



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1025 del 30/04/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 2545/2026)

*Oggetto*

**MIM - PNRR - M4C1I3.3 - CONTRIBUTI IN FAVORE DI ENTI LOCALI PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E PER INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO DM 21/11/2025 N. 229 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DI SOTTOTETTO DELL'ISS FERMI-DA VINCI DI VIA FABIANI, EMPOLI – AFFIDAMENTO DIRETTO A FI.R.MA SRL - CUP: B59I25003760001 – CIG: BB4F2A9CC3**

*Ufficio Redattore*

**DIREZIONE EDILIZIA**

*Ufficio Responsabile*

**Direzione Edilizia**

*Riferimento PEG*

**44**

*Centro di Costo*

**.**

*Resp. del Proc.*

**ARCH. LORENZO DI BILIO**

*Dirigente/Titolare E.Q.*

**CIANCHI GIANNI PAOLO**

BALBAROO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub/1560/2026	2026	21831		181.347,64



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

sub/1560/2026	2026	21831		2.378,33
sub/1560/2026	2026	21831		166,48
	2026	18772		32,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Dirigente

### PREMESSO CHE:

- la procedura è un APPALTO PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDILIZIA SCOLASTICA;
- Al fine di consentire l'adeguamento alla normativa antincendio e la messa in sicurezza delle scuole, in esecuzione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 21 novembre 2025, n. 229, è stata indetta una procedura pubblica per l'erogazione di contributi in favore degli enti locali per l'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione antincendio e per la realizzazione di interventi urgenti di messa in sicurezza di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione, anche nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- la Città metropolitana di Firenze è risultata infatti assegnataria per la presente procedura a seguito dell'ammissione della candidatura per il finanziamento di cui all'avviso pubblico n. 207071 del 26 novembre 2025, avente oggetto la "Messa in sicurezza del solaio di sottotetto dell'ISS Fermi-da Vinci di Via Fabiani, Empoli" del finanziamento PNRR di € 200.000,00 come da Decreto direttoriale 107 del



22/12/2025;

**CONSIDERATO** che tale intervento è incluso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente ( CUI L80016450480202600035 ) ;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Lorenzo Di Bilio;

**PRECISATO** che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il seguente codice CUP: B59I25003760001 da riportare nella documentazione anche contabile assieme alla dicitura, di cui all'art. 34 del Regolamento UE 2021/241, "Next Generation EU – Finanziato dall'Unione Europea – M4C1I3.3";

**VISTO** il progetto esecutivo per Lavori di messa in sicurezza del solaio di sottotetto dell'ISS Fermi-da Vinci di Via Fabiani, Empoli per l'importo complessivo di euro 200.000,00 ( di cui euro 149 918,06 per lavori e euro 50 081,94 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco (allegato A) e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente;

**VERIFICATO** che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del Rup arch. Lorenzo Di Bilio in data 02/04/2026 come da verbale che si allega al presente atto (Allegato B) ;

**RICHIAMATO** l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni



contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

**VISTO** l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui “le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”.

**DATO ATTO** che:

- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il RUP arch. Lorenzo Di Bilio ha indicato, quale ditta da invitare a rimettere offerta economica per l'affidamento in oggetto, la Società FI.R.MA SRL Codice fiscale 04601300488 Sede legale VIA DELLA TRECCIA, 18 50145 FIRENZE (FI) in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- pertanto, in data 09/04/2026 la Società FI.R.MA SRL è stata invitata a partecipare alla procedura in oggetto, su una base di gara di € 149.918,06 comprensivi degli oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. computati in € 36.306,19 non soggetti a ribasso;
- entro il termine di scadenza delle ore 13:00 del 16/04/2026 la Società FI.R.MA SRL ha presentato un'offerta pari ad € 112.339,42 con un ribasso del 1,11999;
- con nota mail del 17/04/2026 il RUP ha ritenuto congruo il ribasso presentato dalla Società FI.R.MA SRL;

**PRECISATO** che la durata contrattuale è fissata di 90 giorni a partire dalla consegna dei lavori prevista per GIUGNO 2026;

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha acquisito, da parte della Ditta:



- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni,
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A;

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre:

- la visura informatica del Casellario delle Annotazioni Riservate ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la Società;
- all'Agenzia delle Entrate la regolarità fiscale del Professionista, secondo cui la sua posizione risulta regolare;
- alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Firenze il certificato generale del casellario giudiziale del soggetto interessato, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, secondo cui la sua posizione risulta nulla;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL 53076095 con scadenza validità al 30/06/2026 da cui la posizione della Società risulta regolare;
- visura camerale

