



Determinazione Dirigenziale

N. 1582 del 10/07/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 3803/2023)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER IL RECUPERO DI SUPERFICI IN CA E PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI, AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE LOTTO B- CIG 96576977AE - IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL - ORDINE DI LAVORO N. 2 DI € 125.240,00 - CUP B72B23000570005 CIG DERIVATO 9952748379
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2023	21284		123.220,00
	2023	21284		2.020,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 793 del 04/04/2023, è stato disposto, tra l'altro di:
di disporre l'aggiudicazione, dell'Accordo Quadro in oggetto all'impresa Costruzioni Generali Srl con sede in Pistoia (PT) e P.I. e C.F. 01666590474 con il ribasso del 31,78% sui prezzi posti a base di gara;
di attestare che:

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 387.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
- in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

PRESO ATTO che in data 10/05/2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 22068;

PRECISATO che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 09/05/2025;

RICHIAMATO l'Atto Dirigenziale n. 152 del 18/01/2023 con il quale è stato disposto di approvare ai sensi dell'art.23 del D.lgs. n. 50/2016 in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero corticale di superfici in CA e opere edili correlate presso ISS Enriques di Castelfiorentino (FI), ISS Checchi di Fucecchio (FI) ISS Sassetti-Peruzzi di Firenze (FI) elaborato dalla Direzione scrivente dell'importo complessivo stimato di € 500.000,00 cui € € 387.000,00 per lavori ed € € 113.000,00 per somme a disposizione ;

VISTA la nota con la quale l'Arch. *Cristina Moretti* ha inoltrato l'Ordine di Lavoro n. 2 (€ 101.000,00, escluso iva 22%) - composto da relazione tecnica, computo metrico, quadro economico, cronoprogramma, tavola st_03 - relativo agli interventi di recupero corticale di superfici in CA e opere edili corredate presso l'Istituto Professionale Sassetti Peruzzi, via Ciseri 5, Scandicci (FI) per un totale di € 125.240,00 iva 22% inclusa, e più precisamente: nel recupero corticale degli elementi in calcestruzzo armato deterioratisi, nella pulitura e nuova stuccatura delle porzioni più ammalorate delle facciate e successiva tinteggiatura esterna.

Quadro economico Ordine di Lavoro n. 2:

A - IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 85.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 16.000,00
A.3	Importo dei lavori complessivo da A.1 a A.2	€ 101.000,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

B.1	Incentivi di cui all'art. 113 della D.Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni	€ 2.020,00
B.2	I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori di cui al punto A.3	€ 22.220,00
B.3	Totale somme a disposizione sommano da B.1 a B.2	€ 24.240,00

C - IMPORTO TOTALE

C.1	Somma di A.3+B.3	€ 125.240,00
------------	-------------------------	---------------------

RICHIAMATA la nota (allegata al presente atto), con la quale il Dirigente della Direzione Edilizia ing. Gianni Paolo Cianchi, preso atto della circolare del 15/03/2021 di chiarimento in merito all'attribuzione dell'incentivo e considerata la natura e la peculiarità delle lavorazioni previste nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, che trovano attuazione all'interno dell'Istituto Professionale Sassetti Peruzzi, attesta l'elevata complessità degli interventi relativi all'Ordine di Lavoro n. 2 e, pertanto, l'assoggettabilità al riconoscimento dell'incentivo;

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 123.220,00, *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 793/2023, a favore dell'Impresa Costruzioni Generali srl a valere sul capitolo 21284 del Bilancio 2023 e impegni per € 2.020,00 per incentivi su progettazione a valere sul capitolo 21284 bilancio 2023;

PRECISATO che la durata prevista per l'intervento è di 70 giorni, con consegna 10 luglio 2023 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2023;

RICORDATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il Direttore dei Lavori è l'Arch. Cristina Moretti

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti codici:

CUP B72B23000570005

ODL 2 - CIG DERIVATO 9952748379

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 140 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1. DI APPROVARE** l'ordine di lavoro n. 2 con il quale si affida all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei lavori, impresa Costruzioni Generali srl, i lavori descritti in premessa da eseguire presso l'Istituto Professionale Sassetti Peruzzi per un importo complessivo di € 125.240,00;
 - 2. DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore dell'Impresa Costruzioni Generali srl con sede in Pistoia (PT) e P.I. e C.F. 01666590474, la somma di € 123.220,00 compreso iva 22% e applicato il ribasso del 31,78% % previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 2, a valere sul capitolo 21284 del bilancio 2023;
 - 3. DI IMPEGNARE**, inoltre, a valere sul capitolo 21284 Bilancio 2023 la somma complessiva di € 2.020,00 relativa all'incentivo di progettazione sull'Ordine di Lavoro n. 2;
2. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Costruzioni Generali srl pari ad € 84.000,00 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO B escluso iva	€ 387.000,00
ODL 1 (DET. 1109/2023) escluso iva 22%	€ 202.000,00
ODL 2 (PRES.DET.) escluso iva 22%	€ 101.000,00
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 84.000,00

3. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000

4. **DI PRECISARE** che la durata prevista per l'intervento è di 70 giorni, con consegna 10 luglio 2023 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2023;
5. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
6. **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;
 - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

QE - ODL 2.pdf.p7m (Hash: 9ceedcd319f0dc3b982b0ba300357c7a557bf7cb7b40843bddb75f1cd6f8ae53)

Relazione tecnica e computo metrico ODL 2.pdf.p7m (Hash:

7a1a4b19d30d71406656bd34f122a5664dce506b9bc7a35ef3b477ad78cf77a3)

ST_03 - Sasseti-Peruzzi.pdf.p7m (Hash: 49738f0ec41c05fa0ba1403cbfb29642a055b31f89119cd702b2b06cf12deca4)

Attestazione complessità intervento.pdf.p7m (Hash: 4e6c49669faf36edfbc0de26fe02c5d4e592c8692edadd0a866920a95d023250)

Cronoprogramma ODL2.pdf.p7m (Hash: 5f00264810363b6b3388863ab9b18fc98bf19dffdc29d2c98823daec31b88b38)

Firenze, 10/07/2023

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”