto
- con Determinazione Dirigenziale n. 1890 in data 24/08/2023 sono stati aggiudicati definitivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, i lavori di restauro conservativo della facciate di Palazzo Medici Riccardi su via Cavour su via De' Ginori, al R.T.I. R.W.S. S.R.L./RUFFATO MARIO S.R.L. con sede legale in Vigonza (PD), Via Argine Sinistro n. 8 (CAP 35010), con il ribasso d'asta del 21,88 % per l'importo complessivo di € 1.359.811,93, Iva 10% esclusa;
- in data 18/10/2023 è stato stipulato il Contratto di Appalto Repertorio n. 22090 - Fasc. n. 005.02.02/2023 tra la Città metropolitana di Firenze e R.W.S. s.r.l. mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito con la mandante Impresa RUFFATO MARIO s.r.l., come da atto in data 12/09/2023, Rep. n. 3069 – Racc. n. 2156, registrato a Padova il 12/09/2023 al n. 30723 Serie 1T,
- con Determina Dirigenziale n. 706 del 29/03/2024 è stato affidato all'Arch. Manlio Spano, con studio in Via Lorenzo di Credi n. 3 – 50136 - Firenze - P. IVA: 01912490909, l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Ispettore di cantiere e contabilità per i lavori di cui trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale N. 1137 del 14/05/2025 sono state affidate al Museo ed Istituto di Preistoria di Firenze con sede legale in via S. Egidio, 21 - 50122 Firenze (FI), P.IVA/C.F.: 01322840487, i servizi di indagini e prove sul materiale lapideo come attività di supporto al restauro delle facciate di Palazzo Medici Riccardi;
- con Determinazione Dirigenziale n 2040 del 16/09/2025 è stato effettuato a norma dell'art. 26 del D.L. 50/2022 a favore di RTI RWS SRL per adeguamento prezzi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2520 del 19/11/2025, nell'ambito dell'accordo quadro per il restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di palazzo medici riccardi, è stato affidato l'ordine di lavoro n.2 a favore dell'impresa Ditta Balloni Costruzioni per un totale complessivo di € 122.000,00.
- con Determinazione Dirigenziale n 359 del 13/02/2026 a favore del rti rws srl (mandataria) è stato effettuato l'adeguamento prezzi sul sal 5bis a norma dell'art. 26 del d.l. 50/2022 –
- con Determinazione Dirigenziale N. 556 del 04/03/2026 è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2 D.lgs. 50/2016 e contestualmente adeguato l'incarico di Coordinatore

per la sicurezza in fase di esecuzione e ispettore di cantiere e contabilità all'Arch. Manlio Spano ;

- con Determinazione Dirigenziale N. 1026 del 30/04/2026 è stato assunto impegno di spesa a favore del rti rws srl (mandataria) per adeguamento prezzi sal 6 bis a norma dell'art. 26 del d.l. 50/2022;
- con Determinazione Dirigenziale N. 1223 del del 19/05/2026 è stato approvato lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione dell'ODL 2 a favore dell'impresa Ditta Balloni Costruzioni;
- **DATO ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio, EQ. Immobili Vincolati zona B, Direzione Edilizia della Città Metropolitana di Firenze;
- **RICHIAMATA** da ultima la Determinazione Dirigenziale n. 1721 del 23/7/2026 ;

RILEVATO CHE a seguito della conclusione dei lavori, avvenuta in data 20/03/2026, vi è la necessità di procedere alla messa a punto del piano di manutenzione dell'immobile per il quale si rende necessario acquisire la documentazione digitale tridimensionale della facciata principale di Palazzo Medici Riccardi a Firenze, mediante ortofoto ad alta risoluzione e rilievo laser scanner con drone invitando,

PRESO ATTO che la preventiva ricognizione interna volta ad accertare la presenza, nella struttura organica dell'Ente, di personale dipendente in possesso dei necessari requisiti di idoneità tecnica e professionale per l'espletamento dell'incarico in oggetto, si è conclusa con esito negativo in data 25/06/2026 configurandosi pertanto le condizioni richieste, dall'art. 41 comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dall'allegato I.2 al medesimo Codice, che legittimano il ricorso a professionisti esterni all'Amministrazione;