**VERIFICATO** che la società è in possesso di Attestazione SOA nelle categoria OG 1 e OG 2;

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti da parte della Società si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione ove richiesta

**CONSIDERATO** che l'importo offerto per i lavori in oggetto ammonta ad € 148.645,61 oltre iva per un importo complessivo di € 181.347,64;



**RITENUTO** di sub Impegnare all' impegno 1560/2026 del capitolo 21831 bilancio 2026 le seguenti somme:

- euro 181.347,64 a favore FI.R.MA SRL Codice fiscale 04601300488 Sede legale VIA DELLA TRECCIA, 18 50145 FIRENZE (FI)
- euro 2.378,33 a titolo d'incentivo pari al 1.6%
- euro 166,48 a titolo di IRAP

**PRECISATO** che l'affidamento dei lavori in oggetto è identificato:

CIG: BB4F2A9CC3

CUP: B59I25003760001

**ATTESO CHE** il quadro economico risulta essere stato aggiornato come da allegato al presente atto;

**RITENUTO** di impegnare, acquisita l'autorizzazione del servizio competente, la somma di 35 euro a titolo di contributo ANAC al capitolo 18772 bilancio 2026;

**DATO ATTO** che:

- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;
- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 24 del 30/12/2025 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;



- il Regolamento di contabilità aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n.54 del 25/06/2025;
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture aggiornato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 8/2026;

#### **VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- D.lgs. n. 36/2023 e succ. mod.;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa

**1) Di approvare** il progetto esecutivo per Lavori di messa in sicurezza del solaio di sottotetto dell'ISS Fermi-da Vinci di Via Fabiani, Empoli per l'importo complessivo di euro 200.000,00 ( di cui euro 149.918,06 per lavori e euro 50.081,94 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco (allegato A) e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente;

**2) Di Affidare** alla società FI.R.MA SRL Codice fiscale 04601300488 Sede legale VIA DELLA TRECCIA, 18 50145 FIRENZE (FI) i lavori di cui trattasi con un ribasso del 1,11999 sull'importo su una base di gara di € 149.918,06 comprensivi degli oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. computati in € 36.306,19 ( non soggetti a ribasso) e pertanto per un importo di € 148.645,61 oltre iva per un importo complessivo di € 181.347,64;

**3) DI aggiornare** il quadro economico come da allegato

**4) Di SUB impegnare** all' impegno 1560/2026 del capitolo 21831 bilancio 2026 le seguenti somme:

- euro 181.347,64 a favore FI.R.MA SRL Codice fiscale 04601300488 Sede legale VIA DELLA TRECCIA, 18 50145 FIRENZE (FI)
- euro 2.378,33 a titolo d'incentivo pari al 1.6%



- euro 166,48 a titolo di IRAP

**5) Di impegnare** acquisita per le vie brevi l'autorizzazione del servizio competente ( Gare e Contratti) la somma di 35 euro a titolo di contributo ANAC al capitolo 18772 bilancio 2026;

**6) Di precisare** che il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata

**7) Di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2026, dal momento che la durata contrattuale è fissata in 90 giorni decorrenti dalla consegna lavori prevista per giugno 2026;

**8) Di dare atto** che ai sensi dell'art. 9, comma 1 lettera a) punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**9) Di precisare** che il R.U.P è L'arch. Lorenzo Di Bilio e il Direttore Lavori (DL) è Ing. Matteo Galatro;

**10) Di dare atto** altresì, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità: pubblicità successiva sul sito web istituzionale e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

**11) Di inoltrare** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Scrittura Privata.pdf.p7m (Hash: 5cd9378f2aba2ab418fed552d669cf5172eb51dc193a5313c790675c55b4ae3f)

Q.E. Esecutivo rev\_01.pdf.p7m (Hash: a31e87f41a4fc248d561d77dac132c7d637e03fa58276f4afcd0317cf8f9e021)

Verbale di Validazione\_signed.pdf (Hash: 6e628115fb98754b1bbcf126eb845fec40d1dd987805e9d777bbeb881433ce1)

0\_Elenco elaborati.pdf.p7m (Hash: dca0bc0ead19a3380ace985676566c8b9c49911236ce6845246724f3239003ff)

Firenze, 30/04/2026

**IL DIRIGENTE**  
**CIANCHI GIANNI PAOLO**



“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

