



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

Determinazione n. 757 del 23/12/2025

Servizio Ambiente e Patrimonio

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI PER UN PERIODO DI ANNI CINQUE, AI SENSI DEL D.LGS. N. 36/2023 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE – CIG 80CE80CB4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E PATRIMONIO

Visti:

il Decreto del Sindaco n. 17 del 05/09/2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Ambiente e Patrimonio fino al 31/12/2025
la determinazione n. 483 dell’1/8/2024 con la quale è stato approvato il sistema di sostituzione fra i Responsabili.

Premesso che tra i servizi che il Comune deve erogare vi è quello riguardante i servizi cimiteriali, le cui attività sono disciplinate dal D.P.R. 285 del 10.9.1990 “Approvazione del regolamento di polizia mortuaria”.

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 27/02/2025, avente ad oggetto “Servizi cimiteriali - Relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale ai sensi del D.Lgs. 210/2022 – Approvazione”, con la quale è stato deliberato:

- Di approvare la relazione illustrativa redatta ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs. 210/2022 per la scelta della modalità di gestione dei servizi cimiteriali;
- Di disporre che i servizi cimiteriali comunali siano affidati in concessione, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del Libro IV, Parte I e Parte II del D.Lgs. 36/2023, per la durata di cinque anni, da aggiudicare sulla base dei criteri stabiliti dall’Ente concedente ex artt. 183 e 185 del D.Lgs. 36/2023.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Vista la Determinazione n. 454 del 20/08/2025 con la quale si è stabilito di dare avvio alla procedura di scelta del contraente per la concessione dei servizi cimiteriali comunali per la durata di cinque anni, ai sensi del Libro IV, Parte I e Parte II del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare sulla base dei criteri stabiliti dall'Ente concedente ex artt. 183 e 185 del D.Lgs. 36/2023.

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano della Città Metropolitana di Firenze n. 137 del 18/12/2024 di approvazione dello schema di accordo di collaborazione per "Centrale Unica di Committenza".

Richiamati i seguenti atti:

- Atto dirigenziale della Città Metropolitana di Firenze n. 2999 del 24/10/2025 con la quale si è proceduto ad approvare l'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- Atto dirigenziale della Città Metropolitana di Firenze n. 3035 del 28/10/2025 con la quale si è proceduto a nominare la Commissione giudicatrice di gara;

Preso atto che la procedura è stata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), entro la data di scadenza di presentazione delle offerte, stabilita per le ore 18:00 del giorno 30/09/2025, sono pervenute n. 4 offerte presentate dagli operatori economici sotto riportati:

1. Eureka s.r.l. Sulmona (AQ), 67039 Via Manlio D'Eramo 27 P.IVA 01650260662;
2. Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale Empoli (FI), 50053 Via G. Duprè 10 P.VIA 05172950486;
3. Pegaso Società Cooperativa Sociale Ragusa (RG), 97100 via Giovanni Falcone n. 86 P.IVA n 01163330887;
4. Ponteverde Cooperativa Sociale Onlus Pontedera (PI), 56025 P.Za Vittime Dei Lager Nazisti 3 P.IVA 01294550502 C.F. 01294550502.

Visti i verbali delle sedute pubbliche e riservate di gara per l'esame delle offerte pervenute, rispettivamente:

- verbale sedute riservate del 04/11/2025, del 05/11/2025 del 06/11/2025;
- verbale seduta pubblica del 13/11/2025, seduta riservata del 17/11/2025, seduta pubblica del 20/11/2025;

allegati alla presente, a formarne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atteso che dalla suddetta documentazione risulta la seguente graduatoria, a seguito dell'esame delle offerte pervenute:

DENOMINAZIONE DITTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Offerta economica	Punteggio complessivo
Eureka SRL	57,950	30,000	€ 470.000,000 ribasso perc. 15,000%	87,950
Sintesi-Minerva S. C. S.	64,210	3,000	€ 497.000,000 ribasso perc. 1,500%	67,210
Ponteverde Cooperativa Sociale Onlus	15,650	4,341	€ 493.660,000 ribasso perc. 3,170%	19,991
Pegaso Società Cooperativa Sociale	0,610	13,000	€ 490.000,000 ribasso perc. 5,000%	13,610

Preso atto che:

il Presidente della commissione giudicatrice, in conformità a quanto previsto dagli atti di gara, ha definito la graduatoria rimettendo al RUP la verifica di anomalia dell'offerta prevista dal disciplinare; il RUP come previsto dell'art. 22 del disciplinare di gara e ai sensi dell'Art. 110 del D.Lgs. 36/2023 ha richiesto e ricevuto dalla ditta Eureka Srl, prima classificata, chiarimenti per la verifica dell'offerta risultata anomala e pertanto approva l'aggiudicazione nei confronti della ditta Eureka Srl che ha ottenuto un punteggio finale di 87,950 offrendo il ribasso del 15,00% sull'importo a base di gara per l'attività di manutenzione ordinaria immobili, pulizia e custodia e l'aggio del 15,000 % sui proventi da illuminazione votiva.

Dato atto che, a seguito del favorevole esito dei controlli condotti previsti dalla normativa vigente in materia.

