



CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

Ufficio Acquisizione e Gestione dei Finanziamenti
proposta n. 362 del 06/05/2026

DETERMINAZIONE N. 348 del 07/05/2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI ART. 187 D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO UBICATO ALL’INTERNO DELL’AREA ARCHEOLOGICA DI FIESOLE, CHE GARANTISCA ATTIVITÀ DI BAR, DAL 01/06/2026 AL 31/12/2027. DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI ART. 17, COMMA 1, D.LGS. 36/2023 E DELEGA SVOLGIMENTO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTA’ METROPOLITANA DI FIRENZE COME DA ACCORDO DI COLLABORAZIONE DI CUI ALLE DELIBERAZIONI GIUNTA COMUNE DI FIESOLE N. 48 del 04/03/2025 E N. 103 DEL 30/04/2026.

IL RESPONSABILE DIPARTIMENTO AVVOCATURA AFFARI GENERALI E GARE

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), ed in particolare gli artt. l’art. 107, 183, 147 bis, 191 c. 1 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- il DPR 633/1972 in materia di Iva;
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), ed in particolare i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;
- le leggi 136/2010 e 217/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 50/2016 (di seguito anche “Codice”) ed in particolare gli articoli: 23, 29, 30,32, 33, 35, 36, 37, 80, 95;
- il D.L. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020 in particolare l’art. 1 c. 2;
- la legge 296/2006 (Legge finanziaria 2007), art. 1 c. 450;
- la legge 241/1990 ed in particolare gli artt. 4, 5, 6 e 6 bis;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- - lo Statuto del Comune di Fiesole ed in particolare l’art. 67 dello sulle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 170 del 22 settembre 2015, modificato con deliberazione di Giunta comunale n.185 del 28/12/2021, deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 27/06/2023 e da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n.126 del 11/07/2023;

VISTA la vigente struttura organizzativa del Comune di Fiesole, così come modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 20/02/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 16 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 ed il Bilancio di previsione 2026/2028;

RICHIAMATE inoltre le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 8 del 05/02/2026 e n. 17 del 10/03/2026, relative rispettivamente alla prima e alla seconda variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 22 del 30/12/2025 con il quale alla sottoscritta Avv. Giulia Mugnai viene conferita la titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione per la responsabilità del Dipartimento Avvocatura, Affari Generali e Gare del Comune di Fiesole;

RICHIAMATO inoltre il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 , n. 36 .avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.” con il quale sono stati approvati il nuovo Codice dei contratti pubblici e relativi Allegati;

RICHIAMATA la Determinazione del Comune di Fiesole n. 297 del 21/04/2026 con la quale questa Amministrazione Comunale ha provveduto:

- **a prendere atto** che il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2027 di cui alla Quarta modifica alla Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 approvata deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10/03/2026, include la previsione dell'affidamento da eseguirsi nel corso dell'annualità 2026 del CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO UBICATO ALL'INTERNO DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI FIESOLE, CHE GARANTISCA ATTIVITÀ DI BAR dal 01/06/2026 al 31/12/2027 in oggetto il cui Codice Unico di Intervento (CUI) è S01252310485202400006 con indicazione della CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE quale centrale di committenza, soggetto aggregatore o altra stazione appaltante qualificata alla quale questa amministrazione comunale intende ricorrere per la procedura di affidamento;
- **ad adottare** la suddetta determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii. ai fini della stipula del suindicato CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO UBICATO ALL'INTERNO DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI FIESOLE, CHE GARANTISCA ATTIVITÀ DI BAR dal 01/06/2026 al 31/12/2027 indicando quanto segue:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è rappresentato dalla valorizzazione della funzione culturale, sociale e di richiamo turistico dell'Area Archeologica e dell'annesso Museo Civico Archeologico di Fiesole mediante la gestione del pubblico esercizio ubicato all'interno dell'Area Archeologica di Fiesole, che garantisca attività di bar svolta in maniera professionale, precisa e puntuale in un ambiente e clima consoni alle suddette finalità e scopi, agendo con diligenza e modalità tali da rispettare il pubblico decoro;
 - b) l'oggetto del contratto, da stipularsi ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, è costituito dalla cessione temporanea da parte del Comune a titolo di comodato d'uso, dei locali e delle aree pertinenziali ubicati all'interno dell'Area Archeologica di Fiesole occorrenti o utili alla migliore e più completa gestione del pubblico esercizio, con corrispettivo obbligo a carico del gestore di assicurare, a propria cura, prestazioni come precisate nel Capitolato che si intende approvare con il presente provvedimento;
 - c) la scelta del contraente avverrà secondo le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023;
- **ad approvare** con la suddetta determinazione, ai fini dell'avvio dell'indagine di mercato e dell'individuazione di indicazioni procedurali in merito alla successiva procedura negoziata senza bando relative all'affidamento del CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO UBICATO ALL'INTERNO DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI FIESOLE, CHE GARANTISCA ATTIVITÀ DI BAR dal 01/06/2026 al 31/12/2027 in oggetto, i seguenti elaborati, agli

