CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1361 del 08/06/2026

Classifica: 005.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 3374/2026)**

Oggetto	**AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETÀ EXILO SRL PER DIREZIONE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DE ALLE NORME DI PREVEN-ZIONE INCENDI, LOTTO A, PRESSO IL LICEO MACHIAVELLI - CAPPONI PIAZZA FRESCOBALDI N.1 FIRENZE – CIG: BBCFB26E1F- CUP: B13G24000040003**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**.**
Resp. del Proc.	**ARCH. GIANFRANCO ROMANDETTI**
Dirigente/Titolare E.Q.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
163/Sub___	2027	19030		9.703,89
299/Sub___	2026	19030		9.010,76

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 2678 del 04/12/2025, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori per l'intervento conclusivo per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede del Liceo Machiavelli in piazza Frescobaldi n. 1 di Firenze (FI), dell'importo a base d'appalto di € 513.420,75;
  b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4;
- ♦ con atto dirigenziale n. 272 del 29/01/2026 è stato disposto, tra l'altro, di:
  a. approvare i verbali delle sedute di gara dei giorni 21 e 28 gennaio 2026 nel corso delle quali è stata esaminata la documentazione amministrativa;
  b. ammettere alla gara n. 1 operatore economico che ha presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;
  c. escludere dalla gara n. 1 operatore economico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 657 del 13/03/2026 è stata disposta l'aggiudicazione dei i lavori conclusivi per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi Lotto A, presso il Liceo Machiavelli - Capponi piazza Frescobaldi n.1 Firenze alla Ditta, Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie Srl, con sede legale in Casoria (NA), 80026 Via Giacinto Gigante 108, C.F. 00609250634, con il ribasso del 11% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e così per l'importo complessivo di netti € 459.551,09 (IVA esclusa);
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) e Direttore dei Lavori è l'Arch. Gianfranco Romandetti;

CONSIDERATO che il RUP, Arch. Gianfranco Romandetti, ha rilevato la necessità di affidare l'incarico per la Direzione dei lavori opere strutturali e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di adeguamento de alle norme di prevenzione incendi, Lotto A, presso il Liceo Machiavelli - Capponi piazza Frescobaldi n.1 Firenze;

ACCERTATO che l'indagine esplorativa a mezzo avviso al personale tecnico interno, intesa a verificare che l'incarico suddetto potesse essere eseguito all'interno della Città Metropolitana di Firenze, sulla base degli specifici requisiti tecnico-professionali, si è conclusa con esito negativo in data 24/04/2026;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

> a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche

individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

VISTO l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47".

DATO ATTO che:

- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il RUP, Arch. Gianfranco Romandetti, ha indicato, quale Società da invitare a rimettere offerta economica per l'affidamento in oggetto, la Società EXILO SRL con sede in Via Piazza Giovanni Ciardi n. 32 – Prato (PO) – C.F. / P.IVA 02584350975;
- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e, con nota prot. n. 24225 del 14/05/2026, ha invitato la Società EXILO SRL a rimettere offerta economica, su una base di gara di euro 18.437,35 (oltre oneri previdenziali ed IVA);
- entro il termine di scadenza del 21/05/2026, quest'ultimo ha presentato un'offerta di € 14.749,88 con un ribasso del 20,00000 % rispetto all'importo a base di gara;

PRECISATO che i servizi in oggetto seguono la durata dei lavori con data di inizio prevista per il 15/06/2026 e data di fine il giorno 28/07/2027;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte della Ditta:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;
- la dichiarazione del regime previdenziale;

DATO ATTO che ai sensi degli art. 24 e 99 del Codice si è provveduto ad acquisire tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico 2.0 (FVOE 2.0) la seguente documentazione:

- la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Società;

- all'Agenzia delle Entrate la regolarità fiscale della Società, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale del soggetto interessato, Ing. Riguccio Soci, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale della Società interessata, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui la sua posizione risulta nulla;

- ha acquisito il certificato INARCASSA attestante la regolarità contributiva della Società EXILO STP SRL;