Dato atto che i servizi cimiteriali sono servizi essenziali e che pertanto devono essere garantiti per evitare che siano arrecati danni patrimoniali gravi e certi all'Ente e disagi alla popolazione.

Attesa pertanto la necessità di avviare la concessione dei servizi cimiteriali in via d'urgenza, come disciplinato dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, prima della firma del contratto, per un periodo di anni cinque, alla ditta Eureka S.r.L. p.Iva 01163330887, con sede in Sulmona (AQ), via Manlio D'Eramo, 27;

Dato atto che con determina n. 454 del 20.08.2025, in relazione ai costi stimati a carico dell'Amministrazione Comunale per l'intera durata della Concessione in oggetto (01/01/2026-31/12/2030) pari a € 244.000,00 (compresa IVA), all'assunzione dell'impegno di spesa stimato in €



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

48.800,00 per ciascuna annualità 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030 con imputazione alla Missione 12, Prog. 9, Tit. 1, Macroaggr. 3, P.Fin U.1.03.02.15.000, Cap. 1497.00 “Servizi cimiteriali in concessione” del Bilancio pluriennale 2025-2027 e seguenti.

Dato atto che tali spese non derivano da contratti già in essere ma sono obbligatorie per legge e necessarie per garantire i servizi cimiteriali del Comune di Impruneta.

Dato atto della regolarità del DURC, protocollo INPS n. 51097221 del 09/10/2025 scadenza 06/02/2026, dell'impresa vincitrice EUREKA SRL p.Iva 01163330887, con sede in Sulmona (AQ), via Manlio D'Eramo, 27 .

Visto il DPR n. 62/2013 “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Impruneta, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 21/8/2024, in particolare l'art. 2 ai sensi del quale “*gli obblighi di condotta previsti dal presente codice e dal codice generale si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti (con qualsiasi tipologia di contratto o incarico ed a qualsiasi titolo) ed ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione con gli organi politici di cui l'ente si avvale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzano opere in favore dell'Amministrazione*”.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giuseppe Giallorenzi, in qualità di Responsabile del Servizio Ambiente e Patrimonio, giusto Decreto del Sindaco n. 17 del 05/09/2025, con cui ne conferisce la nomina fino al 31/12/2025;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi, con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art 7 del D.P.R. 62/2013;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è il Geom. Francesco Rontani, dipendente del Comune di Impruneta Servizio Ambiente e Patrimonio il quale risulta non essere in situazione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 125 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 126 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 15/01/2025, con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2025 - Parte risorse finanziarie e dotazione di personale;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 12/03/2025, con la quale è stato approvato il PIAO (piano integrato di attività e organizzazione) per il triennio 2025/2027 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/4/2025, con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2024.

Richiamati inoltre:

- lo Statuto dell'Ente, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 89 del 13/11/2008 e s.m.i.
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con Delibera di Giunta comunale n. 126 del 13/11/2024.
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 28/3/2017.
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto il D.lgs n. 36/2023

DETERMINA

per tutte le motivazioni delineate in narrativa, da intendersi integralmente richiamate:

1. Di prendere atto dell'esito delle operazioni di gara per l'affidamento in concessione dei servizi cimiteriali del Comune di Impruneta, ai sensi del Libro IV, Parte I e Parte II del D.Lgs. 36/2023, per la durata di cinque anni - CIG 80CE80CB4 - come risulta dai verbali di gara.
2. Di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i verbali di gara allegati, debitamente sottoscritti e conservati agli atti del Servizio Ambiente e Patrimonio.
3. Di dare atto che i servizi cimiteriali sono servizi essenziali e che pertanto devono essere garantiti per evitare che siano arrecati danni patrimoniali gravi e certi all'Ente e disagi alla popolazione.
4. Di procedere ai sensi dell'art. 17 comma 5 e comma 8 del D.Lgs. 36/2023, a dare avvio alla concessione dei servizi cimiteriali per un periodo di anni cinque, con decorrenza dal 01/01/2026, nelle more della sottoscrizione del contratto, al fine di garantire l'espletamento dei servizi cimiteriali.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

5. Di dare atto della regolarità dei DURC, protocollo INPS n. 51097221 del 09/10/2025 scadenza 06/02/2026 dell'impresa vincitrice EUREKA SRL p.Iva 01163330887, con sede in Sulmona (AQ), via Manlio D'Eramo, 27 .
6. Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giuseppe Giallorenzi, in qualità di Responsabile del Servizio Ambiente e Patrimonio, anche responsabile di procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e che non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi;
7. che il Direttore del Contratto (DEC) è il Geom. Francesco Rontani dipendente del Comune di Impruneta Servizio Ambiente e Patrimonio il quale risulta non essere in situazione di conflitto di interesse;
8. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio del Comune di Impruneta nonché sul sito istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.impruneta.fi.it> nella sezione "Amministrazione trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione prescritti dal D.Lgs. n. 33/2013.
9. Di dare atto che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. della Toscana oppure dinanzi al Capo dello Stato, con le forme e i termini previsti dalla vigente normativa.
10. Di dare atto che la presente determinazione, ai sensi del D.Lgs. 267/2000, diventa esecutiva con la sottoscrizione del Responsabile del Servizio Ambiente e Patrimonio, dal momento che non assume rilevanza contabile.

Il Responsabile
Giallorenzi Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.