



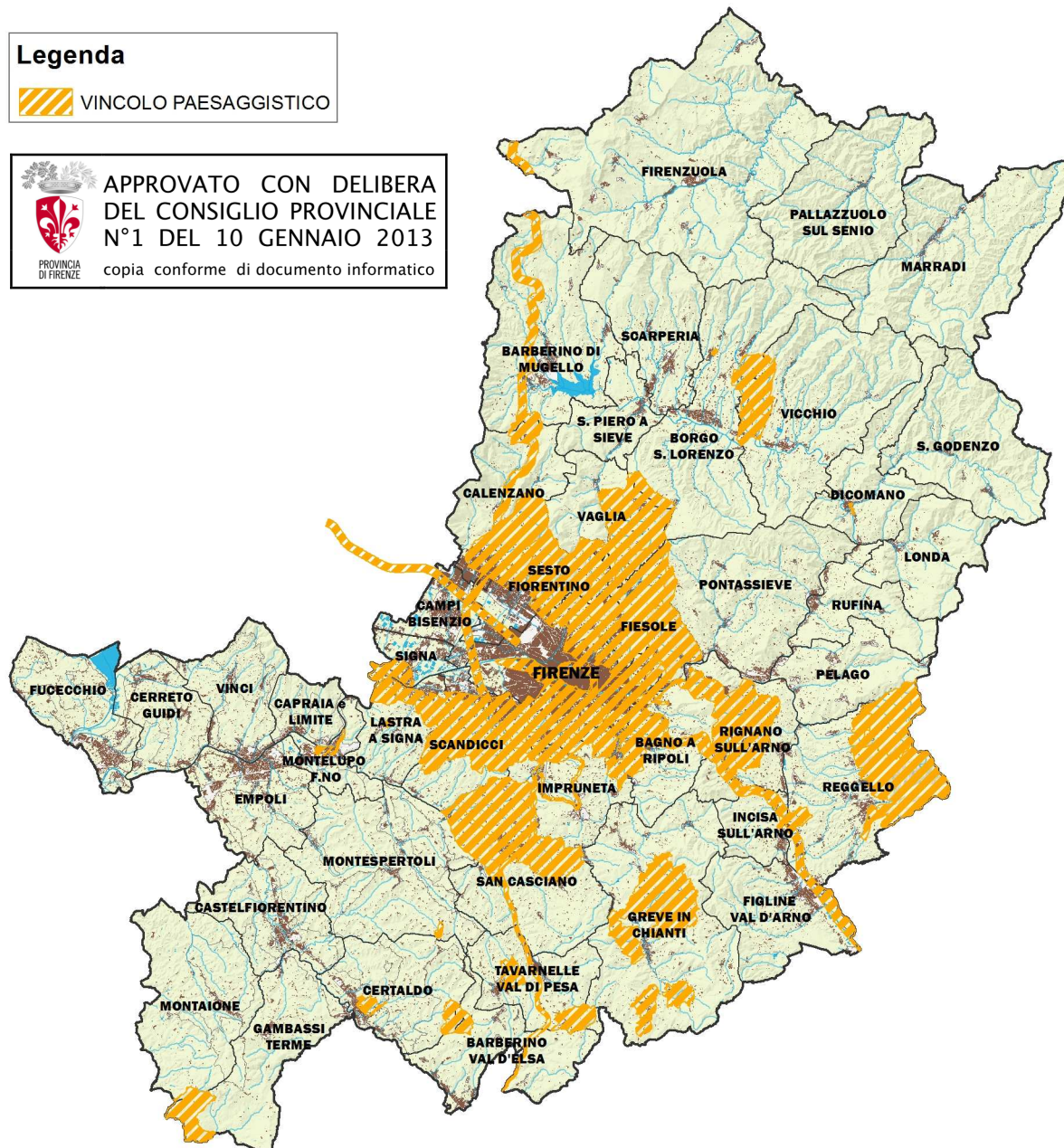
## Legenda

 VINCOLO PAESAGGISTICO



APPROVATO CON DELIBERA  
DEL CONSIGLIO PROVINCIALE  
N°1 DEL 10 GENNAIO 2013

copia conforme di documento informatico



## VINCOLO PAESAGGISTICO

| COMUNE                                                                                                                                                                     | ESTREMI DECRETO                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BAGNO A RIPOLI                                                                                                                                                             | 15-1966 (9048071)<br>261-1973 (9048172)<br>240-2007 (9048357)<br>48-2004 (9048364)                           |
| BAGNO A RIPOLI; BARBERINO DI MUGELLO; CALENZANO; CAMPI B.; FIGLINE VALDARNO; FIRENZE; IMPRUNETA; INCISA SULL'ARNO; REGGELLO; RIGNANO S.A.; SCANDICCI; SESTO F.; FIRENZUOLA | 182-1967 (9048104)                                                                                           |
| BAGNO A RIPOLI; FIESOLE                                                                                                                                                    | 288-1956 (9048194)                                                                                           |
| BAGNO A RIPOLI; FIRENZE                                                                                                                                                    | 278-1958b (9048187)                                                                                          |
| BARBERINO VAL D'ELSA; CERTALDO                                                                                                                                             | 122-1970a (9048029)                                                                                          |
| BARBERINO VAL D'ELSA; IMPRUNETA; SAN CASCIANO IN VAL DI PESA; TAVARNELLE VAL DI PESA                                                                                       | 101-1970a (9048008)                                                                                          |
| BORG SAN LORENZO                                                                                                                                                           | 238-1966 (9048304)                                                                                           |
| BORG SAN LORENZO; VICCHIO                                                                                                                                                  | 217-1999 (9048359)                                                                                           |
| BORG SAN LORENZO; FIESOLE; PONTASSIEVE; VAGLIA                                                                                                                             | 289-1964 (9048196)                                                                                           |
| CALENZANO                                                                                                                                                                  | 68-1967 (9048272)                                                                                            |
| CAMPI BISENZIO; FIRENZE; PRATO; SESTO FIORENTINO                                                                                                                           | 140-1967 (9000057)                                                                                           |
| CERTALDO                                                                                                                                                                   | 197-1971 (9048120)<br>30-1958 (9048211)                                                                      |
| DICOMANO                                                                                                                                                                   | 142-1972 (9048062)                                                                                           |
| FIESOLE; FIRENZE                                                                                                                                                           | 274-1951 (9048181)                                                                                           |
| FIESOLE; FIRENZE; SESTO F.; VAGLIA                                                                                                                                         | 291-1961 (9048198)                                                                                           |
| FIRENZE                                                                                                                                                                    | 132-1955 (9048045)<br>218-1953 (9048136)<br>258-1951 (9048168)<br>258-1951dec(9048169)<br>262-1951 (9048173) |
| FIRENZE; IMPRUNETA; SCANDICCI.                                                                                                                                             | 254-1955 (9048162)                                                                                           |
| FIRENZE; SESTO F.; VAGLIA.                                                                                                                                                 | 24-1953 (9048152)                                                                                            |
| GAMBASSI T; MONTAIONE                                                                                                                                                      | 32-1999 (9048350)                                                                                            |
| GREVE IN CHIANTI                                                                                                                                                           | 288-1974 (9048195)<br>292-1974 (9048199)<br>293-1974 (9048202)<br>295-1974 (9048206)                         |

PTC della Provincia di Firenze  
**QUADRO CONOSCITIVO**  
Elenco degli immobili e delle aree  
di notevole interesse pubblico

**VINCOLO PAESAGGISTICO**



Le aree censite e cartografate sono quelle tutelate ai sensi della ex legge 1497 del 29 giugno 1939 *“Protezione delle bellezze naturali”* (anche se in alcuni casi è stato possibile recuperare anche provvedimenti emanati ai sensi della ex legge 778 dell’ 11 giugno 1922 *“Tutela delle bellezze naturali e degli immobili di particolare interesse storico”*), poi abrogata e sostituita prima dal D.Lgs. n.490 del 29 ottobre 1999 *“Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali”*, successivamente dal D.Lgs n.42 del 22 gennaio 2004 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*. A seguito delle azioni di revisione effettuate congiuntamente da Regione Toscana, Ministero per i Beni e le Attività Culturali (attraverso il coinvolgimento della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana e delle Soprintendenze Territoriali) e Consorzio LAMMA, le perimetrazioni dei vincoli paesaggistici sono state validate. Al momento tale validazione non sostituisce la documentazione ufficiale depositata presso le Soprintendenze e/o pubblicata in Gazzetta Ufficiale alla quale deve essere fatto riferimento a termini di legge.

| COMUNE                   | ESTREMI DECRETO                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| IMPRUNETA                | 136-1961 (9048048)                                            |
| INCISA VAL D'ARNO        | 132-1975 (9048046)                                            |
| LASTRA A SIGNA           | 57-1967 (9048002)<br>126-1963b (9048036)<br>36-1969 (9048299) |
| MONTELUPO FIORENTINO     | 45-1970 (9048243)<br>53-1977 (9048249)                        |
| MONTESPERTOLI            | 81-1972b (9048287)                                            |
| REGGELLO                 | 152-1973 (9048080)<br>174-1977 (9048100)<br>3-1953 (9048209)  |
| RIGNANO SULL'ARNO        | 150-1973 (9048078)<br>286-1974b (9048192)                     |
| SAN CASCIANO VAL DI PESA | 60-1966 (9048261)<br>200-2001 (9048361)                       |
| SCANDICCI                | 131-1969 (9048044)<br>36-1965 (9048212)                       |
| SESTO FIORENTINO         | 265-1961 (9048174)<br>97-1965a (9048297)                      |
| SIGNA                    | 206-1971 (9048126)                                            |
| TAVARNELLE VAL DI PESA   | 106-1970 (9048014)<br>207-1967 (9048127)                      |
| VICCHIO                  | 181-1969 (9048103)                                            |

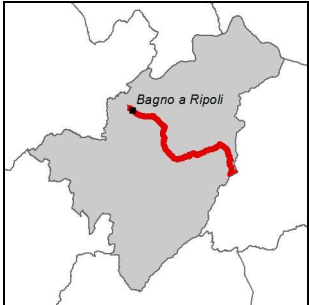
**15-1966 (9048071)**

Bagno a Ripoli

**Data provvedimento:** 20/12/1965

**Data revisione:** 01/01/2010

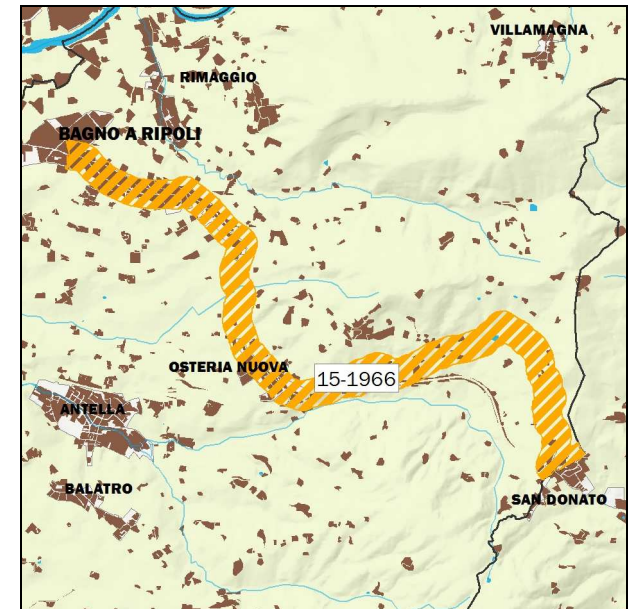
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona ai lati della strada provinciale aretina, nel comune di Bagno a Ripoli

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un belvedere di grande importanza per i panorami che permette di godere sia sulla vallata fiorentina, sia sulle valli poste a ponente della strada stessa; costituente il tutto un susseguirsi di visuali paesistiche veramente eccezionali.

**Identificazione dell'area vincolata:** La zona sita nel territorio del comune di Bagno a Ripoli (Firenze), costituita da una fascia di terreno di mt. 300 (150 per lato) lungo la strada Bagno a Ripoli – San Donato, passando da Osteria Nuova.



**261-1973 (9048172)**

Bagno a Ripoli

**Data provvedimento:** 07/04/1973

**Data revisione:** 01/01/2010

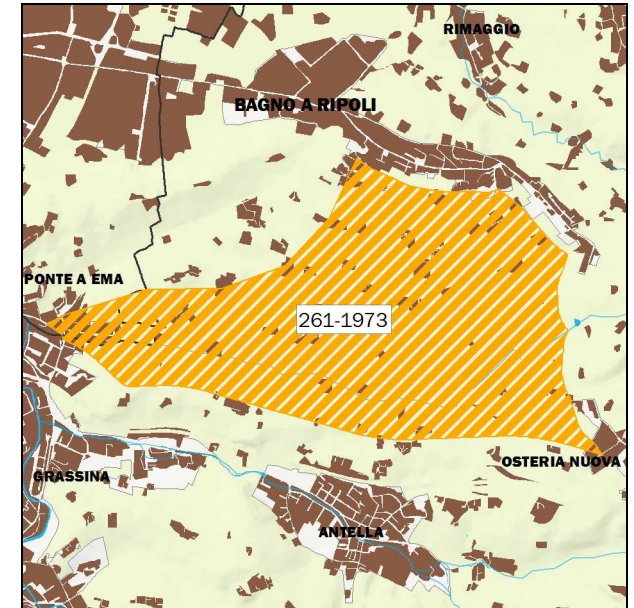
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** area costituente un belvedere sulla valle che degrada verso Antella e le alture circostanti, nel comune di Bagno a Ripoli.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce un naturale belvedere sulla valle che degrada verso la zona de l'Antella e le alture ad essa soprastanti, il declino della collina che dall'antica strada provinciale Bagno a Ripoli-San Donato scende verso il fondo valle (dal lato di nord-est) è coperto di olivi e vigneti, in cui spiccano i neri cipressi posti a segnare i crocevia, le ville, i confini poderali. La zona è visibile sia dall'Autostrada del Sole (che scorre ai piedi di essa) sia dalla provinciale. È il più tipico dei paesaggi agricoli toscani, cui fa riscontro, nei dossi che lo fronteggiano verso sud, un paesaggio quasi completamente silvestre. Nell'area di cui si propone la tutela esistono ville, chiese ed oratori di notevole interesse storico artistico, ma essi sono un complemento di una bellezza paesaggistica di per sé meritevole di tutela

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: da nord-est in senso orario il confine del nuovo vincolo corre lungo il confine della zona già tutelata con decreto ministeriale del 20 dicembre 1965, pubblicato nella gazzetta ufficiale n.15 del 19 gennaio 1966, che stabiliva una fascia di protezione ai sensi della legge n.1497 della larghezza di ml.150 da ogni lato della strada Bagno a Ripoli-San Donato, fino a dove tale area si salda a quella, egualmente tutelata e della larghezza di m.300 dall'asse autostradale, esistente ai lati dell'Autostrada del Sole, si risale questa area in direzione nord-ovest fino alla località Croce del Caroto e da questa si segue una linea che passa per le quote 137, 145 (villa Selva), villa Lambertini, eremo di Baroncelli, poi la linea passa 175 mt. A sud-est della quota 151 - Baroncelli e finisce a quota 101 ove si salda alla zona tutelata ai lati della strada Bagno a Ripoli, Meoste, S.Donato in Collina. Questa ultima parte del tracciato segue il confine della zona tutelata, il cui decreto fu pubblicato nella gazzetta ufficiale n.278 del 19 novembre 1958.



**240-2007 (9048357)**

Bagno a Ripoli

**Data provvedimento:** 14/09/2007

**Data revisione:** 01/01/2010

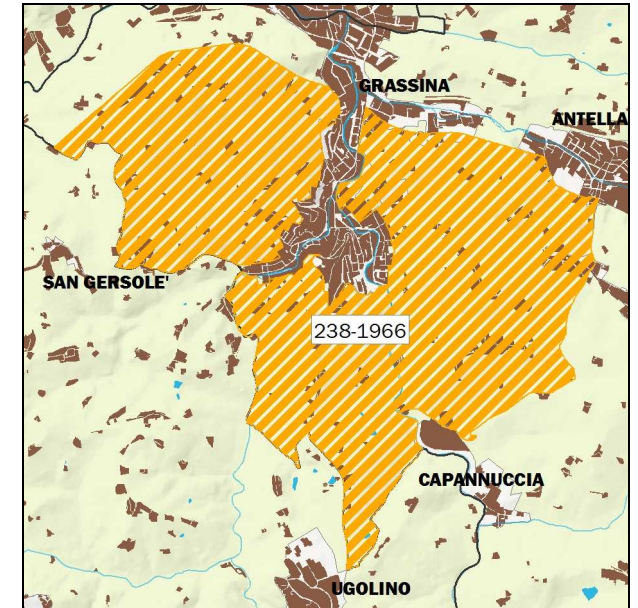
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** località Grassina e Lappeggi e zone limitrofe, nel territorio comunale di Bagno a Ripoli

**Motivazione:** [...] esempio irripetibile di eccezionale interesse paesistico ambientale, dove la profonda fusione tra natura, architettura e territorio va preservata rispettandone anche le prospettive e le vedute di insieme. Infatti è straordinaria la stretta relazione tra paesaggio agrario, che è ancora quello tipico della conduzione a mezzadria, diffusa nel medioevo, fino a tempi recenti (segni inconfondibili sono i terrazzamenti in pietrame, le complesse e ingegnose sistemazioni idrauliche a difesa dei suoli, i mulini da grano) e le numerosissime testimonianze storiche, sia civili che religiose, diffuse nel territorio (quali la villa di Lappeggi, la villa di Lilliano, l'antica chiesa di S. Martino a strada o ai Cipressi)

**Identificazione dell'area vincolata:** da Nord verso Sud partendo dall'intersezione del vincolo "Autostradale" di cui al D.M. 23.6.1967 con la S.S. 222 Chiantigiana il vincolo segue nell'ordine la via Chiantigiana fino all'intersezione con il fiume Ema, il fiume Ema fino al punto di fronte allo spigolo Nord/Ovest della Casa del Popolo di Grassina, da lì si diparte verso Nord/Est ad incontrare la recinzione del campo sportivo della su menzionata Casa del Popolo; lo segue fino al confine della sua proprietà con il condominio di via A. Bikila identificato nel foglio di mappa 54 part. 201, segue questo confine verso Nord /Est fino alla via IV Agosto, la oltrepassa e continua sul confine Nord/Ovest delle particelle 313 e 329 del foglio 41, segue ancora la part. 329 verso Sud fino al Borro del Balatro, prosegue fino alla via Lilliano e Meoli, la attraversa e in direzione Sud, nel Foglio 42, va ad attestarsi alla via della Fornacella e la segue fino alla Via di Tizzano nel punto tangente il fiume Ema; attraversa il fiume e segue il confine Nord/Est delle particelle 10, 9; Nord della particella 12; Est delle particelle 326, 7, 299 e Ovest delle particelle 17, 292, 274, 18, 285 del Foglio di Mappa 57; segue poi la via Costa al Rosso verso Nord fino all'altezza di via Lippi; prosegue perpendicolarmente verso Ovest fino alla via Chiantigiana; la via Chiantigiana direzione Nord fino al confine Ovest della particella 113 del Foglio di Mappa 55; il confine Ovest della particella 113 del Foglio di Mappa 55; tutto il confine a Nord e a Ovest della particella 17 del Foglio di Mappa 55; i confini Nord/Ovest della particella 25 del Foglio di Mappa 55; Nord delle particelle 33, 395, 396, 283, 32, 390, 282 del Foglio di Mappa 55 fino alla strada comunale di S.Martino, la si attraversa e si prosegue con i confini Nord delle particelle 316, 307 del Foglio di Mappa 55 per poi andare perpendicolari verso il torrente Grassina, lo si segue verso Ovest fino al confine con il comune di Impruneta, lo si percorre verso Nord fino ad arrivare di fronte allo spigolo Nord/Ovest della particella 174 del Foglio di Mappa 53 e Sud/Ovest della particella 175 si va ad incontrarlo attraversando la via di Montauto, si segue il confine Sud della particella 175 del Foglio di Mappa 53, lo si segue verso Est e trovando ancora i confini Sud delle particelle 176, 190, Nord e Ovest della particella 535, Est della particella 186, del Foglio di Mappa 53; il confine entra nel Foglio di Mappa 40 segue la via delle Fonti verso Ovest fino alla part. 598 del Foglio 40, segue il





confine ad Ovest verso Nord fino allo spigolo Nord/Ovest della part. 415 del Foglio 40; prosegue verso Est fino al confine Ovest della part. 398 del Foglio 40 e lo segue continuando anche sul confine Ovest della part. 236 fino ad arrivare al confine Sud della Particella 237 e lo segue fino all'intersezione con la via Gobetti, segue la detta via verso Nord e prosegue seguendo la nuova viabilità privata a monte dei complessi denominati Coop. S Michele Nuova e Coop. San Michele Vecchia, attestandosi sulla via di Spedaletto la percorre per un piccolo tratto verso Nord, lasciandola per proseguire sempre verso Nord sulla via vicinale di Fattucchia; l'innesto con la via di Campigliano avviene seguendo il confine Sud della particella 290 del Foglio di Mappa 40; segue verso Nord la via di Campigliano, incontrando di nuovo il confine del vincolo "Autostradale" istituito con D.M. 23.6.1967 e lo segue tutto verso Ovest costituendo confine di vincolo per la parte Nord Ovest fino ad incontrare il confine comunale, a sua volta detto confine costituisce perimetro del vincolo ad Ovest verso Sud fino alla punta estrema di detto confine in località Ugolino, a questo punto sempre seguendo il confine comunale ritorna verso nord fino all'intersezione con il fiume Ema, lo segue per un tratto in direzione Nord Ovest fino alla Strada vicinale in località la Brencola; la stessa fa da confine fino all'incontro con la via di Tizzano la segue verso Sud Est fino all'incrocio con la via di Pulicciano che costituisce confine di vincolo ad Est fino all'incrocio (nell'abitato di Antella) con la via della Torricella, la stessa viene seguita verso Nord Ovest fino ad incontrare il perimetro del vincolo Autostradale D.M. 23.6.1967 opraccitato, lo segue verso Ovest fino a ritrovare di nuovo la strada statale 222 Chiantigiana chiudendo così l'area proposta al vincolo.