DATO ATTO che al fine di verificare le autocertificazioni presentate dal professionista, ha inoltre acquisito il certificato INARCASSA attestante la regolarità contributiva del Professionista Ing. Riguccio Soci;

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della Società si procederà:
- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

CONSIDERATO che:
- l'importo offerto dalla Società EXILO SRL per l'incarico in oggetto ammonta ad € 14.749,88 oltre € 590,00 di INARCASSA al 4% ed € 3.374,77 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 18.714,65;
- il presente affidamento di complessivi € 18.714,65 trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera al capitolo 19030 nel seguente modo:
    - per € 9.010,76 sull' imp. 299/26 per l'annualità 2026;
    - per € 9.703,89 sull' imp. 163/27 per l'annualità 2027;
- l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con il seguente codice **CIG: BBCFB26E1F-CUP: B13G24000040003;**

RICHIAMATIO il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al Sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di

Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- l'istruttoria amministrativa condotta dalla E.Q. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Saverio Carrapetta, si è conclusa positivamente;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

VISTI

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della "Direzione Edilizia";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il Documento unico di programmazione approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 120 del 24/9/2025;
- l'Atto del Sindaco metropolitano n. 1 del 09/01/2026 di approvazione del PEG finanziario 2026-2028, e ss.mm.;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

1) **DI AFFIDARE** alla Società EXILO SRL con sede in Via Piazza Giovanni Ciardi n. 32 – Prato (PO) – C.F. / P.IVA 02584350975, l'incarico per la Direzione dei lavori opere strutturali e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di adeguamento de alle norme di prevenzione incendi, Lotto A, presso il Liceo Machiavelli - Capponi piazza Frescobaldi n.1 Firenze, per l'importo di € 14.749,88 oltre € 590,00 di INARCASSA al 4% ed € 3.374,77 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € 18.714,65;

2) **DI SUB IMPEGNARE** la somma di € € 18.714,65 a favore della Società EXILO SRL sul capitolo 19030 BP 2026 nel seguente modo:

   - per € 9.010,76 sull' imp. 299/26 per l'annualità 2026;
   - per € 9.703,89 sull' imp. 163/27 per l'annualità 2027;

3) **DI AGGIORNARE** il quadro economico dell'opera come in allegato;

4) **DI DARE ATTO** altresì che l'istruttoria amministrativa condotta dalla E.Q. Supporto

Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Saverio Carrapetta si è conclusa positivamente.

5) **DI ATTESTARE** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

6) **DI PRECISARE** che il contratto sarà perfezionato mediante sottoscrizione scambio di corrispondenza.

7) **DI ATTESTARE** che i servizi in oggetto seguono la durata dei lavori con data di inizio prevista per il 15/06/2026 e data di fine il giorno 28/07/2027.

8) **DI DARE ATTO** che **RUP** del presente affidamento è l'Arch. Gianfranco Romandetti.

9) **DI COMUNICARE** il presente atto alla Società EXILO SRL.

10) **DI COMUNICARE** il presente atto all'Osservatorio Regionale per il relativo monitoraggio.

11) **DI INOLTRARE** il presente atto alla Direzione Risorse Finanziarie e S.I., ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile;

12) **DI ATTESTARE** che gli obblighi di pubblicazione di cui al combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28, del D.lgs. 36/2023, sono assolti mediante la trasmissione dei dati afferenti la presente procedura all'Osservatorio Regionale presso l'ANAC e la pubblicazione su Amministrazione Trasparente.

Allegati parte integrante:
QE Machiavelli Capponi.pdf.p7m (Hash: 8262cde8489d7ba78de541d65eada9ef00219ab662a0f9589c308dea0a418d09)
OffEcon_281140_1_19052026123207.pdf.p7m (Hash: 5c85450ae1159a11ebf8d6d2fa39d5f709756b462ea32de84f7b9e3a052b08bb)
Lettera invito START - servizi.pdf.p7m (Hash: 935807afa8f1f299c82d56ff4eb957d3f87ba280780a8bf092f217cb65c7dc81)

Firenze, **08/06/2026**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"