atti del Dipartimento Lavori Pubblici dal Dipartimento Avvocatura, Affari Generali e Gare del Comune di Fiesole:

- AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO contenente la stima economica;
- Modello per la manifestazione di interesse (mod. A);
- Modello per l'eventuale avvalimento (mod. B);
- Modello "prospetto attività precedenti" (mod. C);
- Modello "prospetto fatturato globale anni precedenti" (mod. D);
- PLANIMETRIA LOCALE

contenenti l'intera disciplina inerente l'indagine di mercato ed indicazioni procedurali in merito alla successiva procedura negoziata senza bando relative all'affidamento della concessione in oggetto;

- **a stabilire**, coerentemente al contenuto della suindicata documentazione, che:

- l'affidamento del suindicato contratto di Concessione della gestione del pubblico esercizio ubicato all'interno dell'area archeologica di Fiesole, che garantisca attività di bar dal 01/06/2026 al 31/12/2027 sarà effettuato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di operatori economici individuati in base ad apposita indagine di mercato a seguito di emissione di relativo avviso;
- con l'emissione del suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, e lo stesso non comporta invito a partecipare ad alcuna gara né la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, trattandosi semplicemente di mero procedimento preselettivo;
- l'indagine conoscitiva non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche alcune od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Fiesole, che rimarrà quindi sempre libera di non dar ulteriore corso alle ulteriori fasi della procedura di gara e che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti manifestanti interesse possano vantare alcuna pretesa.
- il suindicato avviso non costituisce pertanto avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ed esso risulta finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni d'interesse per permettere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione e pubblicità, a tutti gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di legge e di quelli prescritti dall'avviso, di essere invitati alla successiva procedura negoziata;
- a seguito dell'indagine di mercato, è previsto l'invito alla procedura negoziata:
 - per un numero di 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell'art. 187 del Codice, ove esistenti;
 - qualora il numero di operatori economici richiedenti, dichiaranti il possesso dei requisiti, sia superiore a 10 (dieci), gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata verranno individuati in applicazione del seguente criterio selettivo:
 - Importo del fatturato globale riferito agli ESERCIZI 2023, 2024 e 2025 individuato secondo quanto specificato all'art. 18 dell'Avviso di Indagine di Mercato
- l'intera disciplina relativa all'indagine di mercato è contenuta nell'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO e relativi ALLEGATI che si intende approvare con il presente provvedimento;
- la documentazione necessaria per esprimere la propria manifestazione di interesse sarebbe dovuta

pervenire a questa Amministrazione Comunale da parte degli operatori economici esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/homepage/> entro e non oltre le ore 12:00 del **quindicesimo giorno successivo** alla pubblicazione della suddetta indagine di mercato;

- ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione mediante successiva procedura negoziata avverrà sulla base di criteri oggettivi legati al miglior rapporto qualità/prezzo.
 - l'importo complessivo della concessione ammonta a € 190.000, (IVA esclusa);
 - l'importo posto a base d'asta per la presentazione della propria offerta economica in sede di successiva procedura negoziata come canone concessorio che il gestore dovrà corrispondere al Comune per l'affidamento della gestione del pubblico esercizio è fissato in Euro 16.500,00 annui (Euro sedicimilacinquecento/00) oltre I.V.A. 22%.
 - il luogo di esecuzione della concessione è Fiesole secondo il seguente dettaglio: pubblico esercizio ubicato all'interno dell'area archeologica di Fiesole, come da planimetria allegata;
 - la durata della concessione è ristretta al seguente periodo temporale: 1 giugno 2026 – 31 dicembre 2027;
 - potranno essere apportate modifiche contrattuali nei limiti di cui all'articolo 189 del D. Lgs. n. 36/2023.
 - la facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa per la Stazione appaltante e l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa per la mancata, anche parziale, esecuzione della stessa.
 - ai sensi dell'art. 14, comma 4 e 179 del Codice, il valore complessivo totale stimato dell'appalto è pari a € 190.000,00.
 - il contratto collettivo applicato al personale impiegato nel presente appalto è il CCNL Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo, codice CNEL H05Y.
- **a disporre** l'avvio dell'indagine di mercato come sopra individuata;
 - **a dare atto** che l'avviso di indagine di mercato ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Comunale che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
 - a costituire il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 relativo all'affidamento della concessione in oggetto (**allegato n. 1 al presente provvedimento**) in riferimento al quale saranno assunti con successivo provvedimento impegni di spesa;

DATO ATTO che il quadro economico esigenziale della concessione in oggetto risulta come di seguito specificato:

A - VALORE DELLA CONCESSIONE (art. 179 D.lgs. n.36/2023)			
	A)	Valore stimato per il periodo dal 01/06/2026 al 31/12/2027	€ 190.000,00
TOTALE A			€ 190.000,00
B – SPESE ED ONERI DI GARA			
	B.1)	Incentivi lordi esclusa IRAP ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 3.800,00
		di cui:	
	B.1.a)	Quota 15% Incentivi lordi esclusa IRAP ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su A) di competenza Città Metropolitana	€ 570,00
	B.1.b)	Quota 85% Incentivi lordi esclusa IRAP ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su A) di competenza Comune di Fiesole	€ 3.230,00
	B.2)	IRAP su incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 251,26

		di cui:		
	B.2.a)	Quota 15% relativa a rimborso IRAP su incentivi netti ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su A) di competenza Città Metropolitana	€ 37,69	
	B.2.b)	Quota 85% relativa ad IRAP su incentivi netti ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su A) di competenza Comune di Fiesole	€ 213,57	
	B.3)	Contributo ANAC		€ 250,00
			TOTALE B	€ 4.301,26

RICHIAMATO inoltre l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 103 del 30/04/2026 con la quale il Comune di Fiesole ha provveduto a prorogare l'efficacia sino al 31/12/2028, con possibilità di rinnovo tacito della convenzione allo scadere di ogni anno, della Convenzione relativa ad Accordo di adesione di questo Ente alla Stazione Unica Appaltante Città Metropolitana di Firenze, precedentemente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Fiesole n. 48 del 04/03/2025 come da relativa bozza approvata dalla Città Metropolitana di Firenze con propria Delibera di Consiglio Metropolitanano n. 137 del 18/12/2024, sottoscritto tra le parti alla data del 06/06/2025 ed acquisito al protocollo generale del Comune di Fiesole n. 20728 del 06/06/2025;

ATTESO:

- che, ai sensi dell'art. 1 del predetto Accordo, sono stati definiti i precisi rispettivi ambiti di intervento in riferimento alla procedura di affidamento in oggetto;
- che, in applicazione di quanto sopra evidenziato:
 - permangono nella sfera di competenza del Comune di Fiesole altresì:
 - l'individuazione dei servizi da acquisire definendo in ogni caso i requisiti tecnici dei medesimi;
 - la nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 31 Marzo 2023
 - l'adozione della determinazione a contrarre;
 - la trasmissione della determinazione a contrarre e della documentazione tecnica necessarie per le attività di competenza della Città Metropolitana di Firenze;
 - l'adozione dell'atto di aggiudicazione e la stipula del contratto;
 - il pagamento alla Città Metropolitana di Firenze gli importi per coprire le spese secondo quanto previsto dall'Accordo
 - la collaborazione con la Città Metropolitana nella gestione dei quesiti proposti dagli operatori economici, nella fase di pubblicazione del Bando, e nella conseguente predisposizione dei chiarimenti, con particolare riguardo a quelli di contenuto tecnico
 - la Città Metropolitana di Firenze si impegna a:
 - curare le varie fasi della procedura di gara fino alla proposta di aggiudicazione;
 - comunicare al Comune di Fiesole la definizione degli aspetti amministrativi relativi alla procedura di gara (es: criteri di valutazione, requisiti speciali ecc.), attraverso scambio di corrispondenza;
 - pubblicare gli atti di gara entro 20 gg. dalla ricezione della determina a contrarre (tempo eventualmente interrotto dalla richiesta di eventuali chiarimenti ai soggetti aderenti), dopo aver acquisito il CIG (codice identificativo gara) e verificata la completezza dei documenti trasmessi dal Comune di Fiesole;