**48-2004 (9048364)**

Bagno a Ripoli

**Data provvedimento:** 27/08/2003

**Data revisione:** 9/1/2010

**Convalida MiBAC:** da convalidare

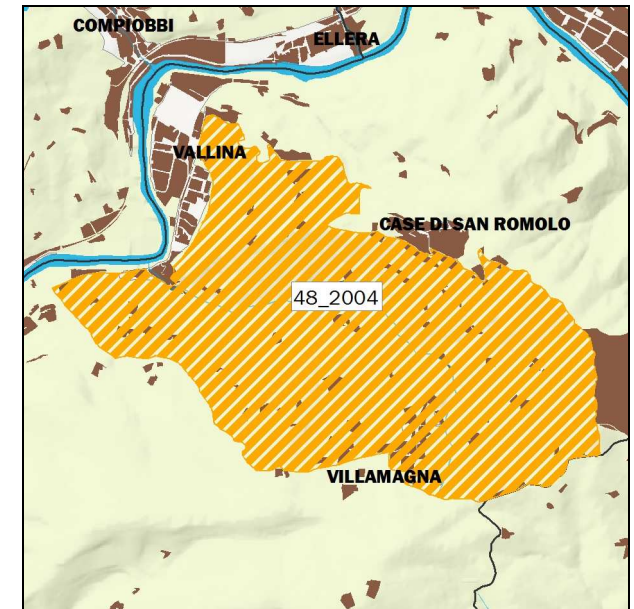


**Denominazione area:** località "Villamagna" sita nel territorio di Bagno a Ripoli.

**Motivazione:**

[ ... ] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per la varietà degli aspetti e l'alternanza di aree boschive e aree coltivate, la bellezza dei paesaggi rurali di antica origine, la presenza di impianti di notevole importanza storica e architettonica, rappresenta una serie di quadri di grande valenza ambientale, godibile percorrendo le strette strade del territorio, e costituisce un complesso di cose immobili dove l'opera dell'uomo è inscindibilmente fusa con quella della natura;

**Identificazione dell'area vincolata:** dal bivio tra via di Docciola e Via S.Romolo, il perimetro, procedendo in senso orario, segue quest'ultima fino alla località Torre Rossa; da qui prende a destra per via Asciole e la percorre interamente fino a ricongiungersi di nuovo con via S. Romolo; prosegue poi a sinistra lungo detta via e piega verso destra in via di Fontibucci, che segue fino ad incontrarsi con il confine dell' "ambito di reperimento per l'istituzione di aree naturali protette", individuato nel "Sistema Regionale delle Aree Protette" istituito con Legge Regionale Toscana n.52j1982 e approvato con delibera del Consiglio Regionale 19 luglio 1988 n.296; continua a destra lungo questo confine fino al limite del territorio comunale, che segue sempre verso destra andando a ricongiungersi al confine dell' "ambito di reperimento per l'istituzione di aree naturali protette" anch'esso individuato nel già citato "Sistema Regionale delle Aree Protette"; da qui segue tale confine verso destra fino alla Strada Provinciale "di Rosano" all'altezza dell'interno n.52; il perimetro segue quest'ultima fino al km. 5; da qui prende a destra fino a raccordarsi con la curva di livello 90 della carta; segue la stessa in direzione della località "il Roseto", fino a raccordarsi sulla strada di Docciola all'altezza del numero civico 2; il perimetro segue quest'ultima strada fino al bivio con via di S. Romolo, dove si chiude.



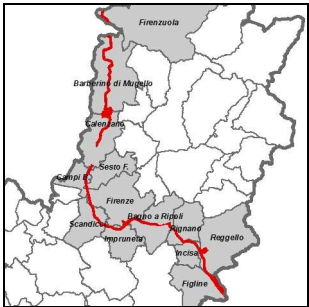
## 182-1967 (9048104)

Bagno a Ripoli; Barberino di Mugello; Calenzano; Campi B.; Figline Valdarno; Firenze; Impruneta; Incisa sull'Arno; Reggello; Rignano S.A.; Scandicci; Sesto Fiorentino; Firenzuola

**Data provvedimento:**  
23/06/1967

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona ai lati dell'autostrada del sole, nei comuni di Barberino di Mugello, Calenzano, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Firenze, Bagno A Ripoli, Scandicci, Rignano sull'Arno, Reggello, Impruneta, Incisa In Val d'Arno, Figline Valdarno.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per le più varie formazioni orografiche, agrarie e forestali, unite a ricordi storici, alle espressioni architettoniche dei secoli passati che lasciarono nelle costruzioni, sia modeste che monumentali, documenti insostituibili della nostra vita nazionale, forma una serie di quadri naturali di compiuta bellezza godibili dall'intero percorso dell'Autostrada del Sole che l'attraversa.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: 300 metri per ciascun lato dell'autostrada eccetto nei seguenti punti in cui il confine si discosta dal suddetto limite:

*Comune di Barberino di Mugello.*

Dal confine del Comune con la provincia di Bologna fino alla località Cornocchio ad est della rotabile il vincolo interessa una fascia continua di 300 metri in proiezione orizzontale da ogni lato dell'Autostrada iniziando dall'asse centrale dell'Autostrada stessa. Poi ad est: dalla località Cornocchio (quota 298) si segue la strada podereale che va da quota 362 (Casa Nebbiacci) scende il sentiero che va alla località Castagnolo fino ad incontrare il confine comunale fra i comuni di Barberino di Mugello e Calenzano; ad ovest dell'Autostrada dalla località S. Caterina (quota 492) si segue il sentiero che va a S. Pietro in Casaglia e fino alla località ove esso incontra il confine comunale fra i comuni di Barberino di Mugello e Calenzano.

*Comune di Calenzano.*

A nord-est dal confine fra i comuni di Calenzano e Barberino di Mugello lungo la rotabile Case Nebbiacci, Casino, Monte Mignano si scende a Castagnolo-Poggio del Tesoro. Tratto ove la zona vincolata rientra nella fascia continua di 300 metri per ogni lato dell'Autostrada del Sole in proiezione orizzontale e misurata dal centro della rotabile. A nord-ovest dal confine fra i comuni di Calenzano e Barberino di Mugello si segue il sentiero per la località S. Pietro in Casaglia, con Vico e Pontano fino alla località Collinuzzo e Coccioloni ove incomincia la fascia continua di 300 metri per ogni lato dell'Autostrada. Tale fascia arriva fino a dove l'Autostrada scavalca la strada Calenzano-Logri nella valle della Marinella. Essendo tale zona già vincolata il provvedimento di tutela nei rispetti dell'Autostrada del Sole ricomincia ove tale rotabile sorpassa la via Pratese-Sesto Fiorentino-Prato fra le località Spazzavento e Prataccio con la larghezza di 300 metri per lato e va fino al confine comunale fra Calenzano e Sesto Fiorentino.

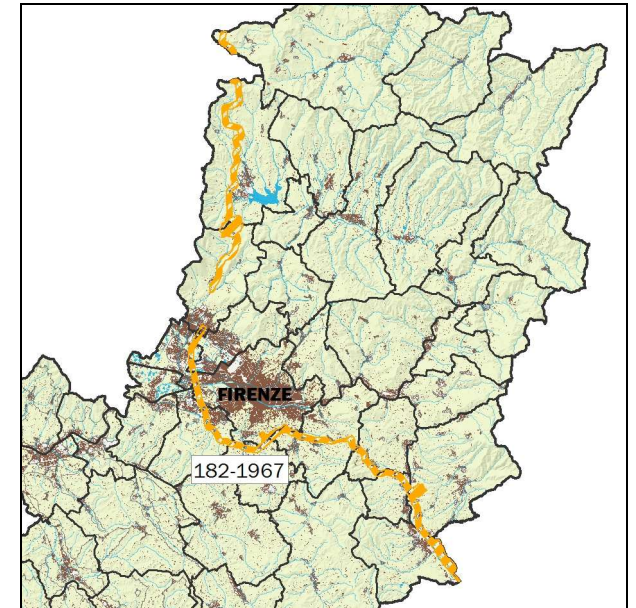
FIRENZE - fra il confine comunale fra Firenze ed Impruneta lungo la via di Pozzolatice e poi via delle Cinque vie.

IMPRUNETTA - 300 metri a sud.

BAGNO A RIPOLI - 300 metri a sud. A nord fino a 150 metri dalla strada Bagno a Ripoli-S. Donato in collina.

REGGELLO - dall'Arno in riva destra segue la podereale che va a Rota poi verso S.E. nel sentiero che va alla podereale che venendo dal Poggiolino va alla località Cortazi e raggiunge la strada comunale Ciliègi Piliè.

FIGLINE VALDARNO - in riva destra dell'Arno dalla località Macelli al confine lungo la strada che va da detta località a q. 128 Case Ontaneto, podere Monte al Pero II, La Tinaia, podere Volpaie, Casa Nuova II, Casa Burrone, podere Modello, podere Fornaci.



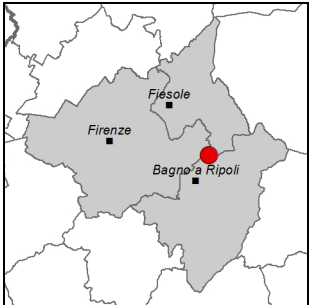
**288-1956 (9048194)**

Bagno a Ripoli; Fiesole; Firenze

**Data provvedimento:** 30/10/1956

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** sospeso

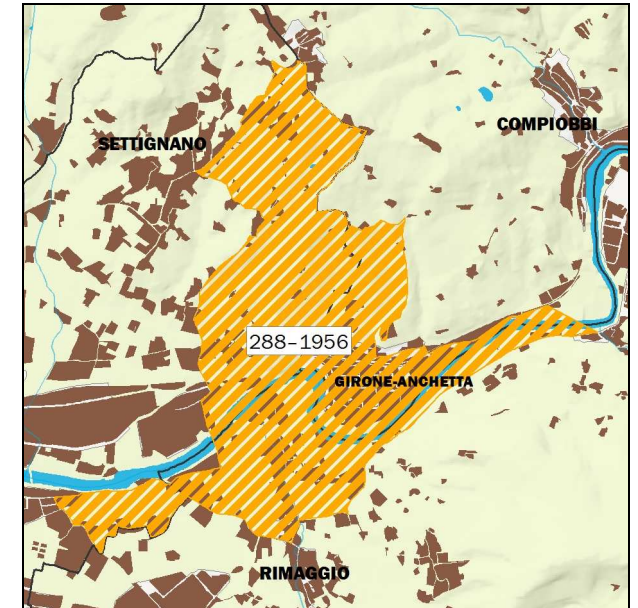


**Denominazione area:** zona della villa 'La Massa' e adiacenze, nei Comuni di Firenze, Bagno a Ripoli, Fiesole

**Motivazione:** [...] la zona predetta oltre a costituire, con gli scorci pittoreschi delle rive dell'Arno, con i boschi e le coltivazioni, con le ville ricche di parchi alberati e con le colline che dalla strada nazionale salgono a Terenzano e poi a Settignano, un quadro naturale di singolare bellezza panoramica e, nel suo insieme, un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, ed offre altresì numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze.

**Identificazione dell'area vincolata:** la zona, sita nel territorio dei comuni di Firenze, Bagno a Ripoli e Fiesole, così delimitata: via del Crocefisso del Lume fino a via delle Sentinelle, poi via delle Sentinelle fino a via della Villa dei Cedri, indi questa fino a via del Padule, poi via del Padule fino a via Rimaggio, poi questa fino a via Villamagna, indi tutto l'abitato di Candeli e da Candeli via di Rosano fino alla località Vallina e di qui attraverso l'Arno fino ad un antico cimitero si va alla nazionale n. 67, fino al sottopassaggio ferroviario dell'Anchetta, poi via dei Campati, via di Terenziano e lungo il confine di comune fino alla località Montebeni, si segue poi via de' Cioli, via del Rossellini fino alla Villa Gamberaia, indi via del Loretino fino a via del Guarlone, poi di qui a Sant'Andrea a Rovezzano da dove si attraversa l'Arno con una linea che va a via Villamagna, che viene seguita fino a via Crocefisso del Lume.

**Note:** Deve essere ulteriormente approfondita l'analisi della zona prossima alla località 'Candeli', in quanto la planimetria allegata al fascicolo del provvedimento presenta alcune notevoli incongruenze, rispetto a quanto descritto nel testo del provvedimento. Al momento, relativamente ai tratti in prossimità di Candeli, dell'antico cimitero vicino alla statale 67 e ai tracciati delle vie Campati e Terenzano, oltrechè ai tratti terminali (da Sant'Andrea da Rovezzano a via del Crocefisso del Lume, passando per via di Villamagna), non si è tenuto conto della planimetria allegata al provvedimento ma esclusivamente della descrizione riportata nel testo del provvedimento.



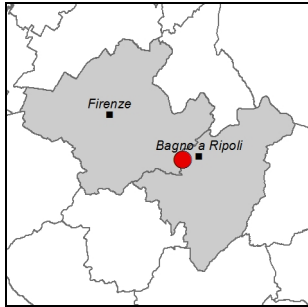
**278-1958b (9048187)**

Bagno a Ripoli; Firenze

**Data provvedimento:** 28/10/1958

**Data revisione:** 01/01/2010

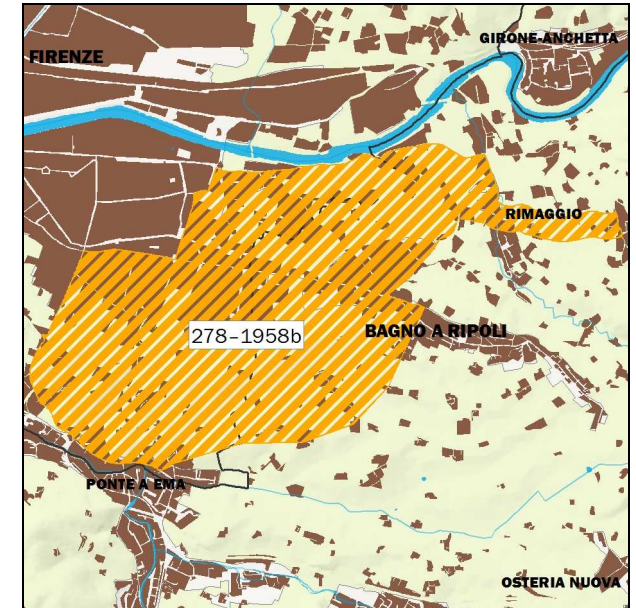
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona posta a sud-est di Firenze, nell'ambito dei comuni di Bagno a Ripoli e Firenze

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché con le sue colline e la breve pianura, con le sue numerose ville, antichi edifici e chiese immersi nelle piantagioni di olivi, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica costituisce un insieme caratteristico avente valore estetico e tradizionale.

**Identificazione dell'area vincolata:** La zona posta a sud-est di Firenze, sita nel territorio dei comuni di Bagno a Ripoli e Firenze, così delimitata: dal bivio di via di Ripoli con via del Paradiso, via del Paradiso, poi via Benedetto Fortini fino al Ponte ad Ema, ed il tratto di via Chiantigiana fino al bivio con la via Ritortoli, da qui una linea che passa per le quote 139, 143 (villa Selva), 151 (villa Lambertini), 142, 153 (piazzale della Chiesa di Baroncelli) e di qui fino a quota 105, nell'ambito di Bagno a Ripoli; poi si segue via Fratelli Orsi, via del Padule fino al bivio con via di Rimaggio, di qui il vincolo include una fascia di m. 100 a destra e sinistra della via di Vicchio e Paterno fino alla Chiesa di Vicchio di Rimaggio, poi dal bivio fra via Vicchio e Paterno e via di Rimaggio, segue quest'ultima fino ad incontrare via Villamagna, segue poi questa in direzione est-ovest, fino al bivio con la via di Bisarno, poi questa fino al bivio con via delle Lame, poi questa fino al bivio con via di Badia, poi via di Badia fino alla piazza di Badia a Ripoli, indi via di Ripoli fino al bivio con via del Paradiso.





### 122-1970a (9048029)

Barberino Val d'Elsa; Certaldo

**Data provvedimento:** 26/03/1970

**Data revisione:** 01/01/2010

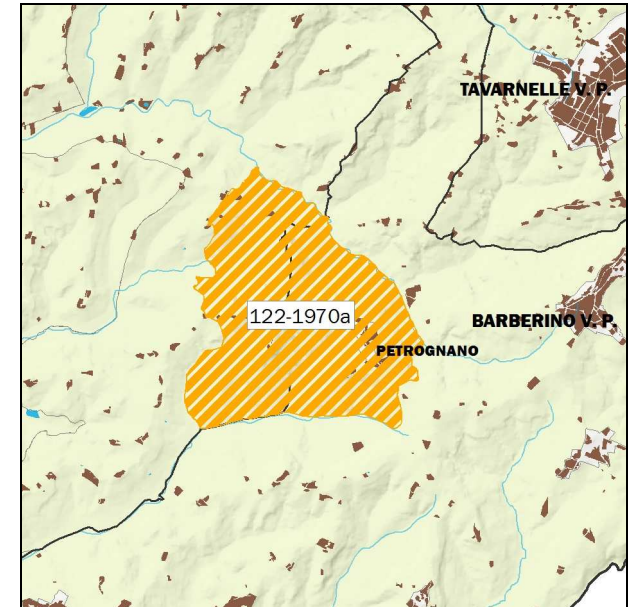
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona di senofonte, sita nei comuni di Barberino Val d'Elsa e Certaldo.

**Motivazione:** [...] la zona predetta oltre ad un interesse storico archeologico ne ha anche uno non indifferente paesistico per la orografia e la visuale che dalle strade che la percorrono si godono verso la valle dell'Elsa, i dirupi argillosi tipici della zona che dividono il paesaggio in terrazze successive, spesso coronate da file di cipressi e le zone boschive intersecanti le aree coltivate a vigneti ed oliveti ne giustificano ampiamente la tutela;

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: torrente Agliena da quota 135 fino alla sua biforcazione in corrispondenza di una strada podereale che staccandosi dalla riva di ponente dal torrente va a raggiungere la rotabile S. Donnino-Petrognano a nord di quota 271. Poi la suddetta strada podereale fino al bivio con la comunale Petrognano-Podere il Piano ed oltre, e di qui si segue una strada carreggiabile recinta da muri che correndo in direzione sud ovest va ad incontrare il borro dell'Avane. Poi si segue detto borro fino a quota 105, alla confluenza cioè del borro dell'Avane con il fosso delle Avane che si percorre in direzione di settentrione fino alla località Casette; da qui si segue una strada campestre che va verso il borro Avanetta, lo scavalca e arriva alla località "Il Santo" e poi raggiunge S. Maria a Bagnano e da tale località il confine segue la strada campestre che raggiunge il torrente Agliena a quota 135.



