

Determinazione Dirigenziale

N. 1606 del 11/07/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 3844/2023)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA OPLONDE SRL PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE PRESSO IL COMPLESSO DI VILLA DEMIDOFF IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 – CIG: 9955161ABC - CUP: B31E23000130005
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
/sub	2023	20531		27.817,71
/sub	2024	20531		27.817,71
	2023	20531		35.147,58
	2024	20531		35.147,58
	2023	19636		35,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023		680		32,00

Il Dirigente

PREMESSO che:

- l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze si occupa della manutenzione degli immobili di proprietà o, ad altro titolo, nella sua disponibilità;
- l'Accordo Quadro per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili e dei manufatti sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ubicati presso il Complesso di Villa Demidoff, affidato nel 2021 alla Impresa Oplonde S.r.l., è in fase conclusiva e che si stanno predisponendo gli atti per l'affidamento di un nuovo Accordo Quadro;

DATO ATTO che la stessa Impresa Oplonde S.r.l. sta conducendo l'assistenza agli scavi archeologici nell'area del Viale degli Zampilli e che tali scavi devono essere conclusi per dare completezza alle indagini;

CONSIDERATO che si sono resi opportuni interventi urgenti di manutenzione che devono essere necessariamente portati a compimento;

CONSIDERATO quindi che il RUP Arch. Lorenzo Di Bilio ha rilevato la necessità di commissionare all'impresa Oplonde S.r.l. l'esecuzione di tali manutenzioni, per un importo pari ad € 57.618,98 di cui € 54.618,98 per lavori a misura soggetti a ribasso e € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA) ;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023:

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso

di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

VISTO l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui “le amministrazioni precedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”.

RICHIAMATO altresì l'Art. 1, comma 130 della [Legge di Bilancio](#) n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: “450. *Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.*”

RICHIAMATA la nota email del 30/01/2023 con la quale l'Arch. Maria Grazia Fraiese, ha richiesto di attivare la procedura per l'affidamento diretto per i Lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze presso il complesso di Villa Demidoff Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04, con una base di gara di € 57.618,98 oltre IVA al 22% (di cui € di cui € 54.618,98 per lavori a misura soggetti a ribasso e € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

DATO ATTO che l'Ufficio Supporto Amministrativo, ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>,

RICORDATO che, con nota prot. n. 33368/2023 del 26/06/2023, è stata invitata a partecipare alla procedura per i lavori in oggetto la ditta Oplonde Srl, con sede legale in Via S. Martino, 190 - 50017 – Campi Bisenzio (FI), C.F. e P.I. 04502880489;

DATO ATTO che alla scadenza prevista per il giorno 03/07/2023 ore 13:00, è stata presentata l'offerta economica per un valore pari a € 45.602,80 oltre IVA al 22% (di cui € 42.602,80 per lavori, € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), con un ribasso dello 22,00000 % sull'importo a base di gara;

CONSIDERATO che il sottoscritto RUP, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla Ditta Oplonde Srl;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte dell'Impresa, tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate ha inoltre acquisito:

- in data 07/07/2023, la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non risultano annotazione ostantive per l'affidamento in oggetto;
- in data 07/07/2023, la certificazione DURC prot. INAIL_39073820 con validità fino al 11/10/2023;
- in data 07/07/2023 l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Firenze al n. REA: FI - 456643 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;

verificata in data 07/07/2023 la certificazione SOA per la categoria OG2;

e richiesto:

- all'Agenzia delle Entrate, con lettera n. 36288 del 10/07/2023, la regolarità fiscale dello Studio, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostantive, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con nota lettera n. 36290 del 10/07/2023, il certificato generale del casellario giudiziale del legale rappresentante della società affidataria, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, dando atto che al momento dovessero pervenire notizie ostantive, si procederà all'immediata revoca dell'affidamento e che, nel primo provvedimento utile, si darà atto delle risultanze del controllo;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze, con lettera n. 36291 del 10/07/2023 il certificato del Casellario Giudiziale della società affidataria.