- gestire ed aggiornare il proprio sito ufficiale per la parte di propria competenza;
- procedere al versamento del contributo a favore dell'ANAC ai sensi della normativa vigente;
- nominare un Rup ai sensi del comma 13 dell'art. 62 del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36
- nominare il Seggio di gara, anche monocratico;
- adottare gli atti necessari e le comunicazioni ai concorrenti e ai Soggetti aderenti relativi esclusivamente alla fase di procedura di gara; in particolare è di competenza della Città Metropolitana tutta la procedura relativa al soccorso istruttorio e ad eventuali esclusioni determinate da carenze nei requisiti di partecipazione che non necessitano di una valutazione del RUP del soggetto aderente;
- nominare su proposta del Rup del soggetto aderente la Commissione tecnica in caso di procedure aggiudicate in base all'offerta economicamente più vantaggiosa; le relative spese sono impegnate e liquidate dal Soggetto aderente;
- istruire, tramite l'avvocatura interna, eventuali pareri legali inerenti la fase di gara e supportare una eventuale difesa in giudizio;
- trasmettere al soggetto aderente la graduatoria ed i verbali della procedura di gara entro 5 giorni dalla sua conclusione;

ATTESO che:

- il Comune di Fiesole ha pubblicato sulla piattaforma Start della Regione Toscana dalle ore 17:00 del giorno 21/04/2026 alle ore 12:00 del giorno 06/05/2026 avviso di indagine di mercato, pubblicato anche sul sito internet del Comune di Fiesole, con indicazione della previsione, a seguito dell'indagine di mercato stessa, di procedere agli inviti alla procedura negoziata come segue:
 - per un numero di 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell'art. 187 del Codice, ove esistenti;
 - qualora il numero di operatori economici richiedenti, dichiaranti il possesso dei requisiti, sia superiore a 10 (dieci), gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata verranno individuati in applicazione del seguente criterio selettivo:
 - Importo del fatturato globale riferito agli ESERCIZI 2023, 2024 e 2025 individuato secondo quanto specificato all'art. 18 dell'Avviso di Indagine di Mercato;
- hanno presentato la propria manifestazione di interesse entro la scadenza delle ore 12:00 del giorno 06/05/2026 i seguenti n. 2 (due) operatori economici, per l'affidamento della concessione di servizi in parola conformemente a quanto previsto dall'Avviso di Manifestazione di Interesse approvato con suindicata determinazione n. 297 del 21/04/2026, i cui dettagli sono di seguito riportati:

TABELLA A

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
LE CIRQUE FIRENZE S.R.L.	06656670483
LINGUI CATERINA IMPRESA INDIVIDUALE	07341750482

RITENUTO di individuare i suindicati operatori economici di cui alla sopra esposta TABELLA A quali soggetti da invitare a presentare la propria offerta in sede di successiva PROCEDURA NEGOZIATA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI ART. 187 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO UBICATO ALL'INTERNO DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI FIESOLE, CHE GARANTISCA ATTIVITÀ DI BAR, DAL 01/06/2026 AL 31/12/2027;

DATO ATTO che, visto quanto descritto ai paragrafi che precedono si intende con il presente provvedimento, relativamente alla PROCEDURA NEGOZIATA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI ART. 187 D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO UBICATO ALL’INTERNO DELL’AREA ARCHEOLOGICA DI FIESOLE, CHE GARANTISCA ATTIVITÀ DI BAR, DAL 01/06/2026 AL 31/12/2027:

