

Determinazione Dirigenziale

N. 560 del 05/03/2026

Classifica: 005.02.02

Anno 2026

(Proposta n° 1328/2026)

<i>Oggetto</i>	L852 PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI DUE ACCORDI QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E IDRICO-SANITARIA DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS.42/04 DI PROPRIETA' DELLA CMF ZONA B - LOTTO 1 IMMOBILI ZONA B1 LOTTO 2 IMMOBILI ZONA B2 – CIG BA0B8E15AA – CIG BA0B8E267D AGGIUDICAZIONE LAVORI
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare E.Q.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

LCAMPANI

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 15 del 7.01.2026, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

- a. di approvare il progetto esecutivo riguardante la conclusione di due accordi quadro ciascuno con un unico operatore per la manutenzione edile e idrico-sanitaria degli immobili vincolati ai sensi del D.lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze zona B - Lotto 1 immobili zona B1 e Lotto 2 immobili zona B2, ciascuno dell'ammontare di € 499.950,00 a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 45.000,00);
- b. di individuare il contraente mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice;
- con atto dirigenziale n. 443 del 12.02.2026 è stato disposto di approvare il verbale delle sedute di gara dei giorni 3 e 10 febbraio 2026 e di ammettere i n. 4 operatori economici partecipanti ai due lotti;
- il Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.) è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;

RICORDATO che nel caso un concorrente sia risultato primo classificato in entrambi i lotti il concorrente vincitore del lotto di gara n. 1 non potrà risultare vincitore anche del lotto di gara n. 2, dovendosi, in tale eventualità, scorrere obbligatoriamente la graduatoria in favore del secondo classificato;

VISTO il verbale della seduta del 13 febbraio 2026, dal quale risultano primi in graduatoria, a seguito dello scorrimento nel lotto 2, i seguenti concorrenti:

- LOTTO 1: OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), C.F. e P.I. 04502880489 con il ribasso del 26,88% sui prezzi unitari;
- LOTTO 2 IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, con sede legale in Firenze (FI), C.F. e P.I. 0440520484 con il ribasso del 24,44% sui prezzi unitari,

VISTA la nota email del RUP in data 24.02.2026 con la quale ritiene le offerte presentate congrue ai sensi dell'art. 110 del Codice degli Appalti;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice da parte del RUP;

DATO ATTO CHE sarà possibile una variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni come previsto nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice;

RICHIAMATO l'art. 24 del Dlgs 36/2023 che rimanda per la verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice all'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operante presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

ATTESO che l'ufficio Gare Lavori e contratti ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE, per le imprese prime classificate:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 13.02.2026;

- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 13.02.2026 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i certificati generali del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, rilasciati in data 13.02.2026 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario in data 13.02.2026, dal quale non risultano annotazioni;
- 5) esito di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati effettuata ai fini di cui all'art. 94, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 alla data del 13.02.2026;

ATTESO ALTRESI' che l'ufficio Gare Lavori e Contratti ha inoltre acquisito:

- 1) tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'attestazione in corso di validità;
- 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL_52787030 valido fino al 10.06.2026 attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE di Oplonde Srl;
- 3) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL_52531764 valido fino al 23.05.2026 attestante la regolarità del versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE di IRES Spa;
- 4) la documentazione probatoria attestante il mancato assoggettamento alla legge 68/99;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art 1 comma 52 della legge 190/2012 *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, è obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco è istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco è disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede. Si applica l'articolo 92, commi 2 e 3, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011. La prefettura effettua verifiche periodiche circa la perdurante insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa e, in caso di esito negativo, dispone la cancellazione dell'impresa dall'elenco”*;
- ai sensi dell'art 7 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013 *“l'informazione antimafia non è richiesta nei confronti delle imprese iscritte nell'elenco per l'esercizio delle attività per cui è stata disposta l'iscrizione” e che “I soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, del Codice antimafia verificano l'iscrizione nell'elenco attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8”*.

VISTA la circolare Ministero dell'Interno n. 11001/119/12 del 14.08.2013 che chiarisce che nel caso in cui un'impresa abbia fatto richiesta di mantenimento dell'iscrizione nella *White List* nei termini previsti dalla legge e *“gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità della white list, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce (aggiornamento in corso) dell'elenco”*

VERIFICATO altresì, per quanto sopra, il mantenimento della efficacia per l'iscrizione di entrambe le imprese che presentano iscrizione nella White List in corso di aggiornamento come da visura *on line* sul sito della Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Firenze;

ATTESO che il predetto ufficio ha acquisito per entrambe le imprese anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., e che la stessa è stata verificata con esito positivo dal RUP, in data 04.03.2026;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

PRECISATO che:

- l'accordo quadro di ciascun lotto costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri “contratti attuativi”, non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 499.950,00, la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei “contratti attuativi” per un quantitativo minimo predefinito;
- come indicato nel capitolato speciale, il tempo di validità di ciascun accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 499.950,00, il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- i contratti dovranno essere stipulati in forma di scrittura privata, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, a norma dell'art. 10, del Regolamento per l'Affidamento di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che la spesa per gli accordi quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 24 del 30.12.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia, con decorrenza 1° gennaio 2026;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n. 159 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2026-2028;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** il verbale della seduta del 13.02.2026, allegato al presente atto e conservato nel fascicolo di gara;
- 2) **DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE** degli Accordi Quadro in oggetto come segue:
 - LOTTO 1: OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio (FI), C.F. e P.I. 04502880489 con il ribasso del 26,88% sui prezzi unitari;
 - LOTTO 2 IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, con sede legale in Firenze (FI), C.F. e P.I. 0440520484 con il ribasso del 24,44% sui prezzi unitari;
- 3) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 4) **DI ATTESTARE CHE:**
 - la stipula degli accordi quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei “contratti attuativi” per un quantitativo minimo predefinito;
 - il tempo di validità di ciascun accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 499.950,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
 - la spesa per gli accordi quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando all'elenco prezzi il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
 - il perfezionamento contrattuale avverrà in forma di scrittura privata a norma dell'art. 10, del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
 - in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente

contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale;

- 5) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente così come previsto dall'art. 28 del Codice dei Contratti;
 - pubblicità relativa all'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 9 e 85 del Codice sulla BDNCP per tramite della piattaforma di approvvigionamento Start e sul profilo di committente;
- 6) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatari, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
- 7) **DI INOLTARE** il presente atto all'Ufficio Attività Amministrative LL.PP per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Gare Lavori e Contratti che lo ha redatto

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104 così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m..

Allegati parte integrante:

2 Verbale del 13.02.2024 apertura offerta economica.pdf.p7m (Hash:
b0a3f08dee7a4e7ac2d9bc51756c929db6303d68d9356737d27e7375e7acb3f9)

Firenze, **05/03/2026**

IL DIRIGENTE
CIANCHI GIANNI PAOLO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”