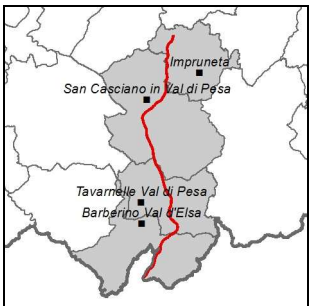
### 101-1970a (9048008)

Barberino Val d'Elsa; Impruneta; San Casciano in Val di Pesa; Tavarnelle Val di Pesa

**Data provvedimento:** 23/03/1970

**Data revisione:** 01/01/2010

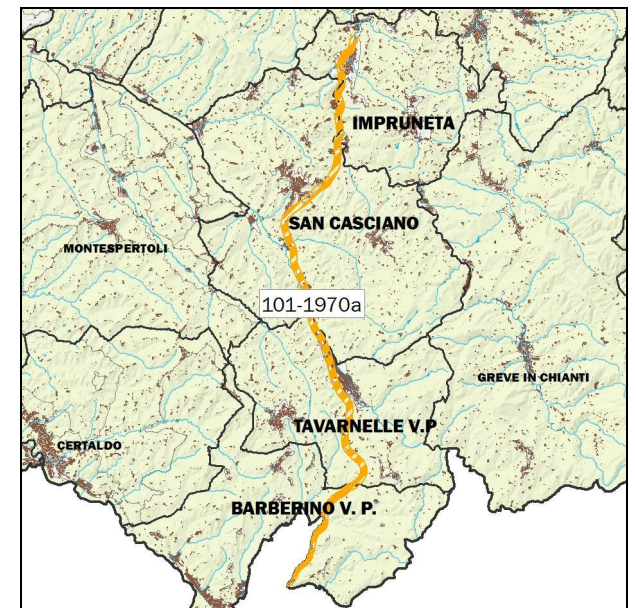
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zone lungo la superstrada Firenze-Siena, nei comuni di San Casciano Val di Pesa, Impruneta, Tavarnelle Val di Pesa, Barberino Val d'Elsa.

**Motivazione:** [...] le zone predette hanno notevole interesse pubblico perché la superstrada Firenze-Siena rappresenta un belvedere che ha aperto al godimento dei viaggiatori su di essa transitanti zone un tempo pressoché sconosciute. L'autostrada nel suo tracciato percorre la celeberrima zona del chianti, di cui mette in valore la bellezza paesaggistica, costituita dall'alternarsi di intensa e varia coltura di olivi e vigneti, intramezzati da vaste aree boschive che cingono gli antichi centri abitati, le pievi secolari, le ville rinascimentali di cui il territorio è ricco.

**Identificazione dell'area vincolata:** le zone lungo la superstrada Firenze-Siena comprese nei territori dei comuni di S. Casciano V. Pesa, Barberino Val d'Elsa, Tavarnelle Val di Pesa e di Impruneta per una larghezza di m. 150 da ogni lato misurati dal centro della carreggiata.



**238-1966 (9048304)**

Borgo San Lorenzo

**Data provvedimento:** 18/05/1966

**Data revisione:** 01/01/2010

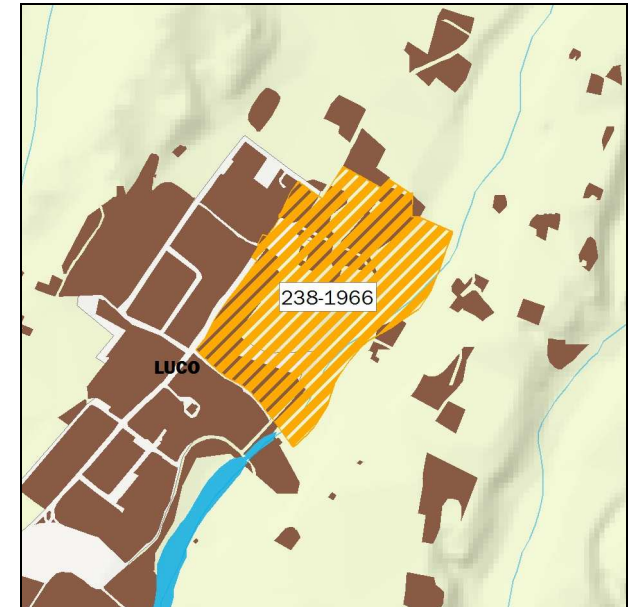
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona di Luco di Mugello, sita nel comune di Borgo San Lorenzo

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, ancora agricola con il fiume ad essa periferico e l'antico ospedale circondato da campi coltivati a vite e pochi olivi, aventi per sfondo le montagne appenniniche di Casaglia e davanti un prato libero da costruzioni che permette il godimento totale del quadro naturale costituito dalla vegetazione fluviale e dallo stesso antico complesso ospedaliero, forma un insieme di valore estetico e tradizionale ove la natura e l'opera dell'uomo concorrono in egual misura a costituirne la bellezza.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è compresa nei seguenti confini, anch'essi interni al vincolo: via Giovanni Traversi dalla strada comunale di Bosso alla particella 56 del foglio di mappa 51 (Nuovo catasto terreni Borgo San Lorenzo partita speciale fabbricati), part. 56-141 del foglio di mappa 51. Via Gino Innocenti, particelle 131, 133, 102, 103, parallele a ml. 30 in sinistra del torrente Bosso fino a strada comunale di Bosso, strada comunale di Bosso, dal torrente Bosso alla via Giovanni Traversi.



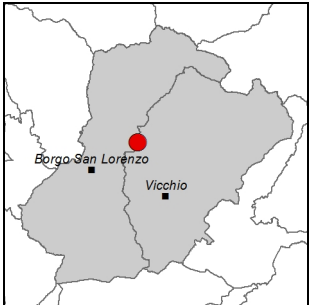
**217-1999 (9048359)**

Borgo San Lorenzo, Vicchio

**Data provvedimento:** 18/05/1999

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato



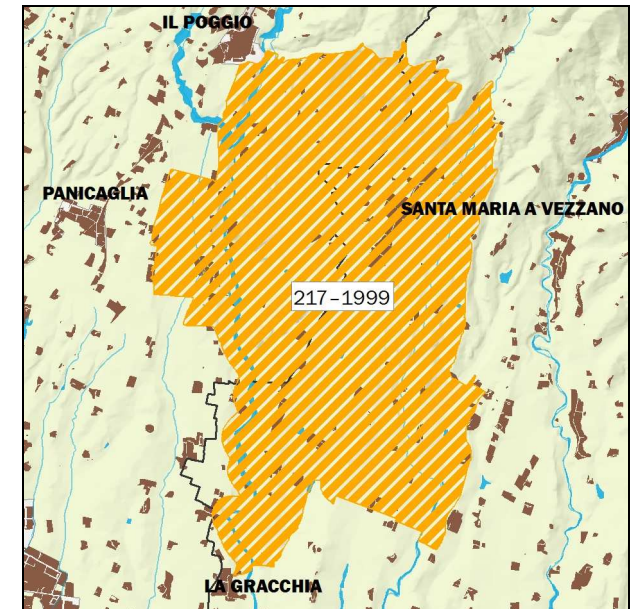
**Denominazione area:** territorio tipico della vallata del Mugello, nei comuni di Borgo San Lorenzo e Vicchio.

**Motivazione:**

[...] l'area in questione, sita tra i comuni di Borgo S. Lorenzo e Vicchio in provincia di Firenze rappresenta uno scorcio tipico della vallata del Mugello, caratterizzata dalla particolare morfologia delle colline e delle vallette e dall'alternanza di campi coltivati e di boschi di querce, tra i quali spiccano alcuni esemplari centenari; [...] tale area è disseminata di insediamenti di alto pregio ambientale, come Santa Maria a Vezzano, ville e case rurali circondate da piccoli parchi o nuclei di vegetazione di pregio, nonché di edifici storici di grande rilevanza come Villa La Quiete, Il Corniolo, Il Riposo; [...] l'area è ancora incontaminata e conservata nelle sue pregevoli valenze; [...] appare indispensabile sottoporre a vincolo ex legge n. 1497/1939 l'area sopradescritta al fine di garantirne la conservazione e di preservarla da interventi che potrebbero comprometterne irreparabilmente le pregevoli caratteristiche paesaggistico - ambientali;

**Identificazione dell'area vincolata:**

a nord dalla strada comunale denominata "Ronta-Gattaia" che da Cornacchiaia va, in direzione ovest, verso Ronta passando per le località Casali e Colombaia, quindi dalla vicinale "Ripafratta-S. Maria", che attraversa i poderi in località Paterno, dopo i quali si incrocia con la vicinale "Le Valli-Ronta", che ne determina il confine fino a raccordarsi con la strada comunale "Fratelli Rosselli" ad ovest dalla strada comunale "Fratelli Rosselli" fino ad intersecare la vicinale dei Tacchi, poi dalla strada che dirige verso la località Roppi e successivamente dalla poderale che attraversando Poggio Peloso passa per Terzano, Casanova, Il Poderaccio sino a C. Viziato e quindi dalla zona tutelata ai sensi della legge 8 agosto 1985, n. 431 del torrente Ensa fino ad incrociare la zona vincolata ex legge n. 1497/1939 con il decreto ministeriale del 20 giugno 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 181 del 18 luglio 1969 che ne costituisce il confine sud, ad est il confine è dato dalla strada che da Cornacchiaia va ad Orbetello sino ad incrociare il nuovo tracciato della vicinale (101) "Il Rio-Le Piane", quindi da questa percorrendo la quale si attraversa il fosso Pallico, fino all'incrocio con la vicinale (102) "Le Capanne-Le Piane", successivamente, dal sentiero che si raccorda alla vicinale (2) "Santa Maria a Vezzano-Fanneto", nonché dalla stessa fino al crocevia con la vicinale (B) di S. Piero, percorrendo la quale si chiude il confine raggiungendo la località Cornacchiaia.



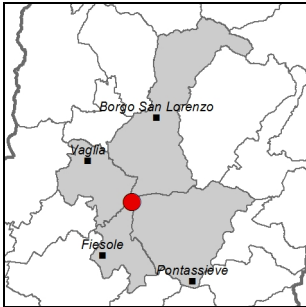
**289-1964 (9048196)**

Borgo San Lorenzo; Fiesole;  
Pontassieve; Vaglia,

**Data provvedimento:** 10/10/1964

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato

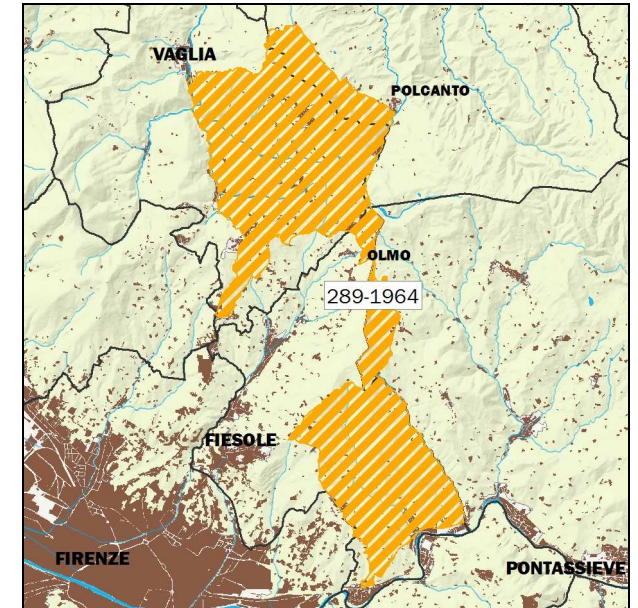


**Denominazione area:** area panoramica dei comuni di Fiesole, Vaglia, Borgo San Lorenzo (e Pontassieve).

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per la varietà dei suoi aspetti paesistici per le visuali che si godono dalle strade che la percorrono, costituisce un importante quadro naturale nonché un complesso di valore estetico e tradizionale, ove l'opera della natura si fonde armonicamente con quella del lavoro umano.

**Identificazione dell'area vincolata:** la zona sita nei territori dei comuni di Fiesole, Vaglia e Borgo San Lorenzo, (Pontassieve), come appresso delimitata: da sud-ovest, partendo dalla località Montorsoli si segue la Strada nazionale della Futa transitando attraverso il paese di Pratolino indi si prosegue per la discesa detta "Il Miglio" fino al punto ove la nazionale incrocia il torrente Carza, di lì si segue la strada che aggirando il Poggio degli Uccellini sale verso nord-est e si segue detta strada fino al bivio con la rotabile che mena alla Badia del Buon Sollazzo. Dalla Abbazia di Buon Sollazzo si scende al paese di Polcanto da cui si risale in direzione sud la rotabile Faentina fino al punto dove il torrentello senza nome che scende dal Poggio della Calvanella lambisce detta rotabile e dove esiste un ponticello che lo cavalca. Si segue detto torrentello fino alla confluenza di un altro piccolo corso d'acqua che scende da levante, da tale confluenza si segue una linea ideale che taglia la rotabile che dalla località Olmo va verso la località Opaco, la si attraversa e si segue un torrentello senza nome che incrocia la strada che dalla via dei Bosconi mena alla località Monteloro, quindi dalla località detta il Bottino, si va alla località chiamata Montecchi e poi a Bibbiano; di qui si segue il borro delle Falle fino alla località le Falle su la ferrovia Firenze-Roma, si segue detta ferrovia fino a Campiobbi e poi la strada che passa per Villa Rosa, Villa Gelardi San Iacopo al Girone di qui la strada che va da San Iacopo al Girone Terenzano, Montebeni, La Querce, Baccano, Montefanna e di poi al poggio Pratone, colle Guadagni e si ritorna sulla rotabile per Monteloro, e poi seguendo la rotabile Olmo-Pratolino, si chiude il perimetro al bivio di detta rotabile con la nazionale della Futa, rispettivamente verso nord nel tratto Strada nazionale Polcanto, e a levante da Polcanto a detto ponticello.

**Note:** nel provvedimento non viene mai nominato il comune di Pontassieve, benché una parte dell'area vincolata ricada nel territorio di questo comune.





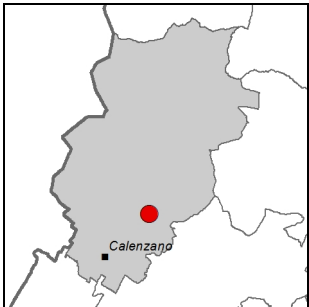
### 68-1967 (9048272)

Calenzano

**Data provvedimento:** 13/02/1967

**Data revisione:** 01/01/2010

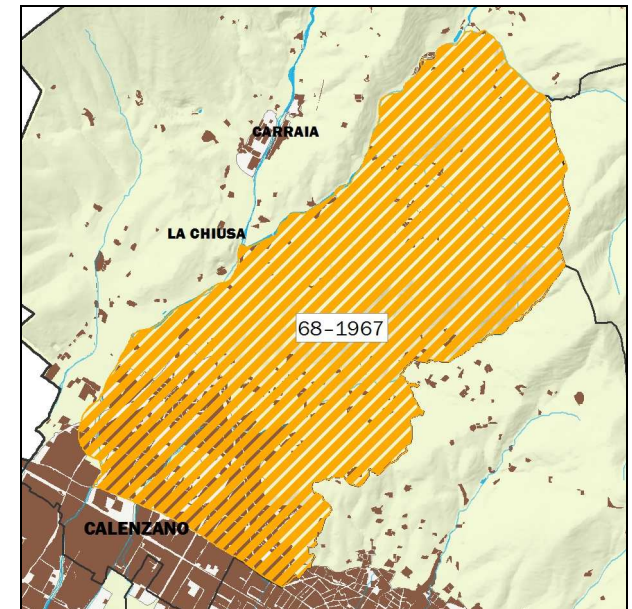
**Convalida MiBAC:** covalidato



**Denominazione area:** zona panoramica del comune di Calenzano.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce un quadro naturale di grande importanza paesistica nonché un complesso di valore estetico e tradizionale, per la presenza sulle colline di Calenzano e S. Donato a Settimello di nuclei di edifici di ben definito carattere, di bellezza silvana od agreste presentata dalle pendici del massiccio di monte Morello che sovrastano il capoluogo e le cui valli ora sono turisticamente valorizzate per la visuale che di esse si gode dalla Autostrada del Sole.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: via di Prato fino al ponte alla Marina, poi il torrente Marina distaccandosi da esso per 250 mt. al piede della collina di Calenzano Alto, e si riprende poi a seguire il corso del torrente Marina fino ove vi confluisce il torrente Marinella di Legri, si segue poi questo corso d'acqua fino alla confluenza in esso del fosso dei Massoni e si segue detto fosso risalendolo fino ad arrivare a quota 954 di monte Morello; poi si segue il corso del torrente Chiosina fino al confine comunale fra Sesto Fiorentino e Calenzano che incrocia la strada Pratese.



### 140-1967 (9000057)

Campi Bisenzio; Firenze; Prato; Sesto Fiorentino

**Data provvedimento:** 20/05/1967

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** Fascia di terreno di 300 mt. di larghezza da ogni lato dell'autostrada Firenze-Mare, ricadente nei comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Prato.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un pubblico belvedere verso l'anfiteatro collinare e montano, in quanto dalla medesima si gode la visuale di celebri monumenti, quali le ville medicee di Petraia, Castello ed Artimino, di antichi borghi fortificati come Calenzano, Montemurlo, i cui nomi ricorrono nella storia della Toscana, nonché distese di boschi di pini che accompagnano il viaggiatore offrendogli la vista di un quadro naturale quanto mai suggestivo.

**Identificazione dell'area vincolata:** la zona sita nei territori dei comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Prato, è costituita da una fascia di terreno di mt. 300 di larghezza da ogni lato della rotabile Firenze-Mare misurata dall'asse dell'autostrada.

**Note:** l'area vincolata ricade in parte nella provincia di Prato e in parte nella provincia di Firenze: per questo motivo il codice identificativo univoco non ha il codice ISTAT della provincia, sostituito dal valore "00".



**197-1971 (9048120)**

Certaldo

**Data provvedimento:** 13/07/1971

**Data revisione:** 01/01/2010

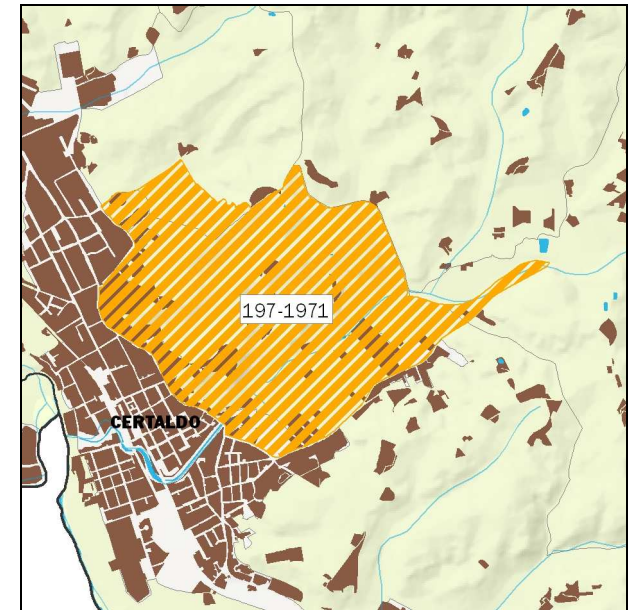
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona delle colline a nord-est di Certaldo alto.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché è caratterizzata da piccole alture arginose, che si saldano alle pendici del sistema orografico del Chianti, da valli e declivi coltivati principalmente ad olivo e vite, ampi spazi liberi con colture di cereali che imprimono alla località nella stagione estiva una caratteristica asprezza, costituendo il tutto un quadro naturale di grande suggestività godibile da chi provenga da Firenze percorrendo o la antica Cassia o la via Volterranea; tale porzione del territorio certaldese appare dal fondo valle dell'Agliena ove i pioppi segnano il percorso del torrente, chiuso nello sfondo dalla collina dell'antico borgo caro al Boccaccio con le sue mura rossigne e smozzicate dal tempo, incorniciate di cipressi e quercie; ben si può qui parlare di opera umana e opera della natura perché se quest'ultima è certo dominante non meno importante e caratteristica è la prima.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: via provinciale fiorentina da piazza dei Macelli fino al ponte del Tordino sul torrente Agliena, poi il torrente Agliena dal ponte del Tordino fino alla strada vicinale di Poggio ai legni, strada vicinale di Poggio ai legni nel tratto dal torrente Agliena al podere Vallone, poi la poderale che dal podere Vallone raggiunge S. Maria in collina e da S. Maria in collina si percorrono i tratti di strada da S. Gersolè e vicinale del Torrione fino al podere Torrione dal quale si percorre la strada vicinale del Torrione fino alla via vicinale del Bosco in prossimità della località Casa Nuova; da questa località si percorre poi la strada vicinale del Bosco fino a raggiungere la strada statale n. 429 che segna il confine dell'area tutelata nel tratto delimitato da via Cavallotti fino alla piazza dei Macelli.