- adottare la decisione a contrarre nel rispetto delle previsioni contenute nell’art. 17, c. 1, D.Lgs. n. 36/2023
- delegare la Città Metropolitana di Firenze allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- dare mandato alla suddetta Stazione Unica Appaltante di espletare a tal fine una procedura negoziata, in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>, ai sensi di quanto previsto dall’art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 invitando a presentare relativa offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
LE CIRQUE FIRENZE S.R.L.	06656670483
LINGUI CATERINA IMPRESA INDIVIDUALE	07341750482

- trasmettere alla Città di Metropolitana di Firenze la presente determinazione a contrarre e i seguenti elaborati:
 - CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
 - PLANIMETRIA LOCALE

al fine di rendere disponibile presso la Stazione Unica Appaltante la documentazione tecnica necessaria per le attività di propria competenza in relazione all’affidamento in oggetto;

ATTESO che la procedura di gara sarà espletata dalla DIREZIONE PROVVEDITORATO, GARE, FORNITURE TURISMO, CULTURA E POLIZIA della Città Metropolitana di Firenze;

PRECISATO inoltre che:

- l’appalto sarà aggiudicato con il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell’art. 185 del D.Lgs. 36/2023;
- potranno partecipare gli operatori in **possesso di requisiti** stabiliti nel capitolato speciale d’appalto;
- l’appalto sarà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di **una sola offerta valida**;
- il Comune di Fiesole si riserva la facoltà, prevista dall’art. 108 comma 10, del D.lgs 36/2023, di non procedere all’aggiudicazione **se nessuna offerta risulta conveniente** o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- le **clausole essenziali** del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d’appalto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma **pubblica amministrativa**, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario;
- il termine per la ricezione delle offerte è di **quindici giorni** a decorrere dalla data di trasmissione delle richieste di offerta;
- si prevede la facoltà di poter ricorrere all’istituto dell’**avvalimento** per i requisiti in riferimento alle quali, relativamente ai servizi in oggetto, il suddetto istituto risulta applicabile **nel rispetto della vigente normativa**;

CONSIDERATA la previsione di spesa per rimborso delle spese di gara, pari al Contributo ANAC di cui all'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026;

RITENUTO di dover **impegnare** a valere sul bilancio pluriennale 2026-2028 – annualità 2026 - a favore della Città Metropolitana di Firenze, considerata la previsione di spesa come sopra richiamata, la somma complessiva di € **250,00** per il rimborso delle spese della gara di cui al presente provvedimento come di seguito specificato:

Missione	05	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03
Capitolo	8702/0	Descrizione	NUOVO MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO - SERVIZI PER ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)				
Rif. Pren.		Rif. Imp.	Da assumersi	Importo €	€ 250,00		
Disponibilità €.		Annualità di bilancio	2026				

RICHIAMATO inoltre il Punto 5.2 dell'Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2011 secondo il quale, tra l'altro gli impegni di spesa riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche, compresi i relativi oneri contributivi ed erariali, sono assunti a carico degli stanziamenti di spesa riguardanti i medesimi lavori, servizi e forniture cui si riferiscono, nel titolo II della spesa ove si tratti di opere o nel titolo I, nel caso di servizi e forniture;

TENUTO CONTO che l'ammontare complessivo della spesa per incentivi per funzioni tecniche relativi all'affidamento della concessione in oggetto risulta pari ad € **3.800,00** a titolo di incentivi lordi esclusa IRAP ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ed ulteriori € **251,26** a titolo di IRAP su incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 6, comma 2 dell'Accordo per l'adesione di questo Ente alla Stazione Unica Appaltante individuata nella Città Metropolitana di Firenze, secondo il quale il Soggetto aderente riconoscerà alla Città Metropolitana di Firenze una percentuale pari al **15%** della quota destinata ai dipendenti facenti parte del gruppo di lavoro, individuata secondo quanto previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, comprensiva di tasse ed oneri, compresa Irap;

