



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

Determinazione n. 380 del 09/06/2026

Servizio Tributi e Personale

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE, ACCERTAMENTO, RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE, TEMPORANEO E MERCATALE, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI, COMPRESA LA MATERIALE ESECUZIONE DEL SERVIZIO AFFISSIONI, PER N. 5 (CINQUE) ANNI.

Visto il decreto del Sindaco n. 20 del 22.12.2025 con il quale viene nominata Responsabile del Servizio Tributi e Personale la d.ssa Francesca Pezzatini fino al 31.12.2026.

Atteso che per effetto delle disposizioni contenute nella legge 160 del 27 dicembre 2019, articolo 1 commi da 816 a 847, a decorrere dal 1° gennaio 2021 il Comune ha istituito, con proprio Regolamento, adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria, pubbliche affissioni e del canone mercatale (CUP).

Considerato che:

- detto canone ha sostituito dal 01/01/2021 la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni;
- il servizio di accertamento, riscossione ordinaria e coattiva del canone unico patrimoniale di occupazione di suolo pubblico permanente, di esposizione pubblicitaria e delle pubbliche affissioni, compresa la materiale esecuzione del servizio affissioni è stato gestito da questo Ente in regime di concessione a soggetto iscritto all'Albo Nazionale dei Concessionari per la riscossione dei tributi (giusta determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 362/2022 di affidamento alla società I.C.A. – Imposte Comunali Affini – srl di Roma - Codice Fiscale 02478610583 - P.IVA: 01062951007) e tale concessione scade in data 30/06/2026.

Considerato che si rende necessario procedere a individuare un nuovo soggetto che gestisca per un



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

periodo di cinque anni, con l'eventuale opzione di estensione di 6 (sei) mesi, il servizio di gestione, accertamento, riscossione ordinaria e coattiva dell'intero canone unico patrimoniale di occupazione di suolo pubblico, permanente, temporaneo e mercatale, di esposizione pubblicitaria e delle pubbliche affissioni, compresa la materiale esecuzione del servizio affissioni. Con DCC n. 23/2026 il Consiglio comunale ha confermato la forma dell'affidamento in concessione.

Vista la propria determinazione n. 341/2026 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto di servizio relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento, riscossione ordinaria e coattiva del canone unico patrimoniale di occupazione di suolo pubblico permanente, temporaneo e mercatale, di esposizione pubblicitaria e delle pubbliche affissioni, compresa la materiale esecuzione del servizio affissioni per cinque anni oltre all'eventuale opzione di estensione di 6 (sei) mesi, composto da:

- capitolato tecnico;
- relazione generale illustrativa comprensiva del PEF.

Visti altresì gli elementi tecnici per la redazione degli atti di gara e lo schema di contratto, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Attesa la necessità di procedere all'approvazione dei suindicati elementi tecnici per la redazione degli atti di gara e dello schema di contratto.

Attesa altresì la necessità di dare avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento, riscossione ordinaria e coattiva del canone unico patrimoniale di occupazione di suolo pubblico permanente, temporaneo e mercatale, di esposizione pubblicitaria e delle pubbliche affissioni, compresa la materiale esecuzione del servizio affissioni per cinque anni oltre all'eventuale opzione di estensione di 6 (sei) mesi, mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi degli articoli 182 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto della disciplina europea concernente i principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento fra gli operatori, al fine di promuovere una effettiva concorrenza fra tutti i possibili operatori del mercato, da aggiudicare sulla base dei criteri stabiliti dall'Ente concedente ex articoli 183 e 185 del D. lgs. 36/2023.

Richiamato l'art. 17 comma 1 del D.lgs 36/2023, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del Contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 ai sensi del quale:

- a) il fine che si intende perseguire è garantire la regolare gestione, accertamento, riscossione ordinaria e coattiva dell'intero canone unico patrimoniale di occupazione di suolo pubblico permanente, temporaneo e mercatale, di esposizione pubblicitaria e delle pubbliche affissioni, compresa la materiale esecuzione del servizio affissioni;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento, riscossione ordinaria e coattiva del canone unico patrimoniale di occupazione di suolo pubblico permanente, temporaneo e mercatale, di esposizione pubblicitaria e delle pubbliche affissioni, compresa la materiale esecuzione del servizio affissioni, per cinque anni oltre all'eventuale opzione



