

## **CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DI PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' PREVIA ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE CON IMPOSIZIONE DI VINCOLO ESPROPRIATIVO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 11 e 16 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.E.I.

S.R.325 1°LOTTO LOC. LE PIENA LAVORI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ REGIONALE DI FONDOVALLE, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PERCORSI PEDONALI PROTETTI. MESSA IN SICUREZZA DELLA MOBILITÀ PEDONALE DAL KM 56+900 AL KM 57+200 - COMUNE DI VERNIO.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO COMUNICA**

- che ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/01, è stato trasmesso presso l'Ufficio Espropri della Città Metropolitana di Firenze, con nota del Responsabile del Procedimento n. 3113 del 19/10/2022 integrata con nota prot.1642 del 14/06/2023, il progetto definitivo relativo alla S.R. 325 1°lotto Loc. Le Piena - Miglioramento e adeguamento della Viabilità regionale di fondovalle, mediante realizzazione di percorsi pedonali protetti. Messa in sicurezza della mobilità pedonale dal km 56+900 al km 57+200 , Comune di Vernio.

Secondo quanto previsto dall'art. 10.2 D.P.R. 327/2001, se la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano operativo comunale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19.3 e seguenti D.P.R. 327/2001 che prevede quanto segue:" se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico";

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 10 comma 2 e 19 comma 3 , del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato dal D.Lg. n. 302 del 27 dicembre 2002, la Città Metropolitana di Firenze intende approvare il progetto definitivo dell'opera in oggetto, dichiarandone la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01.

La dichiarazione di pubblica utilità con approvazione del progetto definitivo, che sarà disposta con specifico atto della Città Metropolitana, diventerà efficace, ai sensi di quanto previsto dal DPR 327/2001 articolo 12 comma 3, al momento dell'efficacia degli atti di approvazione della corrispondente variante allo strumento urbanistico comunale con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di Vernio (PO).

Il vincolo urbanistico preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera.

### **AVVISA**

- che il contenuto del progetto definitivo in oggetto, unitamente al piano particellare di esproprio, può essere consultato previo appuntamento, presso la Direzione Viabilità Ufficio Manutenzione Rete Strade della Città Metropolitana di Firenze Via Mercadante, 42 50144 - Firenze telefono: 0552760752 e-mail [elisabetta.nutini@cittametropolitana.fi.it](mailto:elisabetta.nutini@cittametropolitana.fi.it).

- che i proprietari e gli altri soggetti interessati possono presentare osservazioni alla Città Metropolitana di Firenze Ufficio Espropri Via Cavour 1 50129 Firenze entro i successivi trenta (30) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, tramite posta, consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente oppure via PEC all'indirizzo: [cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)

- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

- che le suddette osservazioni verranno valutate dall'Autorità procedente ai fini delle definitive determinazioni.

Pertanto, ai sensi della normativa sopra richiamata, si comunica quanto segue:

- Amministrazione competente per la variante urbanistica: Comune di Vernio (PO).  
Responsabile del procedimento urbanistico: Comune di Vernio – Arch. Gianmarco Pandolfini– Servizio "Area n. 5 Pianificazione Territoriale ed Ambientale" – Piazza del Comune n. 20 – 59024 – San Quirico di Vernio (PO) – Tel.0574/931047 – 0574/931048 e-mail: g.pandolfini@comune.vernio.po.it ; p.e.c. [comune.vernio@postacert.toscana.it](mailto:comune.vernio@postacert.toscana.it).
- Amministrazione competente per la progettazione: Città Metropolitana di Firenze Via Cavour, 1- 50129 Firenze;
- Responsabile del procedimento per la progettazione: Ing. Maria Teresa Carosella – Direzione Viabilità Città Metropolitana Via Cavour, 1- 50129 Firenze – Tel.055 2760036.
- Amministrazione competente per l'esproprio: Città Metropolitana di Firenze - Via Cavour, 1- 50129 Firenze;
- Responsabile del procedimento per l'espropriazione ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.P.R. 327/01: Geom. Francesco Taiti - Città Metropolitana di Firenze Ufficio Espropri – Via Cavour,1 - 50129 Firenze;
- Beneficiario dell'Esproprio: Regione Toscana.

