



Determinazione Dirigenziale

N. 1016 del 03/05/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 2397/2023)

<i>Oggetto</i>	L784- PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - ZONA B. CIG LOTTO 1 : 974497716C E CIG LOTTO 2: 974505629D. APPROVAZIONE VERBALI, AMMISSIONE/ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI E AGGIUDICAZIONE LOTTO 1 A MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL E LOTTO 2 A BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	-
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

PALMIPR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 730 del 29/03/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per la conclusione di un accordo quadro, suddiviso in due lotti, con un unico operatore economico per la manutenzione edile e degli impianti idrico-sanitari degli immobili vincolati, ai sensi del D. Lgs. 42/04, di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ZONA B per un importo a base di gara per ciascun lotto di € 499.950,00 (di cui € 20.000,00 per oneri di sicurezza di ciascuno lotto) al netto dell'IVA;
 - b) di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della L. 108/2021, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020;
 - c) che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal RUP tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- in data 30/03/2023 con nota Prot. n. 17333, inviata tramite la piattaforma Start, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara i n. 5 operatori individuati dal RUP;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 13 del giorno 12/04/2023, n. 2 operatori economici per il lotto 1 e n. 1 operatore economico per il lotto 2;

VISTI i verbali delle sedute di gara dei giorni 13 e 26 aprile 2023 (allegati al presente atto) da cui si rileva che:

- il seggio di gara ha verificato e ritenuto conforme al disciplinare di gara la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici offerenti;
- è stata verificata la documentazione relativa alle offerte economiche degli operatori economici ammessi ed, ai sensi dell'art.97 c. 3bis del Codice, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, in quanto presenti un numero di offerte inferiori a cinque;
- è risultato quale miglior offerente, come da graduatoria provvisoria di aggiudicazione, dalla quale risulta primo classificato:
 - per il lotto 1: l'operatore economico MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Firenze (FI), 50131 Via Giacomo Medici 7, C.F./P.I. 04238920484, con il ribasso del 5,55% sui prezzi posti a base di gara;
 - per il lotto 2: l'operatore economico, BRACONI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Campi Bisenzio (FI), 50013 VIA CHIELLA 37, C.F./P.I. 03123960480, con il ribasso del 17,50% sui prezzi posti a base di gara;

PRESO ATTO che:

- la Direzione scrivente ha trasmesso con nota docin 1224 del 27/04/2023 la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dei n. 2 lotti al Responsabile del Procedimento ai fini della verifica della congruità, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo, e dell'approvazione dei verbali;
- in data 03/05/2023, il Responsabile del Procedimento, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha trasmesso a questa Direzione nota docin prot. 1247 in cui dichiara la congruità dell'offerta riferita ai due lotti e l'approvazione dei verbali di gara;

RITENUTO pertanto con il presente provvedimento, previa verifica ed approvazione dei verbali e proposta di aggiudicazione da parte del RUP, di approvare i verbali di gara delle sedute del 13 e 26 aprile 2023 e l'elenco ammessi/esclusi, allegati al presente atto;

RITENUTO altresì di aggiudicare l'accordo quadro dei due lotti di cui in oggetto, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

ATTESO che la Direzione scrivente provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** i verbali delle sedute di gara dei giorni 13 e 26 aprile 2023 di valutazione della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche (allegati al presente atto), relativi alla procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro, suddiviso in due lotti, con un unico operatore economico per la manutenzione edile e degli impianti idrico-sanitari degli immobili vincolati, ai sensi del D. Lgs. 42/04, di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ZONA B per un importo a base di gara per ciascun lotto di € 499.950,00 (di cui € 20.000,00 per oneri di sicurezza di ciascuno lotto) al netto dell'IVA;
- 2. DI AMMETTERE** alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'elenco allegato, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara;
- 3. DI AGGIUDICARE** l'accordo quadro in oggetto, come segue:
 - a. per il lotto 1:** all'operatore economico MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Firenze (FI), 50131 Via Giacomo Medici 7, C.F./P.I. 04238920484, con il ribasso del 5,55% sui prezzi posti a base di gara;

b. per il lotto 2: all'operatore economico, BRACONI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Campi Bisenzio (FI), 50013 Via Chiella 37, C.F./P.I. 03123960480, con il ribasso del 17,50% sui prezzi posti a base di gara;

4. DI PRECISARE CHE:

- la presente aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti prescritti;
- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;

5. DI DARE ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia, nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per quanto riguarda il lotto 1;

6. DI PUBBLICARE il presente provvedimento, unitamente ai verbali ed all'elenco degli operatori economici ammessi, allegati al presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;

7. DI COMUNICARE, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

8. DI INOLTARE il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m..

Allegati parte integrante:

L784 Elenco operatori economici ammessi.pdf.p7m (Hash: 78c6df629812ee5cfd1c2e6579066c928abcc2f0f895094b631a1b76bf45bd45)

L784 - 2. Verbale del 26.04.2023.pdf.p7m (Hash: 9fbee0b8ebfadfb6e5845dc98b4b85f0af3d2a37cfd1d4a19ae86f5fa122285f)

L784 - 1. Verbale del 13.04.2023.pdf.p7m (Hash: 5a606a0598dde9d9fbbd8170df9b0241dacc1decaa5bdfd54a74ba2db3187776)

Firenze, 03/05/2023

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”