CONSIDERATO l'alto contenuto tecnologico del servizio e la delicatezza del supporto murario storico, il quale richiede l'applicazione di protocolli di ricerca universitari non sovrapponibili alle pratiche standard di mercato, con nota email del 29/06/2026 il RUP, Arch. Lorenzo di Bilio ha espresso la necessità di procedere all'affidamento diretto dei servizi di cui trattasi invitando quale operatore economico l'università di Firenze Dipartimento di Ingegneria Civile ed ambientale poiché dispone di laboratori accreditati, strumentazioni d'avanguardia e di un consolidato know-how scientifico-accademico specifico nel campo della diagnostica strutturale su beni monumentali vincolati; e ha quantificato il corrispettivo a base di appalto in €8.197,00 oltre IVA (pari a €1.803,34), per un importo complessivo di €10.000,00,

SPECIFICATO che tale importo risulta inferiore alla soglia di € 140.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, consentendo l'affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

DATO ATTO che, su istanza del RUP, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato una procedura in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di

Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>, con nota prot. n 032930/2026 (n. procedura START 24813/2026)

CONSIDERATO che

- entro il termine di scadenza della procedura previsto per il 20/07/2026 l'Università degli Studi di Firenze Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale P.IVA 01279680480 ha presentato un'offerta di €8.197,00 (oltre iva) corrispondente alla base d'asta senza applicazione di alcun ribasso.;
- che il Rup Arch. Lorenzo Di Bilio, ha espresso parere favorevole in ordine all'offerta economica presentata dall'operatore economico attestandone formalmente la congruità, la convenienza economica e la piena idoneità tecnico-professionale rispetto alla complessità delle prestazioni richieste;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti;

SPECIFICATO che

- l'oggetto del contratto è quello descritto nella presente determina a contrarre e di aggiudicazione;
- la presente procedura è finalizzata all'affidamento per il servizio di studio e supporto al RUP mediante l'acquisizione della documentazione digitale tridimensionale della facciata principale di Palazzo Medici Riccardi a Firenze, mediante ortofoto ad alta risoluzione e rilievo laser scanner con drone;
- è stato rispettato il principio di rotazione (art. 49 D.Lgs. 36/2023), in quanto l'operatore economico non è il gestore uscente di un incarico analogo nella medesima categoria d'opere presso questo Stazione Appaltante;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il relativo contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), sottoscritto da entrambe le parti con firma digitale a pena di nullità;
- clausole ritenute essenziali: quelle specificate nella lettera di invito allegata alla procedura telematica START 24813/2026 che si intendono espressamente richiamate;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, tramite la procedura START richiamata, le dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico ai sensi del D.P.R. 445/2000 relative al possesso dei requisiti di carattere generale a contrarre con la P.A (DGUE), la dichiarazione

del Conto Corrente Dedicato (ex L. 136/2010) nonché la comunicazione del regime fiscale e previdenziale applicato (nel quale è specificata l'applicazione dell'IVA al 22%);

DATO ATTO CHE trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000,00, questa Stazione Appaltante si avvale della facoltà di deroga semplificata, di cui all'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedendo all'affidamento sulla base della suddetta autocertificazione e rinviando la verifica dei requisiti generali e speciali al controllo a campione, da effettuarsi secondo le modalità e le percentuali stabilite dal Regolamento interno della Città Metropolitana di Firenze;

SPECIFICATO in deroga al regime dei controlli campionari e a maggior tutela dell'Ente, è stata comunque preventivamente accertata e acquisita agli atti la regolarità contributiva dell'operatore economico

Prot. NAIL_55098913 Data richiesta 17/07/2026 con scadenza di validità 14/11/2026;

DATO ATTO che in caso di successivo controllo a campione con esito negativo o di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà immediatamente alla risoluzione del contratto, al pagamento del solo corrispettivo pattuito nei limiti dell'utilità ricevuta per le prestazioni già eseguite, all'incameramento della cauzione ove richiesta, o in alternativa all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto, fatte salve le dovute segnalazioni alle autorità competenti;

SPECIFICATO che la durata dei servizi è

- per la fase di ricerca: 15 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- per la successiva fase di elaborazione dei dati e restituzione grafica: 90 giorni dal completamento delle acquisizioni;

CONSIDERATO che la spesa complessiva per l'affidamento del servizio in oggetto, pari a €8.197,00 (oltre IVA al 22% pari a € 1.803,28) per complessivi 10.000,00 trova totale copertura finanziaria sul Capitolo dell'opera 17591 del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026;