- che l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità coinvolgono un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi degli artt. 11, c. 2 e 16, c. 4 e 5 del D.P.R. n. 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'albo pretorio del Comune di Vernio, sul sito informatico della Regione Toscana e di questa Città Metropolitana, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale;

-che è necessario adeguare lo strumento Urbanistico vigente del Comune di Vernio (PO) per quelle parti dell'opera risultanti non conformi, attivando di conseguenza il procedimento di variante semplificata di cui all'art. 34 della L.R.Toscana 65/2014 con avviso di avvio del procedimento ai proprietari ai sensi degli artt 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e successiva dichiarazione di pubblica utilità contestuale all'approvazione del progetto definitivo.

-che sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché successiva procedura espropriativa i sotto elencati beni immobili posti nel **Comune di Vernio (PO)** e i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:

#### **foglio 42**

**Particella 306** da espropriare per mq. 134 - CASTELLANI Cristina Proprieta' 1/6 CASTELLANI Paola Proprieta' 1/6 CASTELLANI Mario Proprieta' 1/6 POSSENTI Marcello Proprieta' 36/72;

**Particella 305** da espropriare per mq. 154 - MASSIMO & LI SRL Proprieta' 1/1;

**Particella 1753** da espropriare per mq. 7 - CECCONI Sauro Proprieta' 1/1 bene personale;

**Particella 1752** sub. 4 da espropriare per mq. 74 (resede) – bene comune non censibile alle seguenti unità immobiliari:

- sub. 1 - CECCONI Alessia Proprieta' 1/1;

- sub. 3 e 500 - CECCONI Sauro Proprieta' 1/1 bene personale;

**Particella 1012** da espropriare per mq. 8 e **Particella 1013** da espropriare per mq. 15 - FALSETTI Altero Proprieta' 1/1

**Particella 399** da espropriare per mq. 165 - ARRIGHETTI Carlo propr per 1/1 del sub 5, MOCALI Valerio propr per 1/5 subalterni 6 e 15, PACINI Nada propr per 4/5 dei subalterni 6 e 15, DIEGO

CONDOR Victor Edwin propr 1/2 dei subalterni 7 e 504, TRIVINOS MARROQUIN DE DIEGO Alicia Rosa propr 1/2 dei subalterni 7 e 504, LANGIANNI Valentina propr per 1/1 sub 8 -14, AMERINI Carla propr per 1/1 dei subalterni 9 e 16, BOLOGNA Maria Concetta propr per 1/2 dei subalterni 10 e 502, SCALICI Giuseppe propr per 1/2 dei subalterni 10 e 502, IMMOBILIARE ARRIGHETTI S.A.S. di Arrighetti Claudio E C. propr dei sub 17-18-19, ARRIGHETTI Claudio propr per 1/1 del sub 20 e propr per 1/2 dei subalterni 500 e 501, BOLOGNESI Mariella propr per 1/1 del sub 503 e propr per 1/2 dei subalterni 500 e 501;

**Particella 1177** sub. 516 da espropriare per mq. 90 bene comune non censibile (resede) alle seguenti unità immobiliari:

- subalterni 500 e 505 propr per 1/1, subalterni 513- 514-515 propr per 1/5 KAIROS IMMOBILIARE S.R.L.;

- subalterni 501 e 506 propr per 1/1, subalterni 513- 514-515 propr per 1/5 CEZMA Klodian;

- subalterni 502 e 507 propr per 1/2, subalterni 513- 514-515 propr per 1/10 DELLA RATTA Diego;

- subalterni 502 e 507 propr per 1/2, subalterni 513- 514-515 propr per 1/10 SALVI Silvia ;

- subalterni 503 e 512 propr per 1/1, subalterni 513- 514-515 propr per 1/5 VULPIO Emanuela;

- subalterni 508 – 517- 518 propr per 1/1, subalterni 513- 514-515 propr per 1/5 TUCI Sara;

**Particella 1179** sub. 1 da espropriare per mq. 126 GUALANDI Cristiana propr per 1/3, GUALANDI Elisabetta propr per 1/3, GUALANDI Luciana propr per 1/3;