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

PRECISATO che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, sarà di tempo di esecuzione è stimato in 12 (dodici) mesi dall'approvazione della determina di aggiudicazione;

CONSIDERATO che l'importo offerto dalla Ditta per i lavori in oggetto ammonta ad € **45.602,80** oltre € 10.032,62 di IVA al 22 %, per un totale complessivo di € **55.635,42**;

ATTESO quindi che il costo complessivo dei lavori di € **70.295,16** trova copertura come segue:

-per € 35.147,58 a valere sul capitolo 20531 del Bp 2023/2025 annualità 2023 sub-impegnando € 27.817,71 a favore della Ditta Oplonde Srl;

-per € 35.147,58 a valere sul capitolo 20531 del Bp 2023/2025 annualità 2024 sub-impegnando € 27.817,71 a favore della Ditta Oplonde Srl.

CONSIDERATO che il quadro economico aggiornato dell'opera risulta il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO	NUOVI IMPORTI	DIFFERENZA
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo dei Lavori soggetto a ribasso	54.618,98	54.618,98	
	Oneri di sicurezza	3.000,00 €	3.000,00 €	
	Totale base d'appalto	57.618,98 €	57.618,98 €	
	Ribasso 22,00000%		12.016,18 €	
A) IMPORTO CONTRATTUALE			45.602,80 €	-12.016,18 €
SOMME A DISPOSIZIONE	Spese tecniche generali	0,00 €	14.659,74 €	-14.659,74 €
	IVA al 22%	12.676,18 €	10.032,62 €	-2.643,56 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		12.676,18 €	24.692,36 €	-12.016,18 €
TOTALE PROGETTO (A + B)		70.295,16 €	70.295,16 €	0,00 €

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

- l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della

spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”.

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia con decorrenza 30/09/2019;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025.

VISTI:

- gli art.107, 153, 179,183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento per la Disciplina dei Contratti Pubblici.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) Di approvare il progetto per i Lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze presso il complesso di Villa Demidoff Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04, dell'importo complessivo di € **70.295,16** composto dagli elaborati depositati presso la Direzione Scrivente;

2) Di affidare, alla Ditta Oplonde Srl, con sede legale in Via S. Martino, 190 - 50017 – Campi Bisenzio (FI), C.F. e P.I. 04502880489, i Lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di tutti gli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze presso il complesso di Villa Demidoff Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04, al netto del ribasso del 22,00000% per un importo di € **45.602,80** oltre € 10.032,62 di IVA al 22 %, per un totale complessivo di € **55.635,42**;

3) Di impegnare la somma complessiva di € **70.295,16** come segue:

-per € 35.147,58 a valere sul capitolo 20531 del Bp 2023/2025 annualità 2023 sub-impegnando € 27.817,71 a favore della Ditta Oplonde Srl;

-per € 35.147,58 a valere sul capitolo 20531 del Bp 2023/2025 annualità 2024 sub-impegnando € 27.817,71 a favore della Ditta Oplonde Srl.

4) Di approvare il sopracitato quadro economico.

5) Di precisare che il contratto sarà stipulato come da scrittura privata allegata;

6) Di accertare la somma di euro 32,00 che l'affidatario verserà a questa Amministrazione, a titolo di imposta di bollo, tramite bonifico PAGO P.A, al Capitolo 680/23;

7) Di impegnare la somma di € 35,00 a titolo di contributo ANAC sul Cap. 19636 Bilancio 2023 come da autorizzazione acquisita per le vie brevi;

8) Di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

9) Di dare atto che l'istruttoria amministrativa condotta dal Responsabile del Procedimento Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

10) Di dare atto che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, sarà di tempo di esecuzione è stimato in 12 (dodici) mesi dall'esecutività della determina di aggiudicazione;

11) Di precisare altresì che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023.

12) Di dare atto la sottoscrizione del contratto dovrà rispettare le prescrizioni in merito alla tenuta e registrazione dei contratti (circolare Segretario generale prot. 837/22) e all'acquisizione dei documenti (addendum circolare Segretario Generale prot. 871/22).

13) Di dare atto che **RUP** del presente affidamento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio.

14) Di comunicare il presente atto alla Ditta Oplonde Srl;

15) Di inoltrare il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta ed all'Ufficio Supporto Amministrativo che lo ha redatto.

16) Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

Scrittura Privata.pdf,p7m (Hash: a6324e620e30a9fc5c818f2fd1a34813cfc3288d6797063d748db5f32764caf6)

Firenze, 11/07/2023

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"