DATO ATTO che la suddetta spesa è interamente esigibile nell'esercizio finanziario corrente (anno 2026), in quanto le obbligazioni contrattuali giungeranno a scadenza e saranno liquidate entro il medesimo periodo di riferimento,

RITENUTO di poter procedere all'impegno formale della somma complessiva di €10.000,00 sul citato Capitolo 17591 dell'esercizio 2026, a favore di Università degli Studi Firenze - Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale P.IVA 01279680480;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera è rideterminato come meglio dettagliato in allegato;

RICHIAMATO il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

ATTESO che l'affidamento in oggetto è identificato con i seguenti codici: **CIG: BC7457B989**

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente e al Rup elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dalla E.Q. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Saverio Carrapetta, preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente, ai sensi dell'art. 147 bis del DLgs. 267/2000;

ATTESO che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della "Direzione Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il PEG (piano esecutivo di gestione) quale allegato del PIAO (Piano integrato di attività ed organizzazione) approvato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 8 del 30/1/2026;

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Codice dei Contratti Pubblici;
- il Regolamento per l'affidamento dei lavori, servizi, forniture approvato con Determina del Consiglio Metropolitano di Firenze n. 8 del 28/01/2026;

RAVVISATA sulla base delle predette norme la propria competenza in merito

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio **per studio e supporto alla progettazione e alla realizzazione della documentazione digitale tridimensionale della facciata principale di Palazzo Medici Riccardi a Firenze, mediante ortofoto ad alta risoluzione**, nell'ambito dei lavori di restauro conservativo delle facciate di Palazzo Medici Riccardi, Firenze CUP B19D22000060005 a favore dell'Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale P.IVA 01279680480 per €10.000,00 (iva compresa);

- 2. DI AVVALERSI** della facoltà di deroga semplificata, di cui all'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedendo all'affidamento sulla base della autocertificazione menzionata in premessa e rinviando la verifica dei requisiti generali e speciali alla successiva fase di controllo a campione,
- 3. DI DARE ATTO** che il predetto affidamento è sottoposto a condizione risolutiva espressa, con conseguente decadenza dell'aggiudicazione e risoluzione di diritto del contratto nell'ipotesi di esito negativo delle verifiche campionarie;
- 4. DI SUB-IMPEGNARE** la spesa complessiva € 10.000,00 al Capitolo 17591 impegno 1068/26 del Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2026, a favore dell'Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale P.IVA 01279680480 CIG BC7457B989 dando atto che la relativa obbligazione giuridica si perfezionerà entro il medesimo esercizio finanziario;
- 5. DI DARE ATTO** che la specifica voce "Indagini, prove e rilievi sui materiali", già preventivamente inserita nel quadro economico dell'opera, viene con il presente provvedimento destinata alla propria finalità, con conseguente rideterminazione del QE come meglio dettagliato nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6. DI SPECIFICARE** che il termine per dare compiuto il servizio di cui trattasi è stimato complessivamente in giorni 105, naturali e consecutivi (di cui *a*) per la fase di ricerca: 15 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto; *b*) per la successiva fase di elaborazione dei dati e restituzione grafica: 90 giorni dal completamento delle acquisizioni) e pertanto presumibilmente entro 30/10/2026;
- 7. DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 8. DI DARE ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla E.Q. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Saverio Carrapetta, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- 9. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del Regolamento di Contabilità dell'Amministrazione;
- 10. DI PRECISARE** che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza (art.18 D.lgs. n.36/2023 e art 10 comma 1 del Regolamento per l'affidamento dei lavori, servizi, forniture (approvato con Determina del Consiglio Metropolitan di Firenze n. 8 del 28/01/2026);
- 11. DI SPECIFICARE** che il RUP è l'Arch. Lorenzo di Bilio, E.Q. Gestione Immobili zona B, Direzione Edilizia, Città Metropolitana di Firenze;
- 12. DI COMUNICARE** il presente atto all'aggiudicatario e al RUP;
- 13. DI DARE ATTO**, altresì, che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale e che l'assolvimento di tali adempimenti, ivi compresi quelli di pubblicazione nella

sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web istituzionale dell'Ente, avviene mediante la trasmissione dei dati e delle informazioni alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) presso l'ANAC, tramite l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Toscana in modalità interoperabile, ai sensi degli artt. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

Allegati parte integrante:

QE PRES DET.pdf.p7m (Hash: c77780f96867cb66b101c18b9c3b6c40e3eac46110ead86fd6e842716ca4ad55)

Firenze, **24/07/2026**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”