CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1298 del 29/05/2026

Classifica: 005.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 3210/2026)**

Oggetto	**ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLE FACCIATE A VETRATA CONTINUA DELLA PISCINA ANNESSA ALL'I.S.I.S.S. "FEDERIGO ENRIQUES" NEL COMUNE DI CASTELFIORENTINO (FI) – CUP B32B24000980005 – CIG B4E4A00025 – MEC 2000 SRL – APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 120 COMMA 3 D.GLS. 36/2026 CONTESTUALE ADEGUAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE FACCIATE A VETRATA CONTINUA TERMOISOLANTE DELLA PISCINA DI CASTELFIORENTINO - ING. GINO VENTURUCCI - CIG: A01FE4BC39**

Ufficio Redattore	**E.Q. SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO**
Ufficio Responsabile	**E.Q. Sicurezza sui Luoghi di Lavoro**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**.**
Resp. del Proc.	**DOTT. SAVERIO BUGIALLI**
Dirigente/Titolare E.Q.	**BUGIALLI SAVERIO**

PUCSIL00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
333/Sub___	2026	21336	1	43.521,71

333/Sub___	2026	21336	1	5.709,60
333/Sub___	2026	21336	1	770,98

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2631 del 23.11.2023, è stato disposto, tra l'altro:
  a) di affidare all'Ing. Gino Venturucci, con studio in Pontassieve (FI) P.IVA 03412040481, i servizi di "Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza ed attività di assistenza alle operazioni di collaudo relativi alla realizzazione delle nuove facciate a vetrata continua termoisolante della piscina di Castelfiorentino", per l'importo di € 75.000,00, oltre € 3.000,00 di Inarcassa ed € 17.160,00 di IVA al 22%,
  b) di impegnare € 95.160,00 sul capitolo 21336 per il servizio a favore dell'Ing. Gino Ventrucci;
  c) di impegnare ulteriori € 719.840,00 sul capitolo 21336 per il costo dell'intervento;
- con determina dirigenziale n. 2403 del 18.11.2024 esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  a) di approvare il progetto esecutivo riguardante la realizzazione delle nuove facciate a vetrata continua della piscina annessa all'I.S.I.S.S. "Federigo Enriques", dell'ammontare complessivo di € 1.065.000,00, di cui € 794.422,15 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 25.473,96 e lavori in economia per € 3.906,00);
  b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata senza bando, svolta in modalità telematica, procedendo all'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice;
  c) di impegnare la somma di € 250.000,00 sul capitolo 21336/1 a seguito aggiornamento quadro economico;
- con determinazione dirigenziale N. 887 del 09/04/2025 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla all'impresa MEC 2000 SRL, con sede legale in Airola (BN), C.F. e P. IVA 00819410622 con il punteggio complessivo di 89,14 (59,14 offerta tecnica, 30 ribasso) e il ribasso del 8,13% e così per l'importo complessivo di netti € 732.224,22 (IVA esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto, dando atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile del Procedimento è il Sottoscritto Dott. Saverio Bugialli;

RILEVATO che:

- in corso d'opera, per motivazioni sopravvenute nelle varie fasi di cantiere, si è riscontrata la necessità procedere ad alcune tipologie di lavorazioni al fine del completamento dell'opera non comprese nell'originario contratto di appalto;

- risulta necessario procedere ad alcuni lavori sull'edificio vasche del complesso natatorio propedeutici all'installazione delle nuove facciate a vetrata continua, consistenti sostanzialmente nella rimozione dei pilastri in acciaio e calcestruzzo di sostegno della vecchia copertura metallica ormai rimossa nonché al getto di una soletta di completamento nel porticato perimetrale all'edificio;

- la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di apposita perizia di variante, in data 05/05/2026 composta da: relazione tecnica, Atto di Sottomissione, Verbale Nuovi Prezzi, Computo metrico estimativo, quadro di raffronto, schema interventi, in forza della quale l'importo a base d'asta dei lavori passerà da € 794.422,15 ad € 832.970,90 con un incremento quindi di € 38.548,75. L'importo del Contratto con l'Appaltatore MEC2000 SRL passerà dunque da € 732.224,22 ad € 767.897,75 con un incremento di € 35.673,53, la differenza è contenuta all'interno dell'importo totale del Quadro Economico di Appalto;

RILEVATO che per quanto sopra si rende quindi necessaria la modifica del contratto di lavori ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, dettata molteplici esigenze strutturali emerse durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera al fine di garantirne la sua durabilità nel tempo, nonché ulteriori aggravi economici nella futura gestione della struttura al termine di lavori;

RICHIAMATO l'art. 120, comma 3 secondo cui "*I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) *le soglie fissate all'articolo 14;*
b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche."*

VISTA la nota con cui il Rup Dott. Saverio Bugialli ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo LL.PP la perizia variante, redatta dalla Direzione dei Lavori, per l'importo di € 35.673,53, oltre Iva per un ammontare complessivo di € 43.521,71 (iva al 22% inclusa), pari ad un aumento del 4,872 % (calcolato sull'importo messo a base di gara) rispetto all'importo contrattuale che passa da € 732.244,22 a € 767.897,75;