**Particella 692** sub. 504 da espropriare per mq. 37 bene comune non censibile (resede) alle seguenti unità immobiliari:

- sub 502 FALLANTI Fiorenzo usufrutto 1/2, propr per 1/2 del sub 505

- sub 502 ROSSI Carla propr 1/1, propr per 1/2 del sub 505

**Particella 1130 sub. 500 – Particella 1131 sub. 500 – Particella 242 sub. 504** da espropriare per mq. 16 MASI Maria Grazia propr per 1/1;

**Particella 1132 sub. 500 – Particella 242 sub. 502** da espropriare per mq. 7 MASI Maria Grazia propr per 1/2, MORGANTI Luigi propr per 1/2;

**Particella 1134 sub. 500** da espropriare per mq. 3 MASI Maria Grazia propr per 3/4, MORGANTI Luigi propr per 1/2;

**Particella 409 sub. 502** da espropriare per mq. 21 DREONI Roberto propr 1/2 del sub 500, TORLAI Tiziana propr 1/2 del sub 500, DREONI Federico propr 1/1 del sub 501;

**Particella 409 sub. 500 (ex part. 643)** da espropriare per mq. 1 DREONI Roberto propr 1/2, TORLAI Tiziana propr 1/2;

**Particella 864 sub. 500 e sub. 502** da espropriare per mq. 13 SALIMBENI Arianna propr per 1/4 dei subalterni 4 e 500 e part 865, SALIMBENI Catia propr per 1/4 dei subalterni 4 e 500 e part 865, SALIMBENI Gianluca propr per 1/4 dei subalterni 4 e 500 e part 865, SALIMBENI Raffaella propr per 1/4 dei subalterni 4 e 500 e part 865;

**Particella 864 sub. 501** da espropriare per mq. 3 SALIMBENI Raffaella propr per 1/1 del sub 501;

**Particella 1318** da espropriare per mq. 9 PETRUZZI Luigi propr per 1/3 subalterni 1- 3 e 5, PETRUZZI Veronica propr 1/3 subalterni 1- 3 e 5, CHECCUCCI Alberto propr 1/9 subalterni 1- 3 e 5, CHECCUCCI Martina propr 1/9 subalterni 1- 3 e 5, CHECCUCCI Piero propr 1/9 dei 1- 3 e 5, SALIMBENI Liliana propr per 1/1 subalterni 2- 4 e 6;

**Particella 1492 e 1318 sub. 6** da espropriare per mq. 1 SALIMBENI Liliana propr per 1/1;

**Particella 407** da espropriare per mq. 12 MULE' Antonino propr per 1/2 in regime di separazione dei beni, MULE' Antonino propr per 1/2 in regime di comunione legale dei beni, MONTALTO Aurelia propr per 1/2 in regime di comunione legale dei beni;

**Particella 406** da espropriare per mq. 11 CALAMAI Alessandro propr 1/6 sub 500 e 501, CALAMAI Francesca propr 1/6 sub 500 e 501, CALAMAI Leonardo propr 1/6 sub 500 e 501, CALAMAI Maria Elena propr 1/6 sub 500 e 501, DE SIMONE Lucia propr 1/3 dei sub 500 e 501;

**Particella 1902 sub. 1 e sub. 4** da espropriare per mq. 6 - PAGLIAI Gabriella Proprieta' 1/1 bene personale;

**Particella 403 sub. 507 e particella 1822 sub. 501** da espropriare per mq. 14 e da occupare temporaneamente per mq. 9 - Elmi Roberto propr per 1/2, Mascii Anna Maria propr per 1/2;

**Particella 1696** da espropriare per mq. 56 e da occupare temporaneamente per mq. 106 - RONDELLI Kostia propr. 1/2, RONDELLI Veruska propr. 1/2;

**Particella 1697** da occupare temporaneamente per mq. 15 - SCATIZZI Francesco Propr 1/2, SCATIZZI Riccardo Propr ½

A norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.e.i., si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Coloro che risultino iscritti quali proprietari nei registri catastali, ma non lo siano effettivamente, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne comunicazione a questo ufficio, indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari effettivi o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il Responsabile del Procedimento per l'Espropriazione  
Geom. Francesco Taiti