**30-1958 (9048211)**

Certaldo

**Data provvedimento:** 18/01/1958

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato

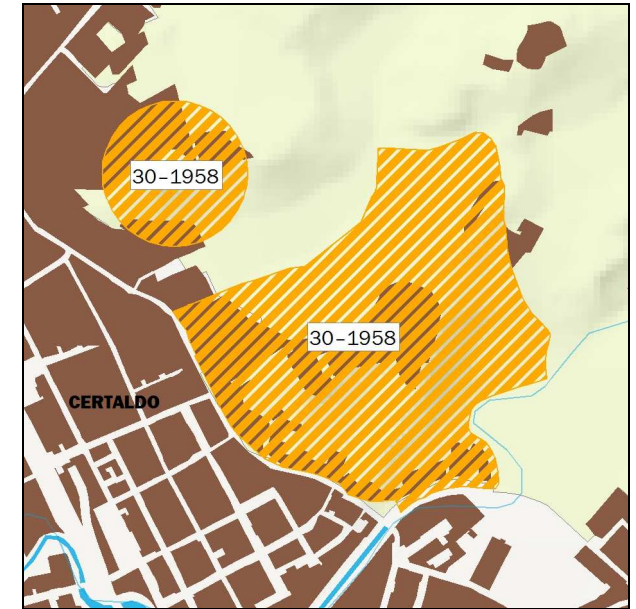


**Denominazione area:** abitato di Certaldo alto con terreni circostanti e zona del Poggio del Boccaccio, site nell'ambito del comune di Certaldo.

**Motivazione:** [...] le zone predette hanno notevole interesse pubblico perché costituiscono con la caratteristica posizione del paese, posto su una delle alture che formano la Val d'Elsa, con le sue antiche mura, con i suoi edifici patinati dal tempo formanti un cromatico contrasto con la vegetazione di olivi e di cipressi, un quadro naturale di non comune bellezza ed avente altresì valore estetico e tradizionale, godibile da vari punti di vista accessibili al pubblico.

**Identificazione dell'area vincolata:** le zone site nel territorio del comune di Certaldo, delimitate come segue:

per la zona di Certaldo Alto il limite inizia da Borro dell'Uccellino dove esso incrocia via Garibaldi, poi questa e la susseguente via Roma, poi via del Ponte Vecchio fino al torrente Agliena, segue il corso di questo fino alla strada campestre che va alle case di via Piana, quindi la strada campestre che da dette case raggiunge il Borro dell'Uccellino, poi questo fino al suo incrocio con la via Garibaldi; la zona del Poggio del Boccaccio è invece racchiusa in una area che facendo centro al culmine del rilievo ha un diametro di m. 250 (duecentocinquanta).



**142-1972 (9048062)**

Dicomano

**Data provvedimento:** 02/02/1972

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona collinare sulla riva sinistra della Sieve, nel comune di Dicomano.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, costituita da una collina posta sulla riva sinistra della Sieve e che inquadra, per chi provenga da sud, il paese, ricoperta di coltivazioni agricole e saldantesi poi, verso nord, con altre alture boschive, costituisce un caratteristico paesaggio fra il fiume, la collina stessa e l'antico centro abitato, componendo un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale nonché un insieme di quadri naturali veramente eccezionali.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: strada statale Tosco-romagnola dal punto ove essa scavalca il torrente San Godenzo fino dove si innesta in essa la strada di circonvallazione. Si segue poi questa via fino a piazza Piave che viene percorsa in senso orario da ponente a levante, poi il confine segue le vie Valfonda, Garibaldi fino al bivio con la strada comunale di Fiascole che viene percorsa fino dove essa si innesta sulla statale tosco-romagnola che segna il perimetro del vincolo solo fino al primo suo allargamento, dopo di che la linea di confine segue l'argine del fiume Sieve (riva sinistra) fino a che ritorna sulla statale al ponte del torrente San Godenzo.



**274-1951 (9048181)**

Fiesole; Firenze

**Data provvedimento:** 05/11/1951

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato



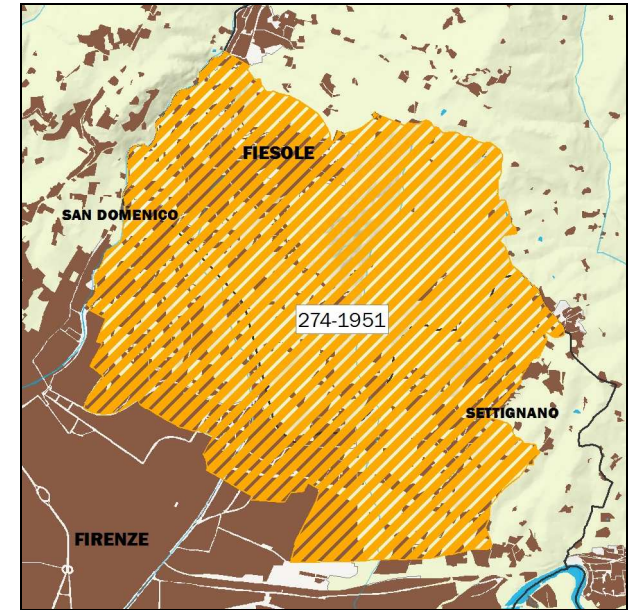
**Denominazione area:** territorio delle colline fiesolane a nord di Firenze, nell'ambito dei comuni di Firenze e Fiesole.

**Motivazione:** [...] la località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale.

**Identificazione dell'area vincolata:**

*Parte ricadente nel comune di Firenze:* limite Comunale tra Firenze e Fiesole dal Ponte alla Badia sul torrente Mugnone fino all'incontro con via di Vincigliata – via di Vincigliata fino a via dei Cioli – via dei Cioli fino all'incrocio con via Rossellino – via Rossellino fino al bivio di via del Loretino – via del Loretino fino a via del Guarlone – via del Guarlone fino a via del Gignoro – via del Gignoro fino a via Domenico Moreni – via Domenico Moreni fino a via G. B. Gelli – tratto di via G. B. Gelli tra via Moreni e via Salvi Cristiani – via Salvi Cristiani – via S. Giovanni Gualberto – attraversamento sul torrente Africo – via Santorre Santarosa – tratto del viale Manfredo Fanti tra via Santarosa e via Castelfidardo – via Castelfidardo – via delle Cento Stelle da via Castelfidardo a piazza Antonelli – piazza Antonelli – via Elbano Gasperi – piazza S. Gervasio – via G. B. Amici – viale Alessandro Volta da via G. B. Amici a via della Piazzola – via della Piazzola fino a via Dino Compagni – via Dino Compagni fino a via Brunetto Latini – via Brunetto Latini fino a via Fra Guittone – via Fra Guittone fino a via Maffei – via Maffei fino a via Cino da Pistoia – ponte sul torrente Mugnone tra via Cino da Pistoia e via Eleonora Fonseca Pimentel – torrente Mugnone fino al ponte alla Badia.

*Parte ricadente nel comune di Fiesole:* documentazione non trovata nell'archivio della Soprintendenza: perimetrazione basata sulla planimetria complessiva, allegata alla notifica della Commissione provinciale.



**291-1961 (9048198)**

Fiesole; Firenze; Sesto Fiorentino;  
Vaglia

**Data provvedimento:** 06/11/1961;  
20/02/1995; 03/01/1996;  
03/01/1996;

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato

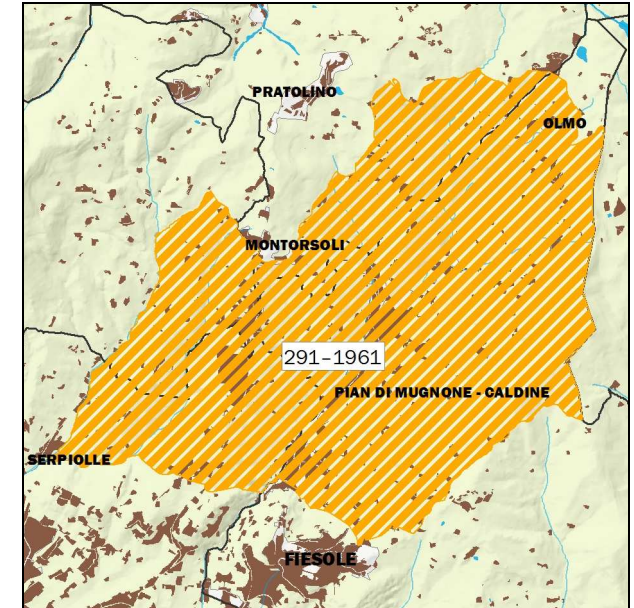


**Denominazione area:** valle del Mugnone nell'ambito dei comuni di Fiesole, Vaglia, Firenze e Sesto Fiorentino.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare, con i suoi numerosi monumenti e ville, con i suoi oliveti e campi intervallati da zone e filari di cipressi, un quadro naturale di non comune bellezza panoramica, avente, anche valore estetico e tradizionale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze.

**Identificazione dell'area vincolata:**

La Valle del Mugnone, sita nel territorio dei comuni di Fiesole, Vaglia e Firenze, è così delimitata: partendo dal bivio di Baccano sulla via dei Bosconi, in comune di Fiesole, si segue la via che per la fornace Ronconi e Pozzale incrocia il confine comunale fra Fiesole e Pontassieve, percorre questo fino al suo incrocio con via Catena, indi questa fino al suo confluire in via Baroni, indi la strada che passando per le località Olmo e Fonte sbocca sulla strada che percorre il confine del parco Demidoff; percorrendo poi tale confine si viene ad incrociare la strada nazionale della Futa a Montorsoli e di qui per via Castiglioni, torrente Terzolle fino alla località le Masse; il torrente Terzollina e via de' Massoni fino alla strada statale della Futa dopo di che si scende sul torrente Mugnone seguendo il confine della zona già vincolata di Fiesole e per il fosso di Fontanella e via de' Bosconi si ritorna al bivio di baccano chiudendo il confine verso sud.





**132-1955 (9048045)**

Firenze

**Data provvedimento:** 25/05/1955

**Data revisione:** 01/01/2010

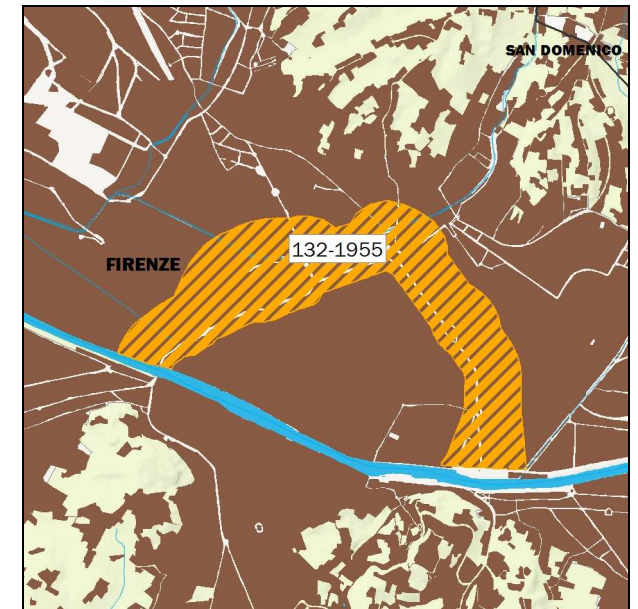
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona dei viali di circonvallazione della città di Firenze

**Motivazione:** [...] riconosciuto che i viali di circonvallazione predetti, insieme con le costruzioni e i giardini formano - per lo stretto rapporto ivi esistenti fra la vegetazione e gli edifici - un complesso caratteristico e singolare di valore estetico e tradizionale.

**Identificazione dell'area vincolata:** La zona sita nel territorio del comune di Firenze comprendenti i seguente viali: viale Fratelli Rosselli, Belfiore, Filippo Strozzi, Spartaco Lavagnini, Giacomo Matteotti, Antonio Gramsci, Giovanni Amendola e Giovane Italia, con una fascia di territorio di m. 400 dal lato esterno e di m. 100 verso il centro della città.



**218-1953 (9048136)**

Firenze

**Data provvedimento:** 31/08/1953

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato



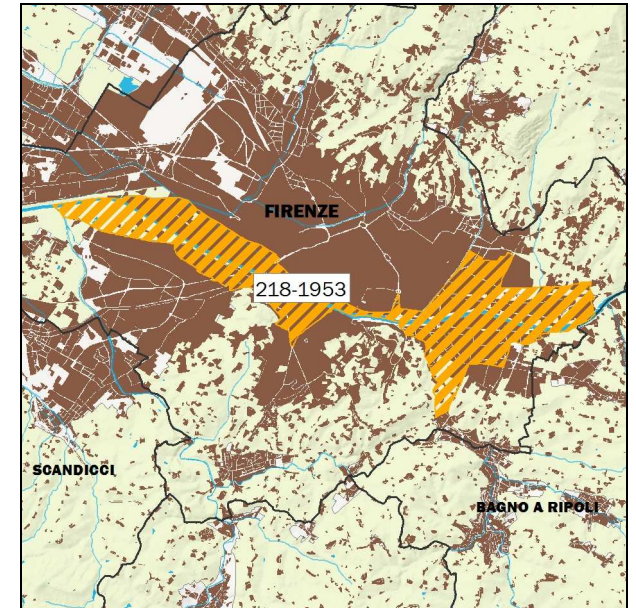
**Denominazione area:** sponde nord e sud dell'Arno, nell'ambito del comune di Firenze.

**Motivazione:** [...] le zone predette formano un complesso di cose immobili che compongono un caratteristico ambiente avente valore estetico e tradizionale, costituendo inoltre una successione di quadri naturali e di punti di vista accessibili al pubblico dai quali si gode uno spettacolo di rara bellezza.

**Identificazione dell'area vincolata:** le due zone in riva al fiume Arno, site nel territorio del comune di Firenze, sono così delimitate:

*Lato nord* (da ovest ad est) fiume Arno fino al torrente Mugnone (Indiano) - torrente Mugnone fino alla ferrovia Firenze-Pisa (Barco) - sede ferrovia all'ex stazione di Porta al Prato - viale Fratelli Rosselli: dalla Porta al Prato a via Montebello - via Montebello fino alla piazza Ognissanti - Borgognissanti fino alla piazza Goldoni - via Parione - piazza Santa Trinità - via Porta Rossa - via Calzaiuoli (da via Porta Rossa a piazza Signoria) - piazza Signoria - via della Ninna - via dei Neri - corso dei Tintori - piazza Cavalleggeri - via Tripoli - piazza Piave - viale Giovane Italia - piazza Beccaria - viale Giovanni Amendola fino a via Arnolfo - torrente Africo (fino a via Santorre Santa Rosa). Confine a sud della zona panoramica di Fiesole dal torrente Africo a via Loretino - via Sant'Andrea a Rovezzano - via della Mulina di Sant'Andrea, vincolo di paesaggio fino alla riva dell'Arno.

*Lato sud* (da ovest ad est) tratto del fiume Greve dalla foce all'acquedotto sotterraneo di Mantignano - acquedotto sotterraneo di Mantignano (via del Poderaccio) fino a via Torcicoda - via Torcicoda fino a via Palazzo dei Diavoli - via del Palazzo dei Diavoli fino a via Monticelli - confine nord della zona panoramica di Marignolle - Bellosguardo da via Monticelli al piazzale di Porta Romana - confine nord della zona panoramica del Viale dei Colli dal piazzale di Porta Romana alla località Cinque Vie (angolo tra via delle Cinque Vie e via Benedetto Fortini) - via del Paradiso fino al Bandino - via di Ripoli fino alla piazza di Badia - via di Badia fino a via delle Lame - via delle Lame fino a via del Crocefisso del Lume - via Crocefisso del Lume fino a Villamagna - via Villamagna fino al fiume Arno - tratto del fiume Arno (limite comunale fra Firenze e Fiesole) fino alla via della Mulina di Sant'Andrea e confine nord della zona.





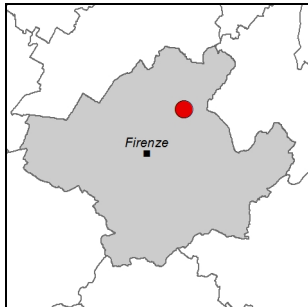
## 258-1951 (9048168)

Firenze

**Data provvedimento:** 27/10/1951

**Data revisione:** 01/01/2010

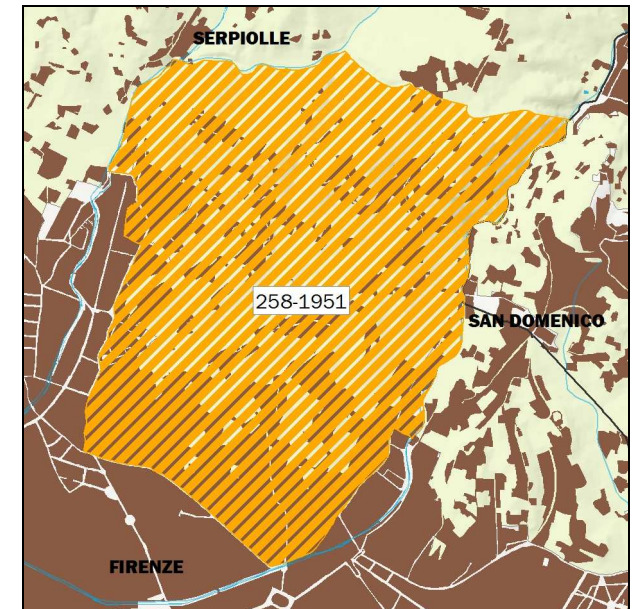
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** territorio della località Careggi e delle colline adiacenti, ad ovest del torrente Mugnone, sito nell'ambito del comune di Firenze

**Motivazione:** [...] la località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale.

**Identificazione dell'area vincolata:** via Vittorio Emanuele dall'inizio a via Taddeo Alderotti – via Taddeo Alderotti – terreno a ovest di via Alderotti descritto in nuovo catasto Urbano, F. 25 coi numeri particellari 51-39-40 (Villa Medicea di Careggi e adiacenze) – via delle Oblate – Torrente Terzolle da via delle Oblate al ponte a Terzollina – torrente Terzollina fino alla località Bersaglio – terreni descritti in Nuovo Catasto Urbano foglio 14 coi numeri particellari 1-2-11-16 (prop. Demanio dello Stato - Jacomelli) – strada dei Massoni dalla part. 16 a via Bolognese – strada statale della Futa – terreni descritti a Nuovo Catasto Urbano, foglio 16 coi numeri particellari 162-200-172 (prop. Opera Nazionale Pro Derelictis – Salsetto – Ditta non registrata al Catasto) – Torrente Mugnone dalla part. 172 al ponte di fronte a via Eleonora Fonseca Pimentel – via Eleonora Fonseca Pimentel fino a via Faentina – via Faentina da via Pimentel al Ponte Rosso – tratto di via XX settembre dal Ponte Rosso a via Vittorio Emanuele – via Vittorio Emanuele.



## 258-1951dec (9048169)

Firenze

**Data provvedimento:** 27/10/1951

**Data revisione:** 01/01/2010

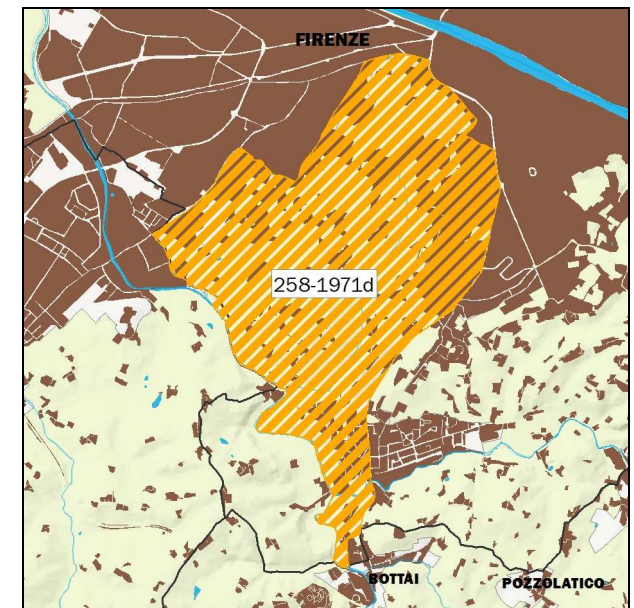
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** territorio delle colline di Bellosguardo, di Marignolle e adiacenze, fino alla certosa del Galluzzo, sito nell'ambito del comune di Firenze.