RICHIAMATA la delibera 103/2026/PAR della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia in materia di trattamento contabile dell'IRAP sugli incentivi per le funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra, di dover **impegnare** a favore della Città Metropolitana di Firenze la somma complessiva di € **607,69** a copertura della parte di incentivo tecnico ex art.45 D.Lgs. n.36/2023 che risulterà dovuta in riferimento alla Concessione in oggetto, in applicazione della vigente normativa, a favore dei dipendenti della stessa, di cui € **570,00** quali incentivi comprensivi di oneri e spese, IRAP esclusa, ed € **37,69** a titolo di rimborso relativa IRAP, a valere sul bilancio pluriennale 2026-2028 – annualità 2026 – come di seguito specificato:

Missione	05	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03
Capitolo	8702/0	Descrizione	NUOVO MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO - SERVIZI PER ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)				
Rif. Pren.		Rif. Imp.	Da assumersi	Importo €	€ 607,69		
Disponibilità €.		Annualità di bilancio	2026				

DATO ATTO che il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, per la parte di competenza di questa Amministrazione Comunale, relativo alla concessione in oggetto e alla sua attuazione, risulta costituito con Determinazione del Comune di Fiesole n. 297 del 21/04/2026 come da **allegato n. 1 al suddetto provvedimento**;

RITENUTO di dover ulteriormente **impegnare** l'importo di € **3.443,57** quale quota parte degli incentivi per funzioni tecniche di competenza di questa Amministrazione Comunale, comprensiva di tasse ed oneri, compresa Irap, in relazione agli importi che risulteranno dovuti in riferimento alla Concessione in oggetto, in applicazione

dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e della vigente normativa, a valere sul bilancio pluriennale 2026-2028 – annualità 2026 – come segue:

- € 3.230,00 a titolo di incentivi per funzioni tecniche di competenza di questa Amministrazione Comunale, comprensiva di tasse ed oneri, esclusa IRAP come di seguito specificato:

Missione	05	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03
Capitolo	8702/0	Descrizione	NUOVO MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO - SERVIZI PER ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)				
Rif. Pren.		Rif. Imp.	Da assumersi	Importo €	€ 3.230,00		
Disponibilità €.		Annualità di bilancio	2026				

- € 213,57 a titolo di IRAP relativa ad incentivi per funzioni tecniche di competenza di questa Amministrazione Comunale, come di seguito specificato:

Missione	05	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03
Capitolo	8702/0	Descrizione	NUOVO MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO - SERVIZI PER ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)				
Rif. Pren.		Rif. Imp.	Da assumersi	Importo €	€ 213,57		
Disponibilità €.		Annualità di bilancio	2026				

DATO ATTO che il Codice Unico di Intervento (CUI) cui afferisce l'affidamento in oggetto è il seguente: S01252310485202400006, così come individuato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10/03/2026, con la quale è stata approvato il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2027 di cui alla Quarta modifica alla Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

DATO ALTRESÌ ATTO che la Responsabile del Dipartimento Avvocatura, Affari Generali e Gare, Avv. Giulia Mugnai, Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 relativo al CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO UBICATO ALL'INTERNO DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI FIESOLE, CHE GARANTISCA ATTIVITÀ DI BAR dal 01/06/2026 al 31/12/2027, che sottoscrive il presente atto:

- non è in situazione di conflitto di interessi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.lgs 36 del 2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- non è stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II, libro secondo del codice penale, ex art 35 bis D.lgs. 165/2001;
- si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

DI DARE ATTO che il quadro economico esigenziale della concessione in oggetto risulta come di seguito

specificato:

A - VALORE DELLA CONCESSIONE (art. 179 D.lgs. n.36/2023)			
	A)	Valore stimato per il periodo dal 01/06/2026 al 31/12/2027	€ 190.000,00
		TOTALE A	€ 190.000,00
B – SPESE ED ONERI DI GARA			
	B.1)	Incentivi lordi esclusa IRAP ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 3.800,00
		di cui:	
	B.1.a)	Quota 15% Incentivi lordi esclusa IRAP ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su A) di competenza Città Metropolitana	€ 570,00
	B.1.b)	Quota 85% Incentivi lordi esclusa IRAP ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su A) di competenza Comune di Fiesole	€ 3.230,00
	B.2)	IRAP su incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 251,26
		di cui:	
	B.2.a)	Quota 15% relativa a rimborso IRAP su incentivi netti ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su A) di competenza Città Metropolitana	€ 37,69
	B.2.b)	Quota 85% relativa ad IRAP su incentivi netti ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 su A) di competenza Comune di Fiesole	€ 213,57
	B.3)	Contributo ANAC	€ 250,00
		TOTALE B	€ 4.301,26

