CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 567 del 05/03/2026

Classifica: 010.02.02 Anno **2026** **(Proposta n° 1360/2026)**

Oggetto	**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E STATO FINALE ODL N.1– ACCORDO QUADRO DELL'ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI SPOGLIATOI DELLE PALESTRE DEGLI ISTITUTI BUONTALENTI E MARCO POLO - VIA SAN BARTOLO A CINTOIA 19/A – FIRENZE –AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 - CIG: B738CE0AAC – IMPRESA EDILCLIMA SRL – CIG DERIVATO B79E960C22**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**.**
Resp. del Proc.	**ARCH. FLAVIA VERGARI**
Dirigente/Titolare E.Q.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

BROAMA00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
2907	2025	21705		857,71

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. 1390 del 18/06/2025, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1441 del 25/06/2025, è stato determinato tra l'altro di disporre l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, dell'esecuzione delle opere di manutenzione dei servizi igienici dell'I.T.T. Marco Polo di Via San Bartolo a Cintoia, all'Impresa Edilclima Srl - Via Landucci, 18 – 51100 Pistoia – C.F./P. IVA: 01949210478, che ha offerto un ribasso del **2,99999**% sull'iniziale importo di **€ 141.229,88** (di cui **€ 137.024,94** soggetti a ribasso, ed oneri per la sicurezza, stimati in € **4.204,94**, non soggetti a ribasso).

STABILITO che, come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in **360 (trecentosessanta) giorni** a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna;

- i lavori, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana, saranno approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008 n.81.;
- il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro è stato stimato in complessivi **€ 141.229,88** (oltre IVA di legge);
- si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi";
- i lavori saranno valutati al netto del ribasso offerto, secondo il Prezzario Regione Toscana 2025 approvato con Delibera di Giunta n. 1406 del 25/11/2024 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo http://prezzariollpp.regione.toscana.it/

RICORDATO che, in data 01/07/2025, è stato sottoscritto il contratto repertoriato al n. 156/2025.

PRECISATO, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 26/06/2026.

DATO ATTO che:

- Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto;
- Direttore dei Lavori è l'Arch. Flavia Vergari

VISTA la nota mail del 03/07/2025 con la quale il Direttore dei Lavori, Arch. Flavia Vergari, ha valutato la necessità di incaricare Edilclima Srl dell'esecuzione delle opere edili ed idrauliche

necessarie per la manutenzione dei servizi igienici dell'I.T.T. Marco Polo di Via San Bartolo a Cintoia di Firenze.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1582 del 11/07/2025 con la quale è stato approvato l'ordine di lavoro n. 1 con il quale si affida all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei lavori, impresa Edilclima Srl - Via Landucci, 18 – 51100 Pistoia – C.F./P. IVA: 01949210478, l'esecuzione di tutte le opere di manutenzione straordinaria degli spogliatoi delle palestre degli istituti Buontalenti e Marco Polo – via San Bartolo a Cintoia 19/A – Firenze, per un importo complessivo pari a € **141.229,88**, oltre IVA di legge, a valere sul capitolo 21705 del Bilancio 2025;

PRESO ATTO CHE:

- I lavori sono stati consegnati in corrispondenza con l'efficacia del contratto attuativo, ovvero in data 07/07/2025;
- Il contratto stabiliva un termine ultimo di completamento dei lavori in 360 giorni a decorrere dalla data di consegna dei lavori;
- In data 28/01/2026 il conto finale dei lavori è stato redatto ed accettato senza riserve dall'impresa;
- data 13/02/2026 lo stato finale dei lavori è stato redatto ed accettato senza riserve dall'impresa;

ATTESO che il Direttore dei Lavori, Arch. Flavia Vergari, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m., ha redatto certificato di regolare esecuzione per lavori corrispondenti all'Ordine di Lavoro n. 1, emesso in data 13/02/2026, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

a) l'importo tale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 141.214,74, IVA esclusa, con minore lavori pari a € 15,14 oltre iva;

b) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento e anticipazione € 140.511,70, IVA esclusa, e, pertanto, il suo credito residuo è pari ad € **703,04**, IVA 22% esclusa;

DATO ATTO che il presente atto è funzionale ad una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

RITENUTO di dovere procedere:

– all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale dell'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 previa presentazione della garanzia di cui all'art.117 c.9 del D. Lgs. 36/2023;

- all'approvazione del certificato di regolare esecuzione firmato digitalmente dal RUP in data 13/02/2026, precisando, ai sensi dell'art. 116 c.2 del D.Lgs. 36/2023 che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

PRECISATO che per l'ODL 1 è stato acquisito il **CIG DERIVATO: B79E960C22;**

PRECISATO che nel quadro economico contenuto nel CRE, è riportato l'incentivo alle funzioni tecniche che, tuttavia, non è stato precedentemente impegnato, pertanto, con la presente determina non si viene assunto alcun relativo impegno di spesa;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30/12/2025 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 01/01/2026 fino alla scadenza del mandato elettivo della Sindaca in carica

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2028**;**
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Firenze ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Flavia Vergari prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 141.214,74 IVA esclusa, con minori lavori pari ad € 15,14 escluso iva;
2. **DI APPROVARE,** altresì, il certificato di regolare esecuzione emesso in data 13/02/2026, precisando, ai sensi dell'art. 116 c.2 del D.Lgs. 36/2023, che:
    - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

– Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

3. **DI DARE ATTO** che :

- il credito dell'impresa appaltatrice ammontante **€ 857,71** compreso iva 22% (capitolo 21705 residuo 2907/2025) sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma all'art.117 c.9 del D. Lgs. 36/2023;
- Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
- nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso **(13/02/2028)**;

4. **DI INCARICARE** il Dirigente dei Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 18,46 allocata al capitolo 21705 residuo 2907/2025;

5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

6. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori

7. **DI INOLTRARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Allegati parte integrante:
CRE.pdf.p7m.p7m.p7m (Hash: 342856fcfc8167c1b0c4b90ec65d63ee2e7c6f434b5f5bbed793b217a2fd9a9a)

Firenze, **05/03/2026**

IL DIRIGENTE

CIANCHI GIANNI PAOLO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"