



Determinazione Dirigenziale

N. 711 del 27/03/2023

Classifica: 005.02.02

Anno 2023

(Proposta n° 1727/2023)

<i>Oggetto</i>	L781 PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER IL RECUPERO DI SUPERFICI IN CA E PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI NON VINCOLATI, AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE LOTTO B- CIG 96576977AE APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

LCAMPANI

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 280 del 10.02.2023, è stato disposto, tra l'altro:

- a. di approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati per la conclusione dell'accordo quadro per il recupero di superfici in CA e per la manutenzione degli immobili non vincolati, ai sensi del d.lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze LOTTO B per un importo a base di gara di € 387.000,00 (di cui € 32.000,00 per oneri di sicurezza) al netto dell'IVA;
 - b. di individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo;
 - c. che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Responsabile del Procedimento tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata di consultazione del mercato e confronto con altre amministrazioni ed esperienza nello svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
 - il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
 - in data 15.02.2023 con nota pec Prot. n. 8381/23 inviata tramite la piattaforma Start, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di gara n. 5 operatori individuati dal RUP:
 - hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 14:00:00 del giorno 06.03.2023 n.4 operatori economici.

VISTI i verbali delle sedute di gara dei giorni 9 e 16 marzo 2023 (qui allegati) da cui si rileva che:

- il seggio di gara ha verificato e ritenuto conforme al disciplinare la documentazione amministrativa presentata da n. 3 concorrenti ed attestato la non conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di n. 1 partecipante (come da elenco allegato) per le motivazioni espresse nei verbali sopra richiamati;
- ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Codice, essendo le offerte inferiori a cinque, non è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte ed è stata stilata la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dalla quale risulta primo classificato il concorrente **Costruzioni Generali Srl** con sede in Pistoia (PT) e P.I. e C.F. 01666590474 **con il ribasso del 31,78%** sui prezzi posti a base di gara;
- la Direzione scrivente ha trasmesso la graduatoria provvisoria di aggiudicazione al Responsabile del Procedimento ai fini della verifica dell'anomalia e dell'approvazione dei verbali;

PRESO ATTO che, in data 27.03.2023, il Responsabile del Procedimento, Arch. Lorenzo Di Bilio, ha trasmesso a questa Direzione nota in cui dichiara la congruità dell'offerta e l'approvazione dei verbali di gara;

RITENUTO pertanto con il presente provvedimento, previa verifica ed approvazione dei verbali e proposta di aggiudicazione da parte del RUP. di approvare i verbali di gara delle sedute del 9 e 16 marzo 2023 e dell'elenco ammessi/esclusi, come da allegato;

RITENUTO altresì di aggiudicare l'accordo quadro ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, dando atto che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

ATTESO che la Direzione scrivente provvederà:

- all'avvio delle verifiche dell'autocertificazione presentata in sede di gara in merito ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- a richiedere la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** i verbali delle sedute amministrative di gara delle sedute del 9 e 16 marzo 2023 e l'elenco ammessi/esclusi, (allegati al presente atto);
- 2. DI AGGIUDICARE** l'accordo quadro in oggetto all'impresa **Costruzioni Generali Srl** con sede in Pistoia (PT) e P.I. e C.F. 01666590474 **con il ribasso del 31,78%** sui prezzi posti a base di gara, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti prescritti
- 3. DI PRECISARE** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
- 4. DI DARE ATTO CHE:**
 - a) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
 - b) con nota 958 del 24.03.2023 il sottoscritto in qualità di Dirigente Competente ha proposto al Coordinatore di Dipartimento il gruppo di lavoro;
- 5. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, unitamente all'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, allegato al presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente della Città metropolitana di Firenze, in Amministrazione Trasparente e, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale n. 38 del 2007, sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;
- 6. DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;
 - 1) DI INOLTARE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio gare e contratti che lo ha redatto.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m..

Allegati parte integrante:

Elenco operatori economici ammessi-esclusi.pdf.p7m (Hash: 41323fc4e6e715c72a97f7e8db16f9ef4e5a80b42f81560584ed5b6f8bf71273)

verbale del 16 marzo 2023.pdf.p7m (Hash: 8b63e454158722a62e2ea79020374ade5605a8513d8d095da3e4003ce90fb6e0)

verbale del 9 marzo 2023.pdf.p7m (Hash: 830d42ed80b15ae2ff7306a7779f81e4ea700a1d7cfae9146b2b2b0e94386ea)

Firenze, **27/03/2023**

**IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”