VISTO l'atto di sottomissione, unitamente al verbale di concordamento di nuovi prezzi, sottoscritto

dal legale rappresentante dell'impresa, dal Direttore Lavori e dal Rup in data 05/05/2026 dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le ulteriori lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

RILEVATO che, per effetto delle lavorazioni integrative e comunque in parte differenti da quanto previsto nei precedenti stadi di progettazione relative al contratto di lavori di cui al punto che precede, si rende necessario provvedere al conseguente adeguamento dell'incarico affidato all'Ing. Gino Venturucci per la parte legata alla Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza ed attività di assistenza alle operazioni di collaudo relativi alla realizzazione delle nuove facciate a vetrata continua termoisolante della piscina di Castelfiorentino, con calcolo del corrispettivo ai sensi del d.m. 17/06/2016 per l'importo;

RILEVATO altresì che la Relazione tecnica di variante evidenzia come in considerazione dell'aumento dell'importo dei lavori, occorra procedere ad un incremento dell'incarico affidato all'Ing. Gino Venturucci, pari ad € 5.709,60 comprensivo di Inarcassa al 4% e di iva al 22%;

RILEVATO che la suddetta perizia di variante è composta dai seguenti elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. Relazione tecnica per modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, c. 3 del D.lgs. 36/2023;
2. Computo Metrico Estimativo;
3. Verbale concordamento nuovi prezzi;
4. Quadro Economico di Raffronto;
5. Schema interventi;
6. Atto di sottomissione;

RICHIAMATO il "Disciplinare incentivi per funzioni tecniche" previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, approvato con Atto Dirigenziale N. 78 del 10/01/2025 aggiornato con Atto Dirigenziale N. 2557 del 10/09/2025.

DATO ATTO CHE il Quadro Economico aggiornato è allegato al presente provvedimento di cui costituisce parti integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'impresa, presa visione della documentazione inerente la perizia di variante nella sua interezza, accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario come redatta dalla Direzione Lavori e si impegna ad eseguire i lavori senza eccezione alcuna, a patti e condizioni indicati nella documentazione di perizia sopra citata, in particolare nell'atto di sottomissione del 05/05/2026*;*

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Sottoscritto Dott. Saverio Bugialli:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle

condizioni e dei presupposti che consentono di autorizzare la presente perizia di variata distribuzione della spesa e suppletiva ai sensi dell'art. 120, comma 3 D.lgs. 36/2023 ritenendola ammissibile;

- ha ritenuto che, con riferimento all'attività da svolgere ed all'utilità conseguita dall'Amministrazione, l'entità delle modifiche è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche, come risulta dal quadro economico in allegato;

RILEVATO che l'importo complessivo derivante dall'approvazione della presente perizia di modifica ammonta complessivamente ad **€ 50.002,29** e trova copertura al capitolo 21336 art. 1 imp. 333/2026 del BP 2026, a seguito dell'autorizzazione per le vie brevi da parte del Dirigente dell'Edilizia, Ing. Gianni Paolo Cianchi, sub-impegnando contestualmente come di seguito:
- per l'importo di **€ 43.521,71** nei confronti della Ditta MEC 2000 S.R.L. a titolo di esecuzione degli ulteriori lavori derivanti dall'approvazione della presente modifica contrattuale;
- l'importo di € **5.709,60** nei confronti dell'Ing. Gino Venturucci;
- l'importo **€ 770,98** a titolo di adeguamento dell'incentivo alle funzioni tecniche, ai sensi del Disciplinare degli Incentivi dell'Ente;

DATO ATTO che la spesa è esigibile nel 2026 in quanto per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti con questa Variante, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato in 180 giorni è adesso ri-determinato in giorni 210 complessivi con un aumento quindi di 30 giorni, valutati a partire dal Verbale di consegna dei lavori del 09 Aprile 2026 con termine determinato per il 05 Novembre 2026;

CONSIDERATO che l'importo della modifica è inferiore al 20% dell'importo contrattuale non è necessario acquisire un nuovo CIG;

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- **Codice CUP: B32B24000980005;**
- **Codice CIG lavori: B4E4A00025,**
- **Codice CIG DL: A01FE4BC39;**

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la modifica contrattuale, ritenendola ammissibile;

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato dell'Elevata Qualificazione "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale" si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

STABILITO che la suddetta modifica contrattuale è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 120, comma 3 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la relazione del RUP che attesta che l'importo del compenso previsto nella modifica contrattuale risulta dall'applicazione dei medesimi criteri utilizzati per la determinazione del corrispettivo posto a base di gara e che da detti importi è stato detratto il medesimo ribasso espresso dall'aggiudicatario in sede di gara;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;

- l'Atto Dirigenziale n. 2973 del 22/10/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Elevata Qualificazione "Sicurezza sui luoghi di lavoro";

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028.
- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;
- il Documento unico di programmazione approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 120 del 24/9/2025;
- l'Atto del Sindaco metropolitano n. 1 del 09/01/2026 di approvazione del PEG finanziario 2026-2028, e ss.mm.;
- il Disciplinare Incentivi dell'Ente, approvato con Atto Dirigenziale N. 78 del 10/01/2025 aggiornato con Atto Dirigenziale N. 2557 del 10/09/2025;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

per le ragioni esposte in narrativa:

1) DI APPROVARE:

- la perizia variante, redatta dalla Direzione dei Lavori e dal Sottoscritto RUP Dott. Saverio Bugialli

relativa all'esecuzione dei lavori di sostituzione delle facciate a vetrata continua della piscina annessa all'I.S.I.S.S. "Federigo Enriques" nel Comune di Castelfiorentino (FI), e per l'effetto aumentare il corrispettivo dell'importo dei lavori di € 35.673,53, oltre Iva per un ammontare complessivo di € 43.521,71 (iva al 22% inclusa), pari ad un aumento del 4,872 % (calcolato sull'importo messo a base di gara) rispetto all'importo contrattuale che passa da € 732.244,22 a € 767.897,75; tale perizia è composta dagli elaborati richiamati in premessa;

- il Quadro economico aggiornato unitamente all'atto di sottomissione ed i nuovi prezzi di cui al relativo elenco ed al verbale di concordamento nuovi prezzi richiamati in premessa;

2) DI AFFIDARE all'impresa MEC 2000 SRL, con sede legale in Airola (BN), C.F. e P. IVA 00819410622, i lavori aggiuntivi per un importo di € 43.521,71, iva al 22% inclusa, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

3) DI AFFIDARE all'Ing. Gino Venturucci, con studio in Pontassieve (FI) P.IVA 03412040481, l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza ed attività di assistenza alle operazioni di collaudo per i lavori aggiuntivi di cui in narrativa per un importo di complessivo di € 5.709,60 (comprensivo di Inarcassa al 4% e di iva al 22%);

4) DI IMPEGNARE a valere sul Cap. 21336 art. 1 imp. 333/2026 del BP 2026, a seguito dell'autorizzazione per le vie brevi da parte del Dirigente dell'Edilizia, Ing. Gianni Paolo Cianchi, l'importo complessivo di **€ 50.002,29** sub-impegnando contestualmente come di seguito:

- per l'importo di € 43.521,71 nei confronti della Ditta MEC 2000 S.R.L. a titolo di esecuzione degli ulteriori lavori derivanti dall'approvazione della presente modifica contrattuale;
- l'importo di € 5.709,60 nei confronti dell'Ing. Gino Venturucci;
- l'importo € 770,98 a titolo di adeguamento dell'incentivo alle funzioni tecniche, ai sensi del Disciplinare degli Incentivi dell'Ente;

5) DI DARE ATTO che la spesa è esigibile nel 2026 in quanto per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti con questa Variante, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato in 180 giorni è adesso ri-determinato in giorni 210 complessivi con un aumento quindi di 30 giorni, valutati a partire dal Verbale di consegna dei lavori del 09 Aprile 2026 con termine determinato per il 05 Novembre 2026;

6) DI DARE altresì ATTO che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della E.Q. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale si è conclusa positivamente;
- il Responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il Sottoscritto Dott. Saverio Bugialli;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di

finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

7) DI TRASMETTERE il presente atto alla Ditta esecutrice dell'appalto, nonché al DL;

8) DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile;

9) DI COMUNICARE la presente modifica contrattuale all'Autorità Nazionale Anticorruzione ed all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza.

Allegati parte integrante:
quadro economico.pdf.p7m (Hash: 3da2b3be3a9fc11bb4a9b8a365adf687e648b00262650f5de344fb6c970eddaa)
4-Computo Metrico Estimativo PV1 (2026.05.05).PDF.p7m.p7m.p7m (Hash: 2c94fd90147ac50079de3da47c6e84e738ea7b93bb523c31a5c07c7f54fcc418)
5-Quadro di Raffronto PV1 (2026.05.05).PDF.p7m.p7m.p7m (Hash: 5872e587aa34931c451943e180df6d145d2784c45452a4b40db9b5ebbee49644)
6-Schema Interventi PV1 (2026.05.05).pdf.p7m.p7m.p7m (Hash: cc8552f3a4116b91f19be32ae49f4539710acccd2983248843ad91b6ace10006)
1-Atto di Sottomissione PV1 (2026.05.05).pdf.p7m.p7m.p7m (Hash: 88da88620f63e3c5021f33a9f5119a4f5639dc433a289b5e129fc4b9c0a67cb3)
2-Verbale Nuovi Prezzi n°1 PV1 (2026.05.05).pdf.p7m.p7m.p7m (Hash: a8ff0ecf0c9e9e760cae9f348c54045969e81f27b6505713e1de190e5f644ba9)
Relazione int fin vetrate piscina Castelfiorentino_signed.pdf (Hash: 10c3a17877d0d51a3e18a4b41faf46ad5bf82747e4300fdc4692c80b60b4a1b2)
QE 2 inc VENTURUCCI_signed.pdf (Hash: 8077963cd16e8a217325fd30f07e178071f06603e39c07a61c8495155d6554e4)

Firenze, **29/05/2026**

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SAVERIO BUGIALLI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"