**Motivazione:** [...] le località predette nel loro insieme costituiscono un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale.

**Identificazione dell'area vincolata:** Via Senese dal Piazzale di Porta Romana a via della Buca della Certosa – via Buca della Certosa fino al fiume Greve – fiume Greve fino all'oleificio Bizeti – via delle Bagnese dall'oleificio Bizeti alla via di Scandicci – via di Scandicci da via delle Bagnese a via Guardavia – via Guardavia fino alla via di Soffiano – via di Soffiano da via Guardavia alla via Pisana – via pisana da via di Soffiano a piazza Pier Vettori – piazza Pier Vettori – viale Raffaello Sanzio – fino a via D. Burchiello – via D. Burchiello – via San Francesco da Paola da via Burchiello a piazza S. Francesco da Paola – piazza S. Francesco da Paola – via del Casone fino al viale Petrarca – viale Petrarca da via del Casone al piazzale di Porta Romana – piazzale di Porta Romana.





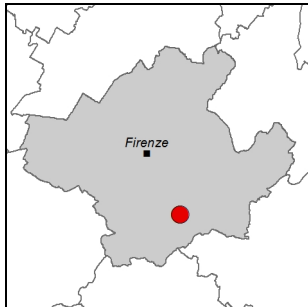
## 262-1951 (9048173)

Firenze

**Data provvedimento:** 05/11/1951

**Data revisione:** 01/01/2010

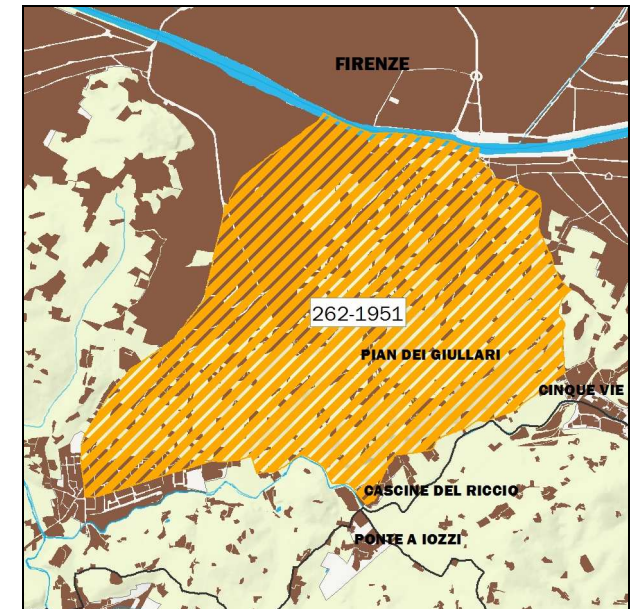
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** territorio delle colline a sud della città di Firenze e ad est della via Senese, sito nell'ambito del comune di Firenze.

**Motivazione:** [...] la località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale.

**Identificazione dell'area vincolata:** Via Senese dal piazzale di Porta a Romana a piazza Niccolò Acciaioli (Galluzzo) – piazza Niccolò Acciaioli – via Gerardo Silvani da piazza Acciaioli fino a via delle Cave di Monte Ripaldi – via delle Cave di Monte Ripaldi dall'inizio alla località “Cascine del Riccio” – via delle Cinque Vie dalle Cascine del Riccio alla via Belisario Vinta – via Belisario Vinta – via Benedetto Fortini dalla via Belisario Vinta alla via Carlo Marsuppini – via Carlo Marsuppini fino al viale Michelangelo – viale Michelangelo fino a piazza Francesco Ferrucci – piazza Francesco Ferrucci – fiume Arno dal ponte a San Niccolò al ponte Vecchio – via Guicciardini – piazza Pitti – piazza S. Felice – via Romana fino al piazzale di Porta Romana – piazzale di Porta Romana.



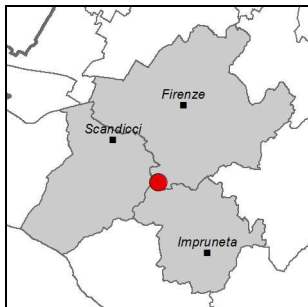
## 254-1955 (9048162)

Firenze; Impruneta; Scandicci.

**Data provvedimento:** 15/10/1955

**Data revisione:** 01/01/2010

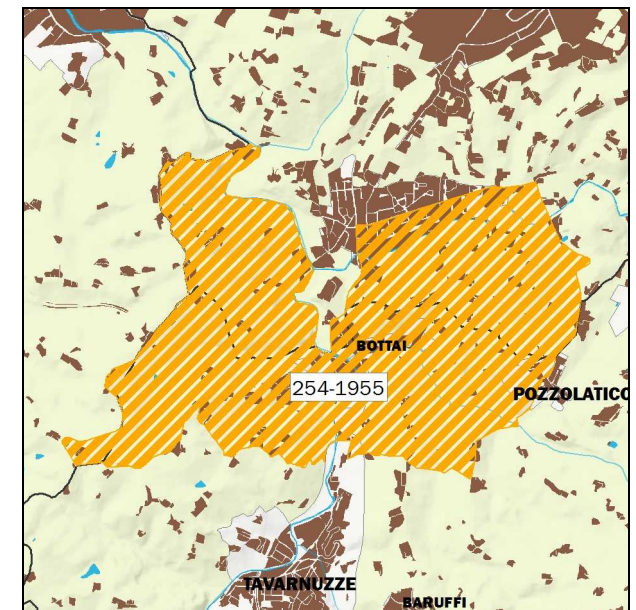
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona adiacente la certosa del Galluzzo, sita nei comuni di Firenze, Scandicci e Impruneta.

**Motivazione:** [...] la zona predetta, oltre a costituire, con le ville di Giogoli, dei Collazzi, degli Antinori, con la Pieve di Pozzolatico circondate di vegetazione, un complesso avente caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre altresì dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo dei colli della cerchia meridionale di Firenze.

**Identificazione dell'area vincolata:** la zona sita nel territorio dei comuni di Firenze, Scandicci e Impruneta, così delimitata: da nord partendo dal ponte all'asse sulla Greve (che segna il confine meridionale della zona vincolata delle colline a sud di Firenze), si percorre via della Greve fino al suo incontro con via Volterrana, poi questa sino a via de' Collazzi, poi via de' Collazzi sino alla Chiesa di San Cristoforo a Viciano, e di qui il confine segue una strada poderale segnata sulla carta al 25.000 I.G.M. che sfocia sulla strada nazionale fra il km. 92 e il km. 93. Il confine percorre la nazionale fino al bivio con via delle Rose percorre questa fino al bivio con via di Riboia, poi via di Riboia fino alla piazza della Pieve di Pozzolatico, e di qui via di Pozzolatico fino a San Felice ad Ema. Il bivio di via di Pozzolatico con via Gherardo Silvani segna la saldatura con la zona vincolata a sud di Firenze.



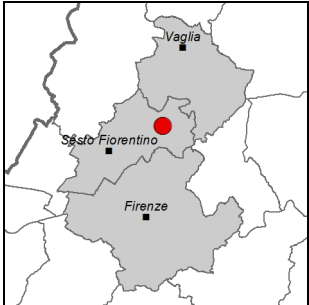
**24-1953 (9048152)**

Firenze; Sesto Fiorentino; Vaglia.

**Data provvedimento:** 23/12/1952

**Data revisione:** 01/01/2010

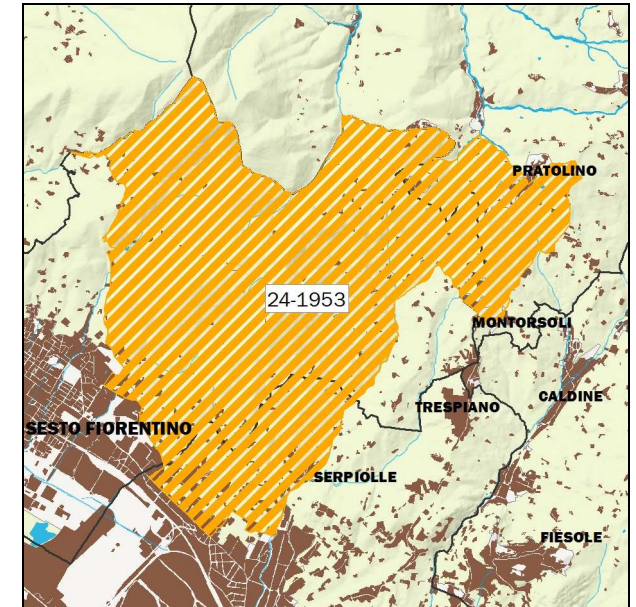
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** massiccio di Monte Morello, sito nell'ambito dei comuni di Firenze, Vaglia e Sesto Fiorentino.

**Motivazione:** [...] il massiccio del monte Morello, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza caratterizzata dalla sua vasta ed ampia mole, dal verde cupo dei suoi boschi e dalla suggestiva asprezza delle zone rocciose, e ricco di punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere la visuale della città e dei suoi dintorni.

**Identificazione dell'area vincolata:** Il massiccio di monte Morello sito nel territorio dei comuni di Firenze, Vaglia e Sesto Fiorentino, confinante: a nord confine del comune di Sesto Fiorentino fino al fosso di San Michele-fosso di San Michele fino alla strada statale n. 65 (della Futa), strada statale n. 65 fino ad incontrare la strada perimetrale del Parco Demidoff, confine del Parco Demidoff fino alla strada statale n. 65 in località Monteroli; a est via dei Castiglioni fino al torrente Terzolle, torrente Terzolle fino alla via della Quiete; a sud via della Quiete fino a via Boldrone, via Boldrone fino a via dell'Osservatorio, via dell'Osservatorio fino a via Reginaldo Giuliani, via Reginaldo Giuliani fino a via di Bellagio, via di Bellagio fino a via di Castello, via di Castello fino a via Rosselli; a ovest via XX Settembre fino a via della Fabbrica, via della Fabbrica fino a via di Doccia, via di Doccia fino a via de' Molini, via de' Molini fino a via delle Catese, via delle Catese fino a via Chiosina, via Chiosina fino a via Baroncoli, via Baroncoli fino al confine del comune di Sesto Fiorentino.



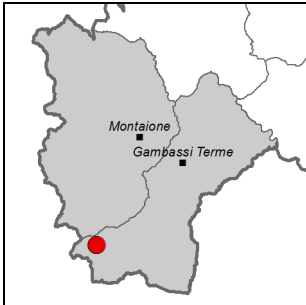
**32-1999 (9048350)**

Gambassi Terme; Montaione

**Data provvedimento:** 28/09/1998

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato



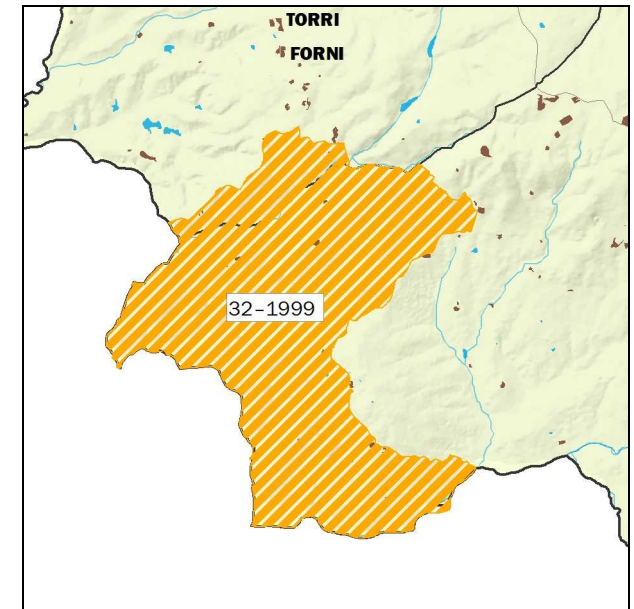
**Denominazione area:** località denominata Riotorto, sita nel territorio dei comuni di Gambassi Terme e Montaione.

**Motivazione:** [...] l'area in questione, collocata all'interno di un immaginario triangolo ai margini delle province di Pisa e Siena, sulla quale si affacciano le città di Volterra e S. Gimignano, riveste grande interesse paesaggistico poiché caratterizzata da una morfologia particolare, costituita da un insieme di colline generalmente aperte con altitudini modeste, che si alternano nel sinuoso susseguirsi di boschi, borri ed ampi seminativi, circondata ed inframmezzata come è da vaste aree boscate e corsi d'acqua.

Considerato che, tale area si configura quale biotopo naturale che costituisce la fascia di protezione dell'equilibrio floro-faunistico dell'intera zona;

Considerato che il territorio in esame riveste anche un elevato interesse culturale poiché le strade panoramiche che la delimitano lungo i crinali conducono alle località storiche ed ai monumenti sparsi sul territorio.

**Identificazione dell'area vincolata:** ad ovest costeggia il torrente Quercetina ed il limite provinciale fino ad incontrare nel comune di Montaione la strada provinciale Maremmana Livornese fino a Case Capanne, da qui a nord, tramite la poderale, si congiunge con la località Palagio, da Palagio sempre nel comune di Montaione il limite dell'area prosegue per la poderale che segue il margine del bosco fino ad incontrare il torrente Fregione ed il borro delle Penerine per rientrare da qui nel comune di Gambassi Terme e proseguire fino alla strada provinciale Volterrana toccando le località di Linchiano, della Fattoria della Striscia e del Palagione, dal Palagione costeggia la poderale che conduce alla Gattaia e quella che prosegue verso Vaianino e Case Quinto in direzione del Mulinetto dove arriva per chiudere al confine provinciale ed al torrente Caprigine.



**288-1974 (9048195)**

Greve in Chianti

**Data provvedimento:** 27/04/1974

**Data revisione:** 01/01/2010

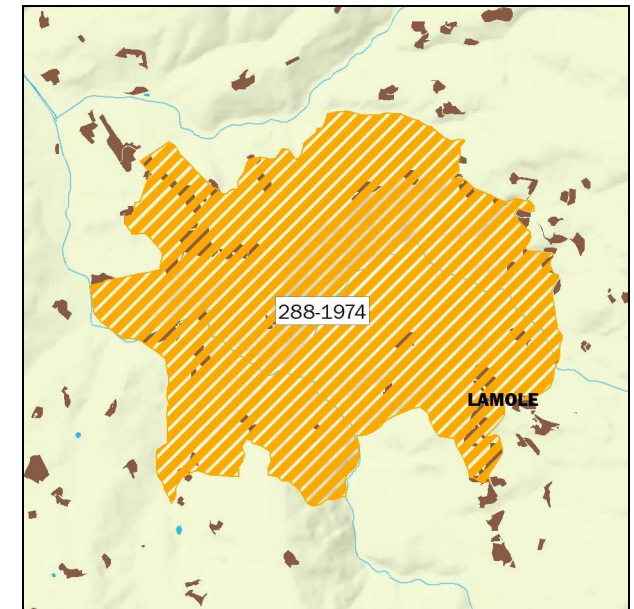
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona di Lamole - Castello di Lamole - Vignamaggio e Montigliari Castellinuzza, sita nel territorio del comune di Greve in Chianti.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un paesaggio, a carattere maggiormente silvano, di inestimabile bellezza. Le ville, i castelli e le case coloniche, la cui architettura è degna di studio e conservazione, contribuiscono a renderlo un ambiente di tipica bellezza toscana in cui nota essenziale è la spontanea concordanza e fusione fra l'espressione della natura e quella del lavoro umano.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: dalla via Greve-Molinuzzo-Case Poggio Asciutto, si segue il fiume Greve da quota 288 in direzione di levante e poi si segue un suo affluente senza nome proveniente da sud fino a dove questo torrente incontra la via di casa Selvalta e di lì per sentieri e vie di servizio boschivo a q. 356, dove si incontra un altro ramo del fiume Greve posto a sud di case Querceto indi si va a case Poggio (q. 551) poi ad un tabernacolo posto sulla via C. Poggio-Lamole, si passa sotto il castello di Lamole a q. 532, incrociando il borro di Selva Buia, poi si percorre la via Carole, villa Pile, Castellinuzza fino a quota 518, ove esiste una croce, poi ci si dirige verso il cimitero posto a levante della strada che mena a case Poggio all'Olmo, poi si segue un torrente che volge verso ponente e transita in località Le Lastre; indi si prende una mulattiera che va a Petriolo e di lì per vie poderali passando a levante di q. 323 si va a ritrovare l'acquedotto di villa Vignamaggio e di lì si ritorna a seguire il fiume Greve fino a quota 288.



**292-1974 (9048199)**

Greve in Chianti

**Data provvedimento:** 27/04/1974

**Data revisione:** 01/01/2010

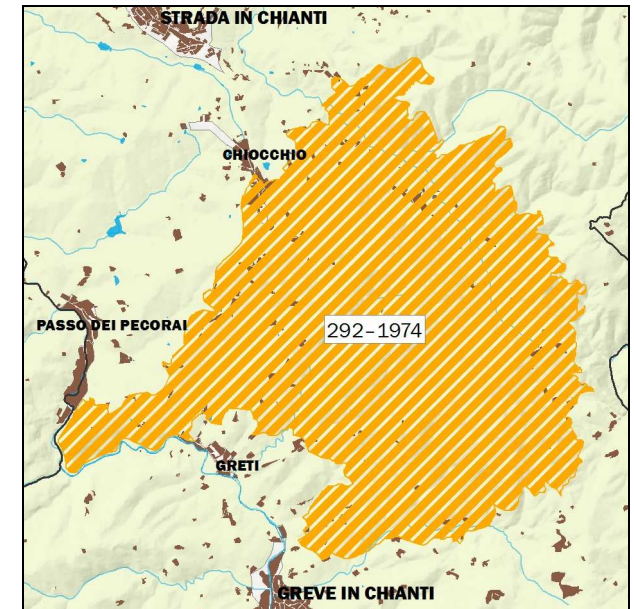
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona di Mugnana - Valli Di Cintoia - Dudda - Vecchimaggio - Sugame - Convertore - Uzzano, sita nel territorio del comune di Greve in Chianti

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un esempio mirabile di ambiente paesaggistico in cui è nota essenziale la spontanea fusione e concordanza fra l'espressione della natura e quella del lavoro umano. Detta zona è costituita da due valli: a nord la valle Mugnana-Cintoia, La Panca, con caratteristiche di zona più fredda, essendo la valle piuttosto stretta con orografia a carattere maggiormente montano, dato che le quote arrivano fino a 795 metri. Questa valle è ricca di antichi nuclei fortificati, di castelli, come ad esempio Mugnana, Sezzate e Castello, piccoli agglomerati umani chiusi da mura e inerpicati sui costoni dei monti; l'altra valle invece, che può denominarsi la valle di Uzzano, prelude al vero paesaggio chiantigiano perché in essa il bosco lascia rapidamente il posto alle quote più basse, alla vite ed all'olivo. Qui si trova l'antica villa di Uzzano che, benché rimaneggiata, mantiene ancora parte dell'antica cinta di difesa e qualche resto di fabbricato colonico molto antico. Adiacente alla villa vi è un bel parco costituito in massima parte da pino da pinoli, lecci, maestosi cedri ed un esemplare di sequoia.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: dal bivio che dalla via delle Bolle va a Vicchiomaggio (quota 304) si risale verso nord fino a quota 280; si lascia poi la strada ed il confine passa a ponente di essa seguendo vie poderali per villa la Valle, fattoria di Giobboli, podere Olmastrino, dopo la quale località si segue il confine della zona di particolare interesse che il piano di fabbricazione comunale ha individuato fra il km. 20 e Chiocchio. Dalla località Chiocchio si segue la via che mena a Mugnana e ci si distacca da essa all'altezza di villa Paradiso, poi si segue un sentiero che va a quota 243, 262, 189 e quindi si segue un sentiero che traversa il borro delle Cantine, che incrocia un altro sentiero proveniente dalla località S. Martino per case Pilli, si segue poi una serie di strade boschive e sentieri che passano per le quote 341, 349, 560, Borro di Valle-maggiore, quota 512, Buca di Pedimo, Bosco del semolino, Borro delle Cannucce, quota 590, La Cappella, Fonte al Gallo, quota 519, Borro di Facetano, case il Poggio, casa Capeme (quota 463), quindi si arriva a una strada proveniente dalla località La Panca a quota 441, la si segue per circa 330 metri, poi il confine si sovrappone ad un sentiero che va ad incrociare una via carrozzabile proveniente da casa Rugliano. Si segue per 250 metri tale strada in direzione nord, poi a quota 552 la si abbandona e seguendo sentieri e vie poderali si passa a sud delle Convertore, si aggira a sud ovest la villa di Uzzano ed il suo boscoparco, si segue poi il Borro Serra, si va a quota 297, poi verso villa Terreni, case Bonille (quota 267), poi a nord di villa Casale, il podere Scopetino e si va al ponte di Rimaggio sulla strada Testi-Greve che si segue fino a quota 182, sotto l'altura di Vicchiomaggio e di lì si arriva a quota 304, da cui è partita la descrizione di questi confini.