DI ADOTTARE la decisione a contrarre nel rispetto delle previsioni contenute nell'art. 17, c. 1, D.Lgs. n. 36/2023 per procedere all'affidamento del CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO UBICATO ALL'INTERNO DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI FIESOLE, CHE GARANTISCA ATTIVITÀ DI BAR, DAL 01/06/2026 AL 31/12/2027 in oggetto dando mandato alla Città Metropolitana di Firenze in qualità di Stazione Unica Appaltante di procedere all'avvio di PROCEDURA NEGOZIATA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI ART. 187 D.LGS. 36/2023;

DI DELEGARE la Città Metropolitana di Firenze allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;

DI DARE MANDATO alla suddetta Città Metropolitana di Firenze in qualità di Stazione Unica Appaltante di espletare la suddetta PROCEDURA NEGOZIATA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI ART. 187 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO UBICATO ALL'INTERNO DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI FIESOLE, CHE GARANTISCA ATTIVITÀ DI BAR, DAL 01/06/2026 AL 31/12/2027, in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>, invitando a presentare relativa offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
LE CIRQUE FIRENZE S.R.L.	06656670483
LINGUI CATERINA IMPRESA INDIVIDUALE	07341750482

DI TRASMETTERE alla Città di Metropolitana di Firenze la presente determinazione a contrarre e i seguenti elaborati:

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PLANIMETRIA LOCALE

al fine di rendere disponibile presso la Stazione Unica Appaltante la documentazione tecnica necessaria per le attività di propria competenza in relazione all'affidamento in oggetto;

DI PRECISARE che:

- l'appalto sarà aggiudicato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.

185 del D.Lgs. 36/2023;

- potranno partecipare gli operatori in **possesso di requisiti** stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;
- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di **una sola offerta valida**;
- il Comune di Fiesole si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 comma 10, del D.lgs 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione **se nessuna offerta risulta conveniente** o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- le **clausole essenziali** del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma **pubblica amministrativa**, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario;
- il termine per la ricezione delle offerte è di **quindici giorni** a decorrere dalla data di trasmissione delle richieste di offerta;
- si prevede la facoltà di poter ricorrere all'istituto dell'**avvalimento** per i requisiti in riferimento alle quali, relativamente ai servizi in oggetto, il suddetto istituto risulta applicabile **nel rispetto della vigente normativa**;

DI DARE ATTO che la Città Metropolitana di Firenze si impegna a:

- curare le varie fasi della procedura di gara fino alla proposta di aggiudicazione;
- comunicare al Comune di Fiesole la definizione degli aspetti amministrativi relativi alla procedura di gara (es: criteri di valutazione, requisiti speciali ecc.), attraverso scambio di corrispondenza;
- pubblicare gli atti di gara entro 20 gg. dalla ricezione della determina a contrarre (tempo eventualmente interrotto dalla richiesta di eventuali chiarimenti ai soggetti aderenti), dopo aver acquisito il CIG (codice identificativo gara) e verificata la completezza dei documenti trasmessi dal Comune di Fiesole;
- gestire ed aggiornare il proprio sito ufficiale per la parte di propria competenza;
- procedere al versamento del contributo a favore dell'ANAC ai sensi della normativa vigente;
- nominare un Rup ai sensi del comma 13 dell'art. 62 del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36
- nominare il Seggio di gara, anche monocratico;
- adottare gli atti necessari e le comunicazioni ai concorrenti e ai Soggetti aderenti relativi esclusivamente alla fase di procedura di gara; in particolare è di competenza della Città Metropolitana tutta la procedura relativa al soccorso istruttorio e ad eventuali esclusioni determinate da carenze nei requisiti di partecipazione che non necessitano di una valutazione del RUP del soggetto aderente;
- nominare su proposta del Rup del soggetto aderente la Commissione tecnica in caso di procedure aggiudicate in base all'offerta economicamente più vantaggiosa; le relative spese sono impegnate e liquidate dal Soggetto aderente;
- istruire, tramite l'avvocatura interna, eventuali pareri legali inerenti la fase di gara e supportare una eventuale difesa in giudizio;
- trasmettere al soggetto aderente la graduatoria ed i verbali della procedura di gara entro 5 giorni dalla sua conclusione;