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

di estensione di 6 (sei) mesi;

c) la forma di stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dell'affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria e dei contratti pubblici, approvato con deliberazione del C.C. n.102/2025, è scritta, mediante atto pubblico amministrativo a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente Concedente;

d) le clausole ritenute essenziali sono indicate nel Capitolato Tecnico relativo al servizio in oggetto;

e) la modalità di scelta del contraente è mediante procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dato atto che il valore della concessione, stimato ai sensi e per gli effetti dell'art. 179 del d.lgs. 36/2023, è di € 272.049,12 per 5 anni, al quale si aggiungono € 27.204,91 per l'eventuale opzione di estensione di 6 mesi e che tale stima è basata sulla media degli introiti dell'ente a titolo di canone unico patrimoniale del periodo 2023-2025.

Dato atto altresì che l'importo del presente affidamento è superiore ad € 140.000,00 e, pertanto, per lo stesso vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. 36/2023; tale servizio è stato pertanto inserito nel programma di cui alla DGC 130/2025 e alla DCC 121/2025 – Codice Unico Intervento CUI S80011430487202500004.

Considerato che per il presente servizio non sono configurabili interferenze per cui non si è proceduto alla redazione del DUVRI, come da mail del 21 aprile 2026 del RSPP del Comune di Impruneta, e pertanto gli oneri per la sicurezza sono pari a zero.

Considerato che il bando di gara, ai sensi degli articoli 84 e 182, comma 11 del D.lgs n. 36/2023, sarà pubblicato sulla GUCE, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, sul sito istituzionale dell'Ente Concedente e della Centrale di committenza qualificata.

Ritenuto di avvalersi per l'espletamento della gara suddetta della Città metropolitana di Firenze, Centrale di committenza qualificata, con cui è stato stipulato apposito Accordo di collaborazione in data 4/02/2026.

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo di collaborazione suddetto, la Città Metropolitana di Firenze (CMF) cura le varie fasi della procedura di gara fino alla proposta di aggiudicazione.

Precisato che la procedura di gara sarà gestita in modalità telematica sul portale START (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana), disponibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, per garantire a qualsiasi operatore economico in possesso dei requisiti richiesti di presentare la propria offerta.

Dato atto altresì che:

- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e dalla Deliberazione ANAC n. 524 del 22/12/2025 (valida per l'anno 2026), le stazioni appaltanti devono effettuare il versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale, calcolato sull'importo a base di gara e nel caso specifico per l'importo di € 250,00 da rimborsare alla Città Metropolitana di Firenze in



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

qualità di Centrale di committenza qualificata;

- il Codice CIG relativo alla procedura di gara in oggetto sarà richiesto dalla Città Metropolitana di Firenze (CMF) in qualità di Centrale di committenza qualificata secondo le vigenti disposizioni ANAC e che tale codice sarà successivamente acquisito dal Comune per il perfezionamento della procedura di affidamento.

Precisato che l'art. 45 del D.lgs 36/2023 prevede la costituzione e la ripartizione di un fondo per funzioni tecniche per coloro che operano e collaborano alla programmazione e progettazione del servizio, alla predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, a chi svolge la funzione di RUP, a chi svolge la funzione di Direttore dell'Esecuzione, a chi svolge le verifiche di conformità per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, ecc..

Richiamato il Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 09/07/2025.

Dato atto che, secondo quanto stabilito dal suddetto Regolamento la percentuale dell'incentivo calcolata sull'importo a base di gara di € 299.254,03 (oltre IVA nei termini di legge), in fase di progettazione, è del 2% e quindi pari ad € 5.985,08 da ripartirsi nelle annualità dal 2026/2030.

Tale incentivo per funzioni tecniche, calcolato in tale determinazione a contrarre per la sola parte corrispondente ai 5 anni, ammonta ad € 5.440,98 e comprende una quota da destinarsi alla formazione di € 1.088,20 (20%) e la restante quota di € 4.352,78 (80%) per il personale. In quest'ultimo importo rientra anche la quota di spettanza della Città Metropolitana di Firenze per il servizio di Centrale di committenza qualificata, pari ad un importo lordo di 652,92 €, come risulta dall'accordo vigente.

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è la dr.ssa Francesca Pezzatini in qualità di Responsabile Tributi e Personale del Comune di Impruneta; il RUP non è in situazione di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, da nominarsi, con successivo atto, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Vista la documentazione complessiva di gara che è costituita dai seguenti elaborati che, insieme al Progetto di Servizio di cui alla Dt. 341/2026, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Elementi tecnici per la redazione degli atti di gara;
- Schema di contratto.