**293-1974 (9048202)**

Greve in Chianti

**Data provvedimento:** 27/04/1974

**Data revisione:** 01/01/2010

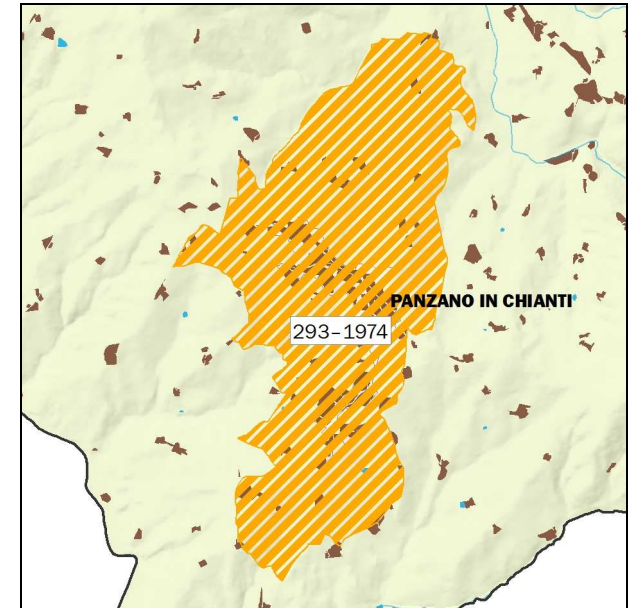
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona di Panzano e San Leolino, sita nel territorio del comune di Greve in Chianti.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, costituita da colline olivate e vitate con lunghe teorie di cipressi che ne segnano le strade, rappresenta un ambiente di tipica tradizionale bellezza toscana, ricco di monumenti di estremo interesse storico - come ad esempio la chiesa di S. Leolino - in cui nota essenziale è la spontanea concordanza e fusione fra l'espressione della natura e quella del lavoro umano.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: dalla località Vitigliano di sotto, posta sulla via Chiantigiana (strada statale n. 22) si va per vie poderali a quota 288, poi lungo un torrente senza nome a quota 304 e seguendo il medesimo corso d'acqua a Poggio alle Croci, poi a Case Candello (q. 444); poi si va alla rotabile Panzano-Sillano, che si attraversa 250 metri a nord ovest della cappella delle Grazie, poi si raggiunge la via Panzano-La Massa, si svolta verso nord-nord ovest, la si percorre per 240 metri, la si lascia e si va verso q. 451; di lì ad un sentiero che va alla via proveniente da S. Lucia di sopra e che porta a casa Poggio, da casa Poggio si va a Quercetino percorrendo vie poderali e di lì a q. 368 sul borro della Rota e poi a Casa Via (quota 374); poi per vie poderali si va a q. 442 (Fontodi) e da lì alla Torraccia (q. 402) poi a q. 337 e dopo si sale verso nord est per casa Castagnoli, casa Belvedere, casa Sironcole (q. 411), casa Bianci, Bartaline (q. 471) ove esiste un tabernacolo e di lì passando accanto al Cimitero posto a q. 500 nel podere Cipressaia si va a case Piazzole, località posta sulla rotabile Panzano-Campagna-Poggio al Pino. Da lì si prosegue verso nord per q. 426 (sulla strada Panzano-Case Ramoli-Il Casello), poi si va alla q. 389 che porta sulla via proveniente da casa Ramoli, via che si segue fino a 300 metri dopo q. 365; dopodiché si segue un sentiero che allontanandosi verso est ritorna su detta via e si innesta nella località Vitigliano di sotto a quota 340.





## 295-1974 (9048206)

Greve in Chianti

**Data provvedimento:** 27/04/1974

**Data revisione:** 01/01/2010

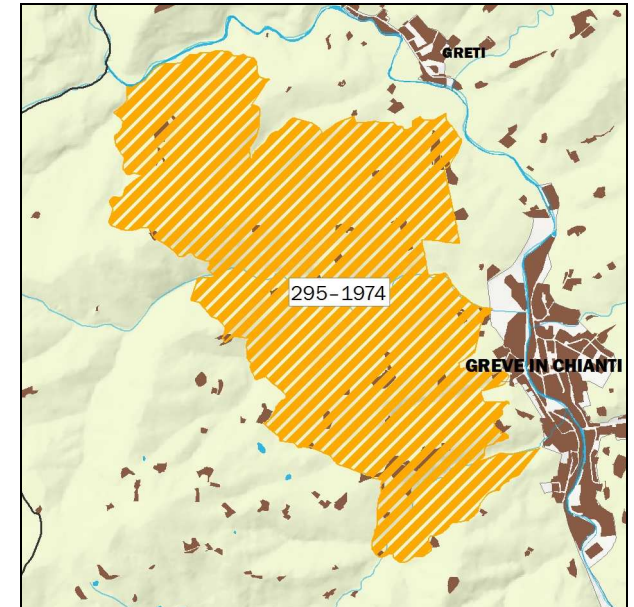
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona di Verrazzano-Colognole-Montefioralle, sita nel territorio del comune di Greve in Chianti.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, è costituita da colline olivate e vitate che confinano e sono intramezzate da boschi cedui con presenza di pino marittimo, cipressi, lecci, con il sottobosco tipico della flora mediterranea di zona calda e siccitosa. Essa rappresenta un paesaggio rurale di compiuta bellezza, ricco di singolari agglomerati urbani rimasti intatti nel tempo come Montefioralle e da ville e castelli ricchi di storia e di valori architettonici.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: da quota 188 (fiume Greve) a sud di Vicchio Maggio, in riva sinistra della Greve, si seguono i sentieri e le strade boschive per q. 446, Case Querciolini, Borro dei Lavallesi, Case Borgo, quota 400, Podere il Piano, S. Cresci, Borro Macherale, strada Montefioralle, S. Rocco a quota 332, poi a q. 321, q. 290, Casa Fedè, le Grillaie, Borro di Monte Fioralle, strade Greve-Montefioralle a 250 metri dal cimitero, poi a q. 280, q. 223 sulla strada che va alla fattoria di Zano, case Monte Chiari, poi il Borro della Paurosa, poi si incrocia la strada per Colognole, poi su questa si arriva al tabernacolo di q. 264, poi si va verso Case Belvedere, poi si passa ad ovest della villa di Calcinaia, poi q. 209, poi q. 261, q. 328 (acquedotto scoperto), quindi si va verso la strada che dalla via Chiantigiana (strada statale n. 22) porta alla fattoria di Verrazzano; indi si va verso nord a Case Carraia e lungo la riva sinistra della Greve a quota 188.



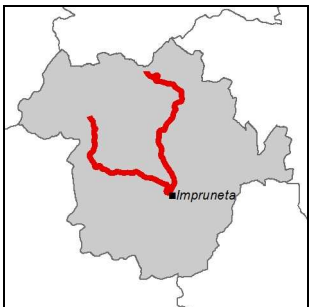
## 136-1961 (9048048)

Impruneta

**Data provvedimento:** 25/05/1961

**Data revisione:** 01/01/2010

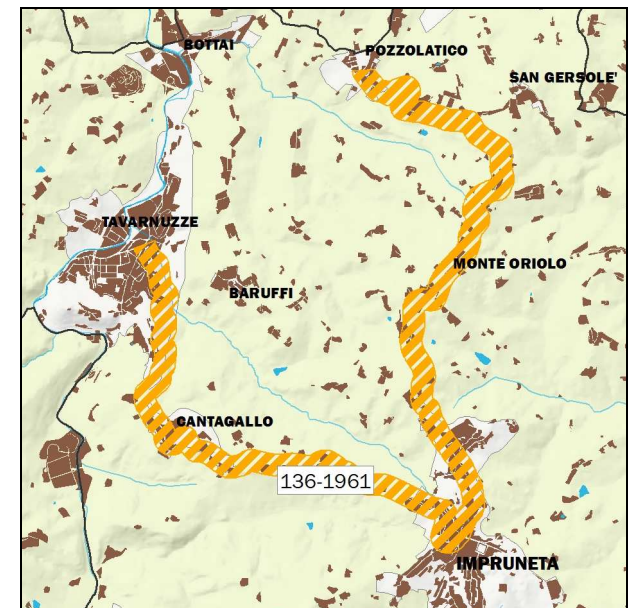
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona ai lati delle strade che da Pozzolatico e Tavarnuzze vanno a Impruneta, sita nell'ambito del comune di Impruneta.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a formare un quadro naturale, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere un profondo e magnifico panorama.

**Identificazione dell'area vincolata:** la zona ai lati delle strade che da Pozzolatico e Tavarnuzze vanno a Impruneta, sita nel territorio del comune di Impruneta, è costituita da una fascia di terreno della profondità di metri duecento (cento per lato) tenendo come centro la mezzeria della sede stradale.





**132-1975 (9048046)**

Incisa Val d'Arno

**Data provvedimento:** 24/04/1975

**Data revisione:** 01/01/2010

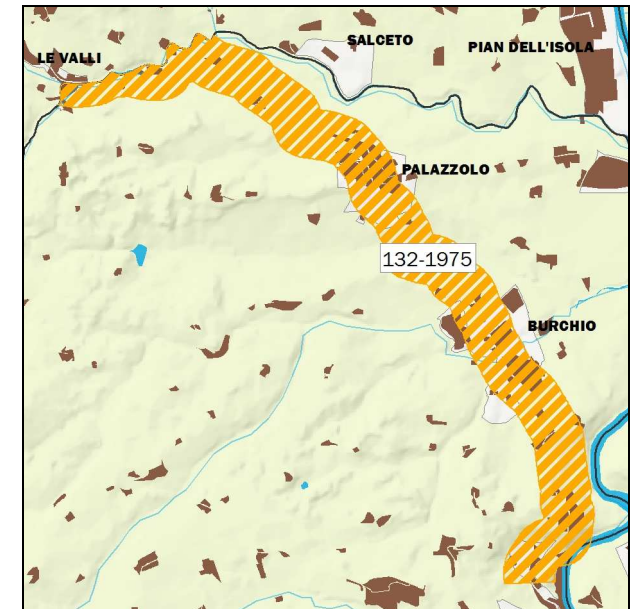
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona ai lati della strada provinciale Aretina, nel comune di Incisa Val d'Arno.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce un pubblico belvedere verso la media valle dell'Arno sottostante che è accompagnata, a levante, dal massiccio dosso del Pratomagno alle cui falde si snoda l'antica via romana, oggi detta dei Sette ponti, lungo la quale sono posti antichi nuclei abitati. In alto, sul crinale del gioigo appenninico, verdeggia la foresta di Vallombrosa ed i boschi di Secchiata.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale tratto è delimitato nel modo seguente: fascia di territorio della larghezza di m. 150 misurati dall'asse stradale per ogni lato della strada, ed intesi in proiezione orizzontale, che iniziando dal confine del comune di Rignano sull'Arno con il confine del comune di Incisa Valdarno, arrivi fino a dove dalla strada provinciale Firenze-Incisa si stacca una strada detta bivio del Martini, e che conduce alla località Pescina.





**57-1967 (9048002)**

Lastra a Signa

**Data provvedimento:**  
09/02/1967

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MIBAC:**  
convalidato



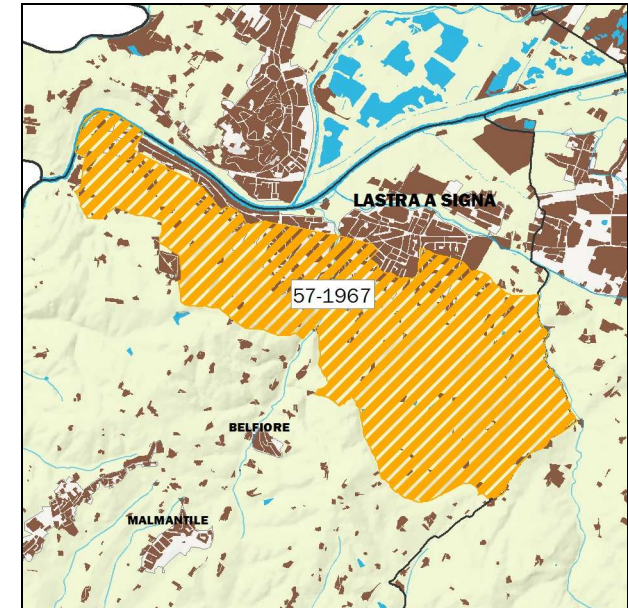
**Denominazione area:** zona collinare, sita nel territorio del comune di Lastra a Signa.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché la fascia collinare in questione, per la varietà degli aspetti orografici, la diversità di colture agricolo-forestali, il tessuto viario che rende possibile in esso godere la visuale dei singoli e numerosi monumenti di antica costruzione come la chiesa di San Martino a Gangalandi, la Villa delle Selve ed altri da numerosi punti di vista, e la presenza del corso del fiume Arno che cinge verso nord la zona, costituisce un complesso di cose immobili aventi valore estetico e tradizionale e inoltre forma un quadro naturale di particolare bellezza.

**Identificazione dell'area vincolata:**

Tale zona è delimitata nel modo seguente:

- 1-2 Greto dell'Arno: dalla località da Lisca al fossetto che scende dalla stradaccia;
- 2-3 Fossetto che scende dalla stradaccia: fino alla strada statale 67. Lungo la stradaccia;
- 3-4 Strada statale 67 a 100 metri da questa;
- 4-5 A 100 metri dalla strada statale 67 dalla stradaccia a via delle Selve;
- 5-6 Via delle Selve fino alla strada statale 67;
- 6-7 Strada statale 67 dalla via delle Selve all'incrocio con via 1° Maggio;
- 7-8 Via 1° Maggio dalla strada statale 67 all'incrocio con via IV Agosto;
- 8-9 Via IV Agosto da via 1° Maggio all'incrocio con via C. Castracane;
- 9-10 Via Castracane: dalla via IV Agosto a via Leonardo Da Vinci;
- 10-11 Via L. Da Vinci: da via Castracane a ml. 100 a valle della via A. Gramsci;
- 11-12 Parallela alla via A. Gramsci: situata a ml. 100 da via L. Da Vinci fino alla via S. Maria a Castagnolo;
- 12-13 Parallela situata a ml. 100 della via A. Gramsci da via S. Maria a Castagnolo al Borro del Bacino;
- 13-14 Idem come sopra: dal Borro del Bacino a via S. Ilario;
- 14-15 Idem come sopra: da via S. Ilario al Borro della Valle (confine comunale con Scandicci);
- 15-16 Borro della Valle Morta: fino all'incrocio con la strada comunale delle Fonti;
- 16-17 Strada comunale delle Fonti: dal Borro della Valle Morta fino alla Strada Comunale della Valle;
- 17-18 Strada comunale della Valle: dalla Strada Comunale Vigliano-Carcheri al Borro Ribaldone;
- 18-19 Borro di Ribaldone: dalla strada comunale della Valle fino alla strada vicinale di Poggio Cupoli;
- 19-20 Borro della Guardiana: dalla strada vicinale di Poggio Cupoli fino alla strada comunale del Sassone;
- 20-21 Strada comunale del Sassone: dal borro della Guardiana alla strada vicinale via Ghiaccia;
- 21-22 Strada Vicinale via Ghiaccia: dalla strada comunale del Sassone al borro dell'Aiuto;
- 22-23 Borro dell'Aiuto: dalla strada vicinale via Ghiaccia alla strada vicinale via Diaccia;
- 23-24 Strada vicinale via Diaccia: dal borro dell'Aiuto al borro della Falterona;
- 24-25 Borro della Falterona: dalla strada vicinale via Diaccia alla strada provinciale di Malmantile (via Vecchia Pisana);
- 25-26 Strada provinciale per Malmantile: dal borro della Falterona al borro del Serraglio;
- 26-27 Borro del Serraglio: dalla strada provinciale per Malmantile alla strada comunale del Fantone;
- 27-28 Strada vicinale Campolivo Fantone: dalla strada comunale del Fantone alla strada vicinale di Bellosguardo (linea di confine del vincolo esistente).
- 28-1 Linea di confine del vincolo esistente.





### 126-1963b (9048036)

Lastra a Signa

**Data provvedimento:** 01/04/1963

**Data revisione:** 01/01/2010

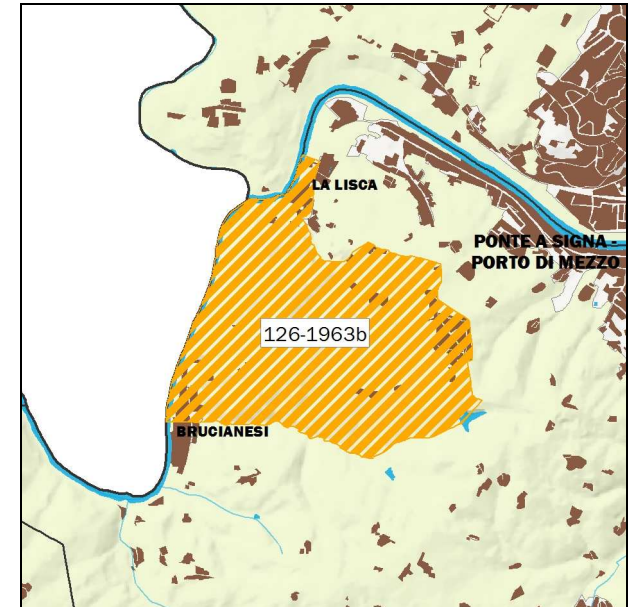
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** Masso della Gonfolina e area circostante, nel comune di Lastra a Signa.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per il suo caratteristico aspetto, costituisce un elemento di primaria importanza paesistica, avente inoltre un rilevante valore dal punto di vista della tradizione.

**Identificazione dell'area vincolata:** la zona sita nel territorio del comune di Lastra a Signa, comprensiva del masso della Gonfolina e di una parte di terreno ad esso circostante, è così delimitata: da ponente, partendo dell'incrocio della strada che unisce le ville della Selva e Bellosguardo e quella che sale dalle località Macinaia e Frantoio si percorre in direzione sud la strada suddetta fino ad incontrare il borro che limita il bosco della Canigiana e poi si segue detto borro fino ad incontrare la strada nazionale n. 67, si scende poi sulla golenia del fiume Arno e risalendo la corrente di esso fiume ci si porta fino ad un punto a 100 metri di distanza dalla località "La Lisca" e di qui si risale sulla strada nazionale, la si percorre fino al punto in cui si stacca da essa in direzione S-W la strada poderale che sale a Santa Maria delle Selve passando per le località Macinaia e Frantoio.