DI IMPEGNARE a valere sul bilancio pluriennale 2026-2028 – annualità 2026 - a favore della Città Metropolitana di Firenze, considerata la previsione di spesa come sopra richiamata, la somma complessiva di **€ 250,00** per il rimborso delle spese della gara di cui al presente provvedimento come di seguito specificato:

Missione	05	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03
-----------------	----	------------------	----	---------------	---	-----------------------	----

Capitolo	8702/0	Descrizione	NUOVO MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO - SERVIZI PER ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)		
Rif. Pren.		Rif. Imp.	Da assumersi	Importo €	€ 250,00
Disponibilità €.		Annualità di bilancio	2026		

DI IMPEGNARE a favore della Città Metropolitana di Firenze la somma complessiva di € **607,69** a copertura della parte di incentivo tecnico ex art.45 D.Lgs. n.36/2023 che risulterà dovuta in riferimento alla Concessione in oggetto, in applicazione della vigente normativa, a favore dei dipendenti della stessa, di cui € **570,00** quali incentivi comprensivi di oneri e spese, IRAP esclusa, ed € **37,69** a titolo di rimborso relativa IRAP, a valere sul bilancio pluriennale 2026-2028 – annualità 2026 – come di seguito specificato:

Missione	05	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03
Capitolo	8702/0	Descrizione	NUOVO MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO - SERVIZI PER ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)				
Rif. Pren.		Rif. Imp.	Da assumersi	Importo €	€ 607,69		
Disponibilità €.		Annualità di bilancio	2026				

DI DARE ATTO che il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, per la parte di competenza di questa Amministrazione Comunale, relativo alla concessione in oggetto e alla sua attuazione, risulta costituito con Determinazione del Comune di Fiesole n. 297 del 21/04/2026 come da **allegato n. 1 al suddetto provvedimento**;

DI IMPEGNARE l'importo ulteriore € **3.443,57** quale quota parte degli incentivi per funzioni tecniche di competenza di questa Amministrazione Comunale, comprensiva di tasse ed oneri, compresa Irap, in relazione agli importi che risulteranno dovuti in riferimento alla Concessione in oggetto, in applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e della vigente normativa, a valere sul bilancio pluriennale 2026-2028 – annualità 2026 – come segue:

- € **3.230,00** a titolo di incentivi per funzioni tecniche di competenza di questa Amministrazione Comunale, comprensiva di tasse ed oneri, esclusa IRAP come di seguito specificato:

Missione	05	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03
Capitolo	8702/0	Descrizione	NUOVO MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO - SERVIZI PER ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)				
Rif. Pren.		Rif. Imp.	Da assumersi	Importo €	€ 3.230,00		
Disponibilità €.		Annualità di bilancio	2026				

- € **213,57** a titolo di IRAP relativa ad incentivi per funzioni tecniche di competenza di questa Amministrazione Comunale, come di seguito specificato:

Missione	05	Programma	01	Titolo	1	Macroaggregato	03
Capitolo	8702/0	Descrizione	NUOVO MUSEO CIVICO ARCHEOLOGICO - SERVIZI PER ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)				
Rif. Pren.		Rif. Imp.	Da assumersi	Importo €	€ 213,57		
Disponibilità €.		Annualità di bilancio	2026				

DI DARE ATTO che il Codice Unico di Intervento (CUI) cui afferisce l'affidamento in oggetto è il seguente:

S01252310485202400006, così come individuato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10/03/2026, con la quale è stata approvato il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2027 di cui alla Quarta modifica alla Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

DI DARE ATTO che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;

- pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione).

Per il Responsabile
Giulia Mugnai

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.