



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1616 del 11/09/2019

Classifica: 005.05.02.02

Anno 2019

(7080095)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR/RISTORO PRESSO LA LOCANDA DI VILLA DEMIDOFF - ANNO 2019 AGGIUDICAZIONE EFFICACE A MONALISA CAFE' - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - CIG 782754674C
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Laura Monticini
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	MONTICINI LAURA - DIREZIONE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE - AMBITO PARCO DI PRATOLINO

CAMLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE

- con determina dirigenziale n. 417 del 11.03.2019, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare gli elaborati per l'affidamento in concessione del servizio di bar/ristoro presso la locanda di Villa Demidoff – anno 2019;
 - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36 c. 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- in data 11.03.2019 è stato pubblicato avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di gara;
- hanno presentato richiesta di essere invitati alla procedura, entro il termine perentorio del giorno 18.03.2019 alle ore 16.00 n. 5 operatori economici;
- come stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse, l'Amministrazione ha proceduto, con lettera prot. 14495 del 18.03.2019, inviata tramite la piattaforma START, ad invitare tutti gli operatori che hanno fatto pervenire la manifestazione di interesse;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16:00 del giorno 26.03.2019 n. 3 operatori economici;

VISTO l'atto dirigenziale n. 593 del 01/04/2019 con il quale:

- sono stati approvati i verbali delle sedute pubbliche del 27 marzo e 1 aprile 2019 del seggio di gara e delle sedute pubblica e riservata del 27 marzo 2019 e della seduta pubblica del 1 aprile 2019 presiedute dalla commissione giudicatrice;
- è stata aggiudicata, in via non efficace, la concessione in oggetto a Motivo d'Agrado LDA, con sede legale in Funchal (Portogallo), C.F. PT510601618, e P.I. 510601618 con punteggio complessivo di 56,00 ed una Royalty offerta sul fatturato pari al 15%,

DATO ATTO che:

- l'offerta non risulta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, in quanto il punteggio tecnico non supera i quattro quinti del punteggio massimo attribuibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è la sottoscritta Dott.ssa Laura Monticini Dirigente della Direzione Risorse Umane e Organizzazione;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo idonea documentazione che comprova il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e speciale di ammissione alla procedura;

DATO ATTO, tra l'altro, che per la predetta società la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha acquisito:

- l'iscrizione alla CCIAA attestante, tra l'altro, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'Art. 184 D.Lgs 50/2016 che prevede che l'aggiudicatario di un servizio di concessione abbia la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata e che la società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione.

DATO ATTO che, per la gestione della concessione in oggetto, la società Motivo d'Agrado LDA, con sede in Portogallo, ha costituito una nuova società denominata Monalisa Cafè – Società a responsabilità limitata semplificata PI 02448950978, con sede in Prato, Via della Repubblica n.48 (CAP 59100);

RITENUTO, nelle more del perfezionamento della procedura amministrativa presso il SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive -del Comune di Vaglia (FI), finalizzata all'autorizzazione all'esercizio dell'attività commerciale, ivi compresi gli adempimenti in materia di sicurezza di cui al D.lgs 81/2008, in considerazione dell'utilità sociale e pubblica della concessione in oggetto inerente i servizi di caffetteria e ristorazione posti a beneficio dei visitatori del Parco Mediceo di Pratolino, di aggiudicare la stessa dando atto che il provvedimento di aggiudicazione è risolutivamente condizionato all'esito positivo del perfezionamento delle autorizzazioni sopra elencate;

RITENUTO con il presente atto di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- la concessione riguarda i servizi di caffetteria e ristorazione posti a beneficio dei visitatori del Parco Mediceo di Pratolino.
- il valore stimato annuo della concessione è di € 62.500,00 (compreso € 21,875,00 per costo della manodopera). Tenuto conto della opzione di rinnovo per una ulteriore annualità, il valore stimato complessivo della concessione è pari ad € 125.000,00.
- il contratto di concessione da stipularsi con l'impresa Monalisa Cafè – Società a responsabilità limitata semplificata PI 02448950978, con sede in Prato, Via della Repubblica n.48 (CAP 59100), della durata di 12 mesi, prevede la corresponsione all'Amministrazione concedente di una royalty del 15% sul fatturato realizzato;

- l'Amministrazione concedente può a suo insindacabile giudizio attivare o meno l'opzione di rinnovo, prevista nei documenti di gara, per un periodo di ulteriori 12 mesi;

DATO ATTO CHE:

- la royalty del 15% da corrispondere all'Amministrazione concedente sul fatturato realizzato dall'impresa Monalisa Cafè – Società a responsabilità limitata semplificata sarà accertata sul capitolo di entrata 624 ;

RICORDATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

RICHIAMATO il decreto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 23 del 29/12/2017, integrato con DSM n. 2 del 29/1/2018 e con DSM n. 11 del 19/7/2018, con i quali è stato conferito alla Dott.ssa Laura Monticini l'incarico della Direzione Risorse Umane e Organizzazione, comprendente la gestione del Parco Mediceo di Pratolino;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- il Bilancio Pluriennale di Previsione per il 2018/2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 103 del 20/11/2017, esecutiva ai sensi di legge;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DISPORRE L'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE** della concessione in oggetto, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, all'impresa Monalisa Cafè – Società a responsabilità limitata semplificata PI 02448950978, con sede in Prato, Via della Repubblica n.48 (CAP 59100), con punteggio complessivo di 56,00 ed una Royalty offerta sul fatturato pari al 15%, relativo ai servizi erogati quale corrispettivo dovuto all'Amministrazione;
- 2) **DI DARE ATTO** che la royalty del 15% da corrispondere all'Amministrazione concedente sul fatturato realizzato dall'impresa Monalisa Cafè Srls sarà accertata sul capitolo di entrata 624;
- 3) **DI PRECISARE CHE:**
 - il presente provvedimento è risolutivamente condizionato all'esito positivo del perfezionamento,

con esito favorevole, della procedura amministrativa presso il SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive -del Comune di Vaglia (FI), finalizzata all'autorizzazione all'esercizio dell'attività commerciale, di cui in premessa;

- il perfezionamento contrattuale avverrà con scrittura privata redatta dalla direzione competente;
- la concessione ha una durata prevista di 12 mesi con decorrenza 05/04/2019 e termine in data 05/04/2020;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare la concessione, alle medesime condizioni, per ulteriori 12 mesi ;

4) DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

5) DI DARE ATTO CHE il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- Osservatorio dei Contratti Pubblici collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture (art. 2 comma 6)

6) DI INOLTRE il presente atto:

- ai sensi art. 29 comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione degli impegni di spesa;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

5

Firenze **11/09/2019**

MONTICINI LAURA - DIREZIONE RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE - AMBITO PARCO DI PRATOLINO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”