### 36-1969 (9048299)

Lastra a Signa

**Data provvedimento:** 10/01/1969

**Data revisione:** 01/01/2010

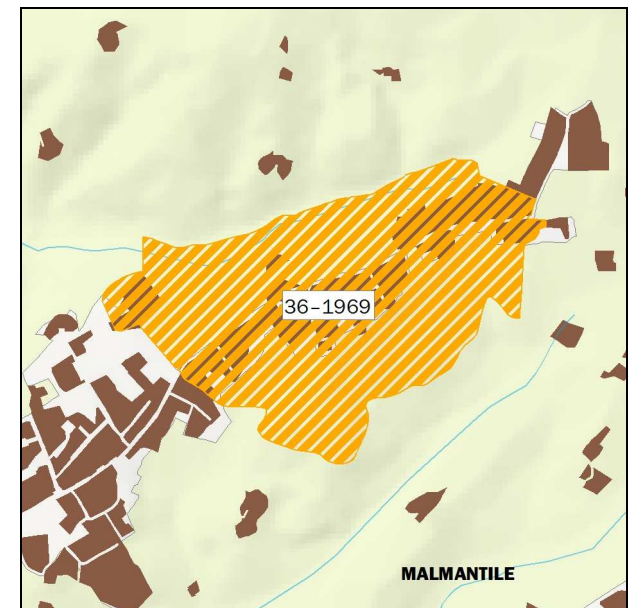
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona di Malmantile, nel Comune di Lastra a Signa.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché offre belle visuali della tipica campagna toscana e verso sud della vallata dell'Arno e dei suoi affluenti di sinistra fino alle lontane colline della Val d'Elsa ed oltre, mentre a ponente, a levante ed a nord l'orizzonte è chiuso su dense fustaie di pino che accompagnano l'Arno nel tratto del suo corso medio fra la stretta della Golfolina ed il suo sfociare nella piana empoiese.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: da ponente una linea che partendo da piazza Piave lato di levante va a raggiungere il parco di villa Serena lungo la curva di livello 170; si segue poi la medesima curva di livello fino a raggiungere, tagliando in linea retta verso nord, un torrente senza nome che scorre da levante a ponente; poi alla sua sorgente lo si abbandona e si prosegue in linea retta fino ad una strada poderale che sale in direzione della strada comunale che dal paese di Malmantile va verso l'antica Pieve e prosegue poi verso il paese di Montelupo. Dalla fine della strada poderale si segue una linea fino ad un bivio con una strada senza nome che scende verso nord. Si traversa la strada comunale Malmantile Montelupo, si passa nel retro delle costruzioni segnate nella planimetria e si percorre una strada poderale fino a raggiungere la curva di livello 170 che si segue fino a piazza Piave di cui il lato di levante segna il confine dell'area vincolata.





#### 45-1970 (9048243)

Montelupo Fiorentino

**Data provvedimento:** 08/01/1970

**Data revisione:** 01/01/2010

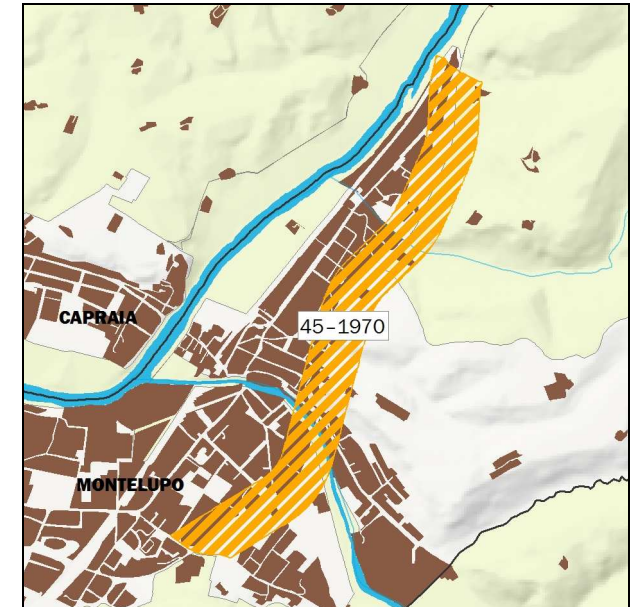
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** fascia ai lati della variante della strada statale n.67, nel comune di Montelupo Fiorentino.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché essa rappresenta un pubblico belvedere, verso la vallata dell'Arno, verso le ville medicee di Artimino e dell'Ambrogiana, verso l'antico nucleo fortificato di Capraia e la zona boschiva che accompagna l'Arno nel suo fluire verso il mare.

**Identificazione dell'area vincolata:** la zona, limitata da una fascia di m. 100, misurata dall'asse stradale, per i due lati della rotabile, parte dalla strada comunale della pesa e finisce in località fornaci sul rio della Cava.



#### 53-1977 (9048249)

Montelupo Fiorentino

**Data provvedimento:** 24/01/1977

**Data revisione:** 01/01/2010

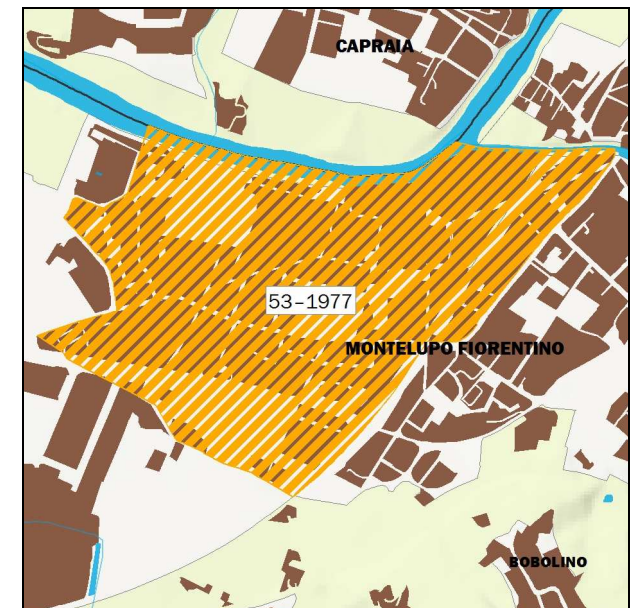
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona attorno alla villa medicea dell'Ambrogiana, sita nel comune di Montelupo Fiorentino.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché è la naturale cornice del complesso della villa dell'Ambrogiana, grandiosa costruzione quadrata con torri angolari, già villa medicea, dove orti-giardino e portici di collegamento di bella fattura costituiscono il tessuto di collegamento fra i vari corpi di fabbrica; essa rende possibile il godimento visuale del sopracitato complesso sia dalle rive del fiume Arno, sia dall'antico centro di Capraia.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata e si estende nel modo seguente: dal ponte della Vecchia Tosco-Romagnola sul Pesa lungo il vecchio tracciato della statale fino al suo incrocio con la ferrovia in località l'Ertà; lungo la linea ferroviaria fino all'incrocio con la via di Citerna; la via di Citerna fino alla località Podere della Croce; un tratto della statale fino all'incrocio con la strada comunale del Piano in località podere Tirimbana; la strada del Piano fino al bivio per la Torre, la strada che attraversa quest'ultima località, la via della Torre fino alla stradella che porta all'Arno; il tracciato del fiume Arno fino alla foce del torrente Pesa; il torrente Pesa fino al ponte sulla statale Tosco-Romagnola.



**81-1972b (9048287)**

Montespertoli

**Data provvedimento:** 02/02/1972

**Data revisione:** 01/01/2010

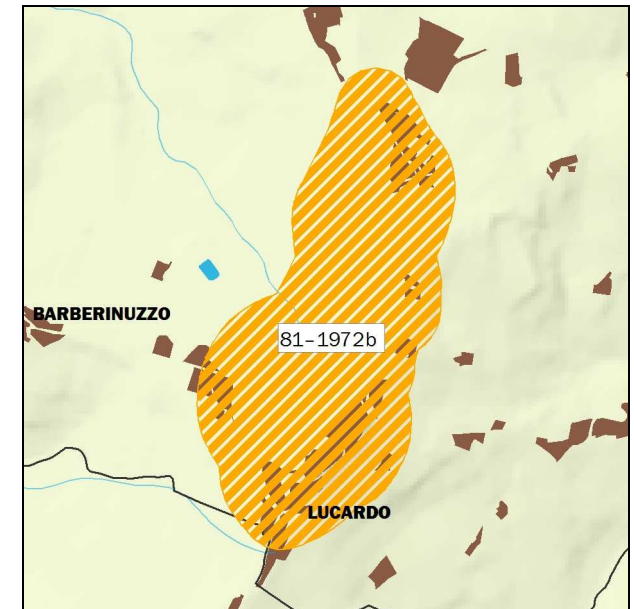
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona del colle di Lucardo, nel comune di Montespertoli.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché esso costituisce elemento di notevole importanza nel paesaggio della valle della Pesa, in quanto sia l'altura ove è posto il vecchio borgo medioevale, sia le pendici ombrate di esso sono godibili dalle strade che lo circondano e costituiscono un quadro naturali di eccezionale bellezza in cui elementi orografici, floristici, storici ed architettonici si fondono a costituire un insieme di grande importanza paesaggistica.

**Identificazione dell'area vincolata:** la zona tutelata è compresa nell'area di m. 100 a valle delle sottoelencate strade: dal bivio della strada Volterrana in località la Grotta si va alla poderale per Ghiole e di lì fino alla località Quercione, indi si torna verso la località Casetta passando a valle del cimitero e quindi si ritorna al bivio detto "La Grotta".



**152-1973 (9048080)**

Reggello

**Data provvedimento:** 26/04/1973

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** sospeso



**Denominazione area:** zona del Pratomagno con l'abbazia di Vallombrosa, nell'ambito del comune di Reggello.

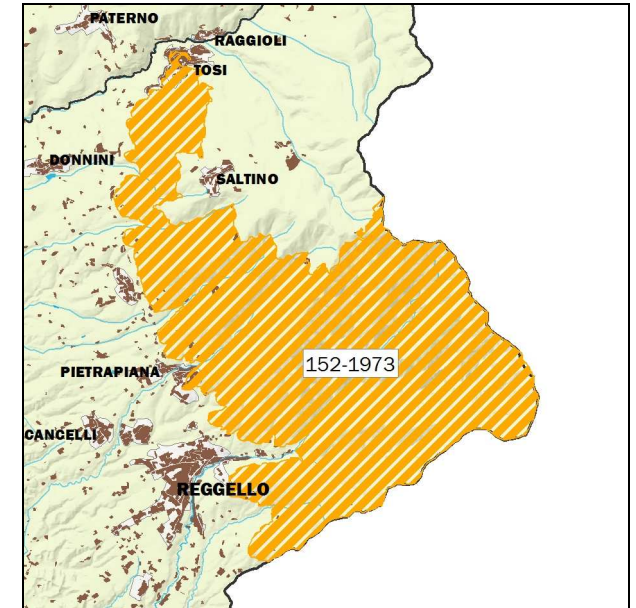
**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché la catena del Pratomagno si stende quasi nel centro della Toscana a dividere il corso dell'Arno in due sezioni, a nordest di esso è il tratto montano del fiume, a lungo le pendici meridionali della giogaia v'è il corso medio dell'Arno che si adagia nell'antico fondo dei laghi Pliocenici. Il Pratomagno si allunga per decine di chilometri partendo dal passo della Consuma e finendo alle porte di Arezzo. Il sistema montuoso si eleva al disopra dei 1200 metri, cioè alle quote più alte dell'Appennino e le sue pendici presentano un interessante susseguirsi di zone climatiche e vegetali. Si passa infatti dalla zona calda ove allignano vite e olivo e l'alloro, ai castagneti, alla abetine, ed infine sui dossi più alti si trova il larice; è possibile cioè passare da un clima mediterraneo ad un clima alpino, o quasi. Tale caratteristica climatica rende il paesaggio estremamente vario ed intersecante perché salendo i dossi della montagna si incontrano le testimonianze della lunghissima vicenda umana che ha lasciato la sua impronta in questi luoghi. Nella parte inferiore e più calda sorgono le antiche case coloniche, i borghi medioevali (e molti di essi sorgono su antichi villaggi romani), poi in alto chiese solitarie, romitori, e, signora fra essi l'Abbazia di Vallombrosa, nata dalla vocazione di santità della grande figura di San Giovanni Gualberto. Dal punto di vista paesaggistico poi il saldarsi delle colture agricole con l'antica foresta di abeti, non ultima gloria dell'Ordine vallombrosano, conferisce alla zona un altissimo interesse paesaggistico. La sommità del massiccio poi con le sue distese di prato battuto dal vento e coperto di neve nell'inverno, offre al visitatore non insensibile alla bellezza un nuovo motivo di gioia perché ivi si può ancora ammirare un paesaggio quasi intatto.

**Identificazione dell'area vincolata:**

Tale zona è delimitata nel modo seguente:

- 1) a nord confini della zona Saltino-Vallombrosa vincolata con decreto ministeriale 11 luglio 1952;
- 2) a est e sud i confini amministrativi della provincia di Firenze;
- 3) ad ovest - versante Valdarno; la curva di livello di ml. 500 sul livello del mare indicata dalle tavolette scala 1:25.000 dell'Istituto geografico militare.

**Note:** Il Tavolo Tecnico conferma la perimetrazione adottata, salvo eventuali elementi di contrasto che potrebbero risultare dalla documentazione che deve fornire il Comune in relazione all'adiacente vincolo 3-1953 (vedere relativa nota di sospensione), nella zona della località Tosi. Per il momento, in mancanza di tale documentazione, rimane confermata l'attuale perimetrazione.





### 174-1977 (9048100)

Reggello

**Data provvedimento:** 08/06/1977

**Data revisione:** 01/01/2010

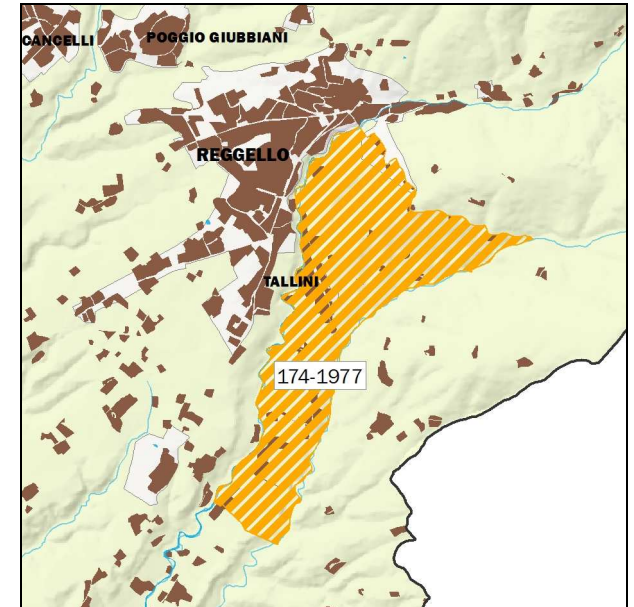
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona dell'area di San Giovenale, nel comune di Reggello.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico in quanto l'antico nucleo formato dalla chiesa, le case coloniche, e gli altri edifici di interesse storico insieme al territorio che li circonda, individuato dalla strada Reggello-S. Giovenale, torrente Resco con giunte argillose che mantengono in parte la vegetazione originaria, e la piana olivata ove è posto l'antico nucleo, compongono un insieme di cose immobili aventi valore estetico e tradizionale la cui nota essenziale è la spontanea concordanza e fusione fra l'espressione della natura e quella del lavoro umano.

**Identificazione dell'area vincolata:** da nord da quota 390 al ponte sul torrente Resco della strada S. Giovenale ed oltre si segue il percorso del torrente fino alla località G. Roncaticcio, indi si segue una via podereale di levante fino ad incontrare e sorpassare per 50 metri la via che proveniente da Reggello e passando per San Giovenale va a Case Ciliegi ed oltre, risalendo verso nord si segue il borro Pilano dal suo incrocio con la strada sopradetta fino alla quota 513. Da questa di segue un sentiero che partendo da quota 513 va alla località Fano e raggiunge quota 390 con una sua diversione chiudendo così il perimetro dell'area di nuova tutela.



### 3-1953 (9048209)

Reggello

**Data provvedimento:** 27/11/1952

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** sospeso

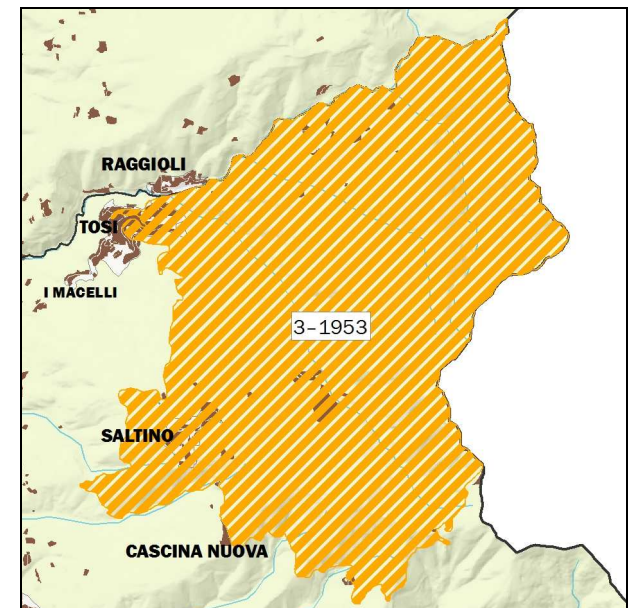


**Denominazione area:** zona panoramica Saltino - Vallombrosa sita nel comune di Reggello.

**Motivazione:** [...] la zona predetta costituisce un punto di vista caratteristico accessibile al pubblico dal quale si gode l'ampia vista della sottostante vallata.

**Identificazione dell'area vincolata:** la zona Saltino-Vallombrosa comprendente la foresta demaniale di Vallombrosa, la zona del Saltino fino a Cascina Nuova, la via da Cascina Nuova al ponte della Rifinitura e da esso al bosco della Piana, dal bosco della Piana al podere Migliarino e di lì alla località Vignole, sita nel territorio del comune di Reggello.

**Note:** il Comune di Reggello chiede una modifica della perimetrazione in corrispondenza dell'abitato di Tosi. Per il momento, in mancanza della documentazione che supporti in maniera certa tale richiesta, rimane confermata l'attuale perimetrazione.



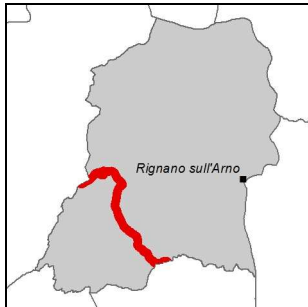
**150-1973 (9048078)**

Rignano sull'Arno

**Data provvedimento:** 07/04/1973

**Data revisione:** 01/01/2010

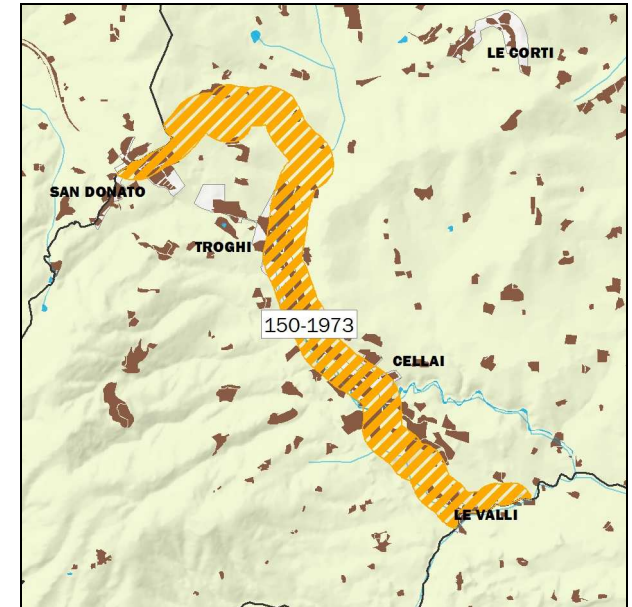
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona ai lati della strada provinciale aretina, nel comune di Rignano sull'Arno.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché la strada provinciale che si svolge sulle colline meridionali ed in riva sinistra dell'Arno, è per tutto il suo percorso un belvedere costruito dall'uomo sullo scenario della valle fiorentina e sul medio corso del fiume. La strada si snoda quasi sul culmine dei dossi, e quindi offre dai due lati la vista sulle valli laterali. Percorrendo la strada verso Arezzo, dopo aver sorpassato il paese di S. Donato in Collina, e l'antica villa di Torre a Cona, lo scenario più interessante è dato dalle alture appenniniche del Pratomagno e della Vallombrosa che appaiono a sinistra del viaggiatore.

**Identificazione dell'area vincolata:** Tale zona è costituita da una fascia di terreno profonda ml. 150 dalla mezzeria della strada provinciale Firenze - Bagno a Ripoli - Incisa Valdarno, misurati in proiezione orizzontale e per tutti e due i lati della rotabile.