Dato atto che si rende necessario provvedere ad impegnare al cap. 1645/01 "aggio servizio riscossione canone unico patrimoniale" Missione 14, programma 04, titolo 1, macroaggregato 3 del Bilancio Pluriennale 2026-2028, annualità 2026, come di seguito indicato:

- € 250,00, quale trasferimento alla CMF per il pagamento del contributo Anac;



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

- € 5.440,98 per la quota degli incentivi tecnici spettante per la concessione in oggetto.

Visto il DPR n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Impruneta, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 21/8/2024, in particolare l’art. 2 ai sensi del quale “gli obblighi di condotta previsti dal presente codice e dal codice generale si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti (con qualsiasi tipologia di contratto o incarico ed a qualsiasi titolo) ed ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione con gli organi politici di cui l’ente si avvale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzano opere in favore dell’Amministrazione”.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 11.11.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028 e s.m.i. e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 22.12.2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 22.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028” e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 4/2026 con la quale è stato approvato il Peg 2026-2028- parte risorse finanziarie e dotazione di personale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42/2026 con la quale è stato approvato il PIAO 2026/2028.

Richiamati inoltre:

- lo Statuto dell’Ente, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 89 del 13/11/2008 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con Deliberazione di Giunta comunale n. 126 del 13/11/2024.

Dato atto che la presente determinazione comportando impegno di spesa diventa esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del Servizio Finanziario e Promozione.

DETERMINA

Per tutte le motivazioni delineate in narrativa, da intendersi integralmente richiamate:

1. Di approvare la documentazione di gara costituita dai seguenti elaborati che, insieme al Progetto di Servizio approvato con Dt. 341-2026, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Elementi tecnici per la redazione degli atti di gara;
- Schema di contratto.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

2. Di dare avvio alla procedura di scelta del contraente per la concessione del servizio di gestione, accertamento, riscossione ordinaria e coattiva del canone unico patrimoniale di occupazione di suolo pubblico permanente, temporaneo e mercatale, di esposizione pubblicitaria e delle pubbliche affissioni, compresa la materiale esecuzione del servizio affissioni per cinque anni oltre all'eventuale opzione di estensione di 6 (sei) mesi, mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi degli articoli 182 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto della disciplina europea concernente i principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento fra gli operatori, al fine di promuovere una effettiva concorrenza fra tutti i possibili operatori del mercato, da aggiudicare sulla base dei criteri stabiliti dall'Ente concedente ex articoli 183 e 185 del D. lgs. 36/2023.
3. Di dare mandato alla Città metropolitana di Firenze (CMF), Centrale di committenza qualificata, di svolgere le varie fasi della procedura di gara (fino alla proposta di aggiudicazione) per l'affidamento in concessione dei servizi in oggetto, nel rispetto di quanto stabilito nel presente atto e mediante il sistema telematico di acquisti della regione toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.
4. Di dare atto che per il predetto servizio non sono configurabili interferenze per cui non si è proceduto alla redazione del DUVRI come da mail del 21 aprile 2026 del RSPP del Comune di Impruneta.
5. Di dare atto che si provvederà alla nomina della commissione giudicatrice con successivo atto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
6. Di impegnare al cap. 1645/01 "aggio servizio riscossione canone unico patrimoniale" Missione 14, programma 04, titolo 1, macroaggregato 3 del Bilancio Pluriennale 2026-2028, annualità 2026, come di seguito indicato:
 - € 250,00, quale trasferimento alla CMF per il pagamento del contributo Anac;
 - € 5.440,98, per la quota degli incentivi spettante per la concessione in oggetto.
7. Di dare atto che:
 - il Responsabile Unico del Progetto (RUP) in parola ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 nonché Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è la dr.ssa Francesca Pezzatini, Responsabile del Servizio Tributi e Personale;
 - il RUP in oggetto non è in situazione di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023.
8. Di disporre che il presente provvedimento, oltre che sull'Albo Pretorio on-line, sia pubblicato sul profilo internet del Comune di Impruneta nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
9. Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente.

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Finanziario e Promozione ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/00.

Il Responsabile
FRANCESCA PEZZATINI / ArubaPEC S.p.A.