**286-1974b (9048192)**

Rignano sull'Arno

**Data provvedimento:** 30/07/1974

**Data revisione:** 01/01/2010

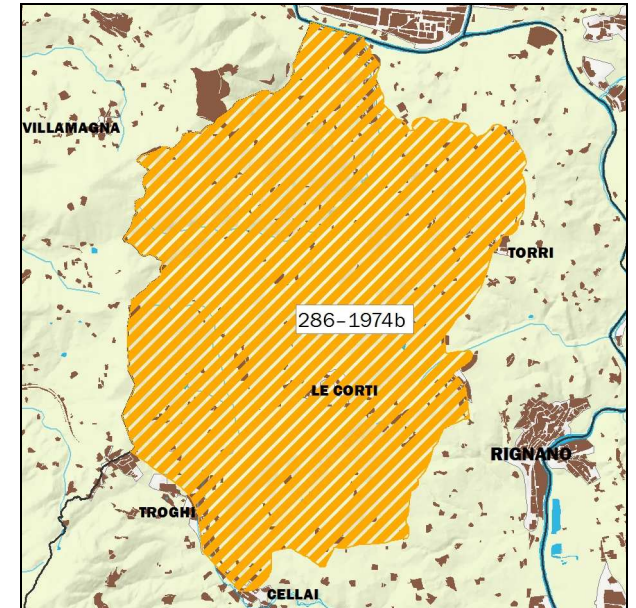
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** area panoramica verso la media valle dell'Arno e verso il Pratomagno, nel comune di Rignano sull'Arno.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché presenta varietà di colture avendosi a contatto zone boschive e zone agricole, esistendo in essa monumenti insigni per nobiltà di forme la Villa di Torre a Cona ed il suo parco, o luoghi di eccezionale interesse storico quale il convento di Rosano legato alle vicende toscane dei secoli primi del Medioevo. Trattasi di un'ampia vallata che si apre a ventaglio: il terreno è mosso da lievi ondulazioni e solcato dagli impluvi dei torrentelli che confluiscono al fiume sottostante. Gran parte del terreno è utilizzato per colture agricole, vigna per lo più, ma vi sono anche larghe superfici ad oliveto, mentre le zone meno fertili e più acclivi sono coperte di ceduo di roverella, cerro con qualche pino marittimo e cipresso. La zona inoltre presenta la caratteristica di costituire un belvedere verso la media valle dell'Arno di cui scopre la quasi totalità e offre il godimento della totale vista verso il Pratomagno che le si stende di fronte.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: da nord: il fiume Arno dove sfocia il fosso Borgo, poi si segue il confine comunale fino ad incontrare la strada S. Donato-Troghi-Incisa, nel punto dove da essa si dirama la strada interna della Villa di Torre a Cona. Da tale punto la zona di nuova tutela segue il confine della zona già tutelata a lato dell'autostrada del sole fino al gruppo di case denominate Cellai. Da tale luogo si segue la strada Cellai - Villa Frassino - S. Martino in Pietreto - S. Maria - Bombone - Fattoria di Pagnana - Badia a Pagnana - Torri - Volognano - Molinuzzo - Mandruzzo Alta - Rosano - fiume Arno, intendendosi che una fascia di territorio della larghezza di m. 50 misurati dall'asse stradale ed in proiezione orizzontale, sia inclusa nel territorio tutelato.



**60-1966 (9048261)**

San Casciano Val di Pesa

**Data provvedimento:** 31/01/1966

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona panoramica, sita nel comune di San Casciano Val di Pesa.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per i suoi svariati aspetti e le sue aree alberate e coltivate, la ricchezza di edifici di grande importanza storica e artistica, la bellezza dei suoi paesaggi rurali nati da una secolare azione umana, rappresenta una serie di quadri naturali di grande suggestività tra i più belli della regione, godibili dalle strade, formando un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale dove l'opera dell'uomo è inscindibilmente fusa con quella della natura; inoltre tutto il territorio offre visuali stupende verso Firenze e le alture che la sovrastano verso nord, che fanno come da fondale alla magica scenografia che via via si scopre percorrendo le strade della località, sia verso gli antichi nuclei abitati esistenti nel territorio oggetto della proposta di tutela, sia verso le valli che solcano il territorio che per la varietà delle coltivazioni agricole forestali offrono al viandante una serie di visuali unite anche rispetto al paesaggio toscano che è pure tanto celebre.

**Identificazione dell'area vincolata:** Tale zona è delimitata nel modo seguente:

in senso orario: ponte degli Scopeti sul fiume Greve;

1-2 fiume Greve (confine col comune dell'Impruneta) dal ponte degli Scopeti fino al ponte di Molamezza;

2-3 parallela, distanza ml. 100, a via Molamezza fino a Mercatale Val di Pesa;

3-4 parallela, distanza ml. 100, a strada comunale di Mercatale fino a San Piero;

4-5 parallela, distanza ml. 100, a strada podereale includente la villa "Le Corti" da San Piero fino a ricongiungersi nuovamente con la strada comunale di Mercatale;

5-6 parallela, distanza ml. 100, a strada comunale di Mercatale fino alla via Cassia;

6-7 parallela, distanza ml. 100, a via Cassia (strada statale n. 2) fino al bivio con la strada comunale degli Scopeti;

7-8 parallela, distanza ml. 100, a strada podereale dal bivio strada comunale degli Scopeti fino a Sant'Angelo;

8-9 parallela, distanza ml. 100, a strada vicinale da Sant'Angelo fino alla strada provinciale Val di Pesa;

9-10 parallela, distanza ml. 100, a strada provinciale Val di Pesa fino alla Cantina Antinori;

10-11 parallela, distanza ml. 100, a strada comunale di Pisignano dalla Cantina Antinori fino alla croce a nord-est della Bruscola;

11-12 parallela, distanza ml. 100, a strada podereale detta Croce sulla comunale Pisignano fino al borro della Cetinella;

12-13 parallela, distanza ml. 100, al Borro Cetinella fino alla confluenza col torrente Sugana;

13-14 parallela, distanza ml. 100, al torrente Sugana fino alla podereale del Podere Strada;

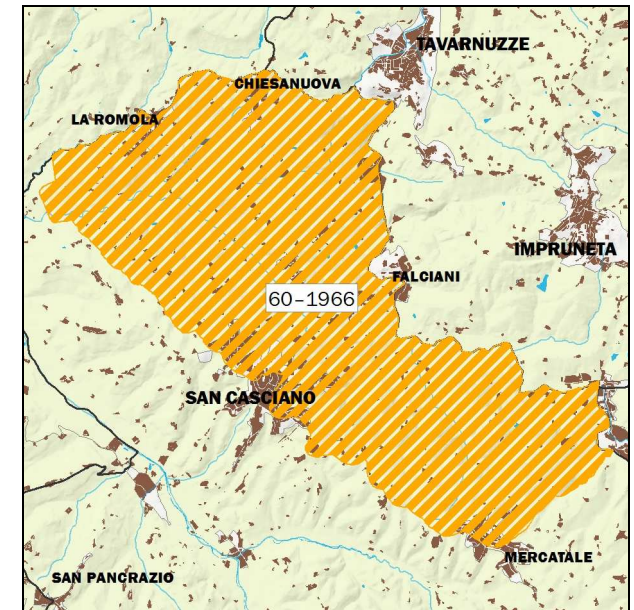
14-15 parallela, distanza ml. 100, alla podereale dal torrente Sugana fino alla casa colonica del Podere Strada;

15-16 parallela, distanza ml. 100, a strada Volterrana dalla casa colonica del Podere Strada fino a quota 160;

16-17 parallela, distanza ml. 100, alla podereale da quota 160 fino al Borro dell'Ermellino, confine col comune di Scandicci;

17-18 confine col comune di Scandicci e cioè il borro dell'Ermellino linea di confine a nord del podere Renaccio, dal borro alla strada Volterrana, strada Volterrana fino al confine del comune dell'Impruneta;

18-1 confine col comune dell'Impruneta e cioè borro dei Tramonti; fiume Greve; ponte degli Scopeti.



**200-2001 (9048361)**

San Casciano Val di Pesa

**Data provvedimento:** 31/05/2001

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato

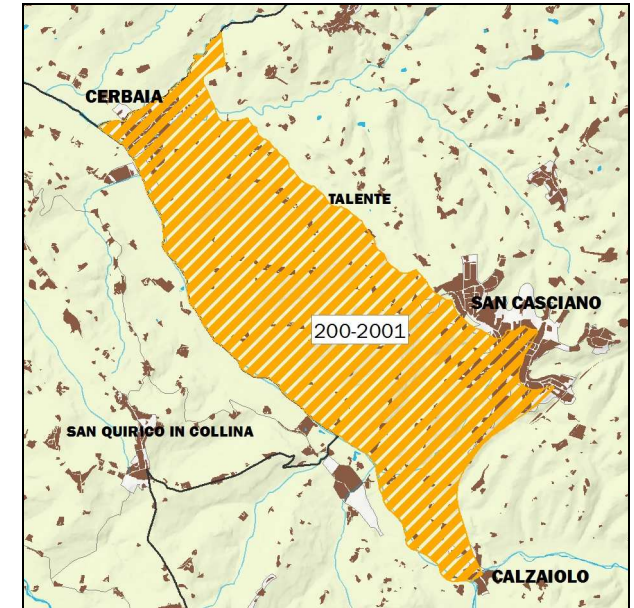


**Denominazione area:** località 'Ponterotto - Le Lame' ed aree limitrofe, nel comune di San Casciano Val di Pesa.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per la varietà degli aspetti e l'alternanza di aree boschive e aree coltivate, la bellezza dei paesaggi rurali nati da una secolare azione dell'uomo, la presenza di impianti poderali e agglomerati rurali di antica origine, nonché dei vigneti e degli oliveti, che costituiscono una delle maggiori e più rinomate peculiarità della zona del Chianti fiorentino, rappresenta una serie di quadri naturali di grande valenza ambientale, godibile percorrendo le strade del territorio e costeggiando il fiume Pesa, e costituisce un complesso di cose immobili dove l'opera dell'uomo è inscindibilmente fusa con quella della natura.

**Identificazione dell'area vincolata:** La località Ponterotto - Le Lame ed aree limitrofe, sita nel comune di San Casciano Val di Pesa in provincia di Firenze, così delimitata:

1. Confluenza fra il fiume Pesa e il borro dell'Ermellino;
- 1-2. Confine con il comune di Scandicci, e cioè il borro dell'Ermellino dalla confluenza con il fiume Pesa fino alla zona vincolata con decreto ministeriale 31 gennaio 1966 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 60 del 9 marzo 1966;
- 2-3. Confine della zona vincolata con il citato decreto ministeriale 31 gennaio 1966 fino alla fascia lungo la superstrada Firenze-Siena, vincolata con il decreto ministeriale 23 marzo 1970 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 101 del 22 aprile 1970;
- 3- 4 Confine della fascia vincolata con il citato decreto ministeriale 23 marzo 1970 fino al fiume Pesa;
- 4-1. Fiume Pesa fino al borro dell'Ermellino, cioè fino al confine del comune di Scandicci.





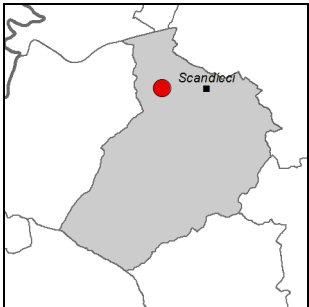
### 131-1969 (9048044)

Scandicci

**Data provvedimento:** 22/04/1969

**Data revisione:** 01/01/2010

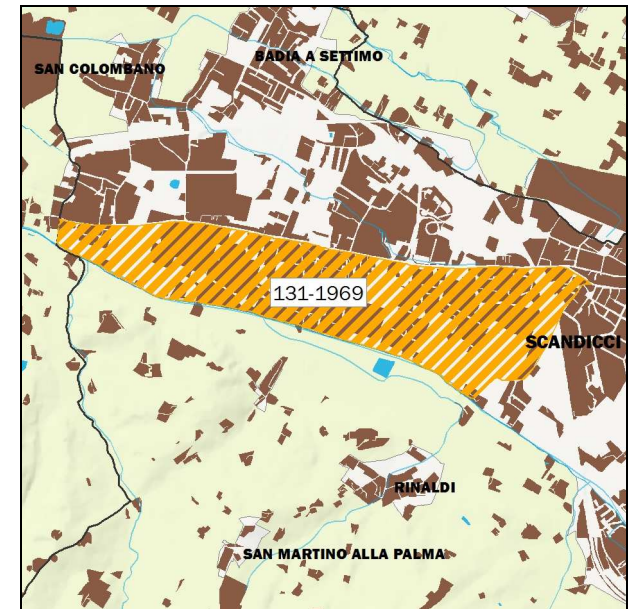
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** area panoramica sita nel comune di Scandicci.

**Motivazione:** [...] la zona proposta per il vincolo ha notevole interesse pubblico perché costituisce il naturale punto di vista delle colline che dividono la vallata dell'Arno da quella del torrente Pesa. Su tali alture rimangono, delle età trascorse, testimonianze notevoli sia dal punto di vista storico, sia architettonico, sia di ambiente paesistico inteso come risultante del millenario lavoro dell'uomo nell'ambiente naturale preesistente. L'ambiente paesaggistico è quello tipico del medio Valdarno con oliveti e vigne ed il tutto incorniciato da formazioni forestali di pino e di quercia.

**Identificazione dell'area vincolata:** la zona è delimitata nel modo seguente: fra la strada statale Tosco-romagnola n. 67 dalla località Granatieri al bivio per Casellina, Giuggiulo, Ponte del Ristoro, argine del torrente Vingone e questo fino ad incrociare la strada S. Ilario, Capannuccia - Granatieri - strada statale n. 67.



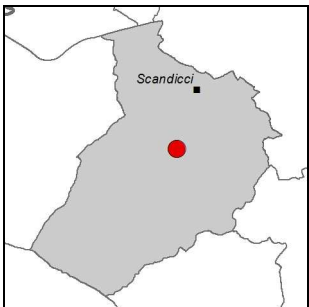
### 36-1965 (9048212)

Scandicci

**Data provvedimento:** 20/01/1965

**Data revisione:** 01/01/2010

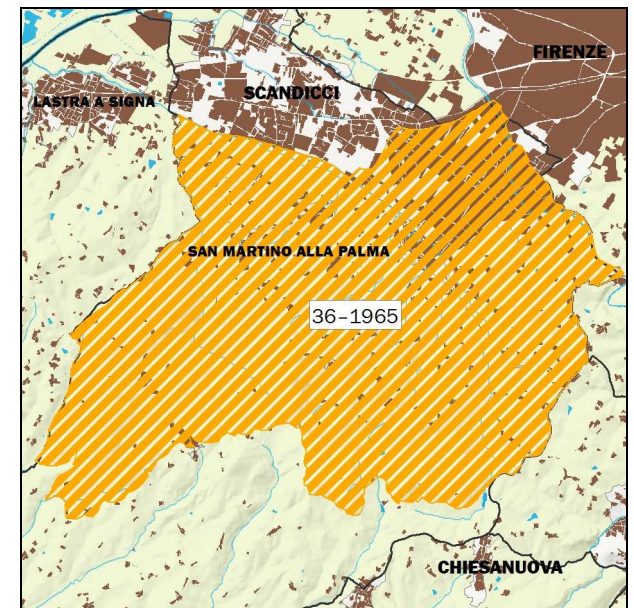
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona collinare e parte della pianura, sita nel comune di Scandicci.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per le sue caratteristiche silvoagronomiche e per la presenza di monumenti di alto valore storico quale il castello dell'Acciaiuolo, la villa Pasquali, la villa Turenne, la chiesa di Mosciano, Castel Pulci ed altri, costituisce un insieme di grande valore estetico e tradizionale, nonché un quadro naturale di eccezionale importanza.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: dal ponte del Ristoro si segue via di Casellina fino a via Pisana fino a via del Ponte a Greve, indi questa fino a via Scandicci poi questa fino a via della Bagnese, poi via della Bagnese sino a via di Giogoli, indi questa fino alla via Volterrana, poi si segue la via Volterrana fino al bivio della strada vicinale che passa per le località Poggio alla Monache, la Poggiona, Poggio Valicaia, Pian dè Cerri, Poggio alla Calla, Marciola e villa I Lami (a cui si passa a tergo) indi si segue una poderale a sud-ovest della villa I Lami che va a raggiungere il borro Ritortolo indi questa fino alla strada vicinale che transita per Bricoli fino a che questa non incrocia il borro della Valimorta, poi questo fino alla confluenza del Vingone, si segue poi il Vingone fino al ponte del Ristoro.





## 265-1961 (9048174)

Sesto Fiorentino

**Data provvedimento:** 02/10/1961

**Data revisione:** 01/01/2010

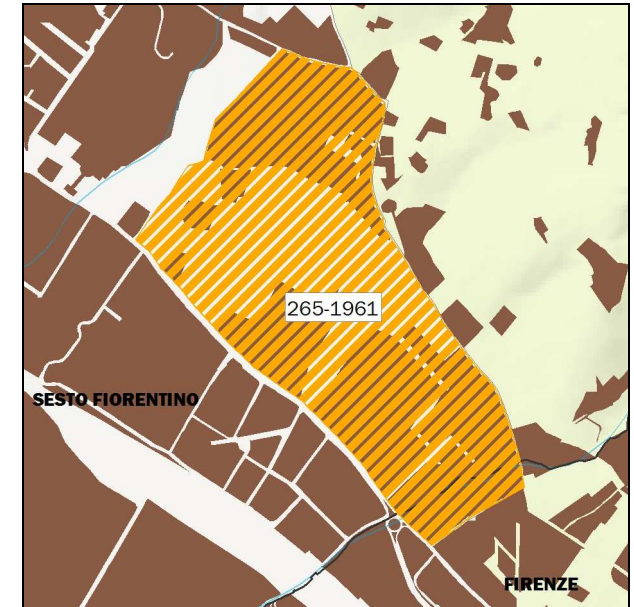
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona nella frazione di Quinto, sita nel comune di Sesto Fiorentino.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché oltre a costituire, con le sue antiche ville, un caratteristico insieme di valore estetico e tradizionale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere la magnifica visuale delle alture soprastanti.

**Identificazione dell'area vincolata:** la zona in frazione Quinto, sita nel territorio del comune di Sesto Fiorentino (Firenze) confinante con via Strozzi, via Rosselli, via Castello, via Bellagio, via R. Giuliani e via Gramsci.



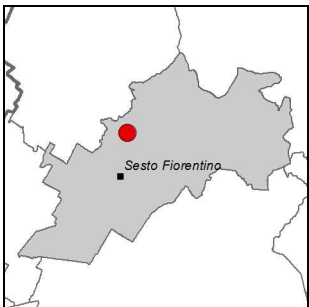
## 97-1965a (9048297)

Sesto Fiorentino

**Data provvedimento:** 25/03/1965

**Data revisione:** 01/01/2010

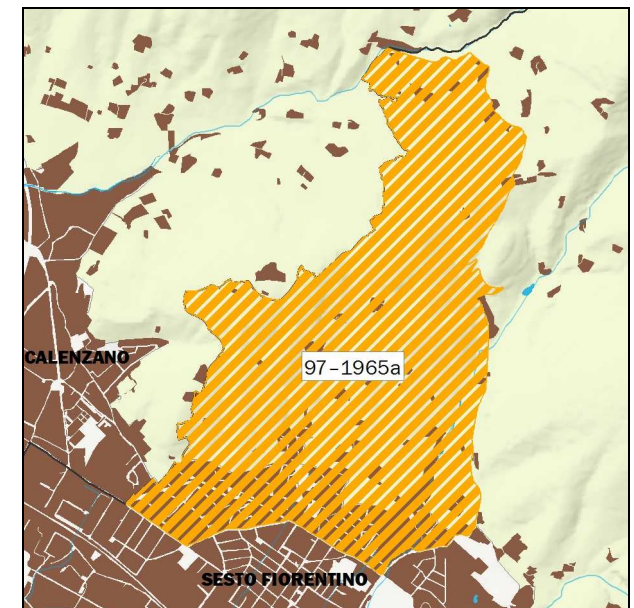
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona collinare del comune di Sesto Fiorentino.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per la presenza di numerose ville ricche di storia e di ricordi, nonché per la varietà degli aspetti presentati, il vario compenetrarsi di aree coltivate e di aree forestali, costituisce un complesso di cose immobili avente valore estetico e tradizionale, dove l'opera della natura e quella dell'uomo di compenetrano vicendevolmente.

**Identificazione dell'area vincolata:** la zona è delimitata nel modo seguente: “dal bivio di via delle Catese con via dè Chiavacci si percorre quest'ultima fino alla via Pergolesi, poi questa fino a via Ginori, poi via Ginori, via Cavour, via Cafiero, via dell'Olmo, il viale di Circonvallazione, via del Campo sportivo e la via che va a Prato, risale da questa lungo il confine fra Sesto e Calenzano fino a ritornare sulla via Catese, che coincide con il confine della zona già vincolata il 30 gennaio 1953”.





## 206-1971 (9048126)

Signa

**Data provvedimento:** 21/07/1971

**Data revisione:** 01/01/2010

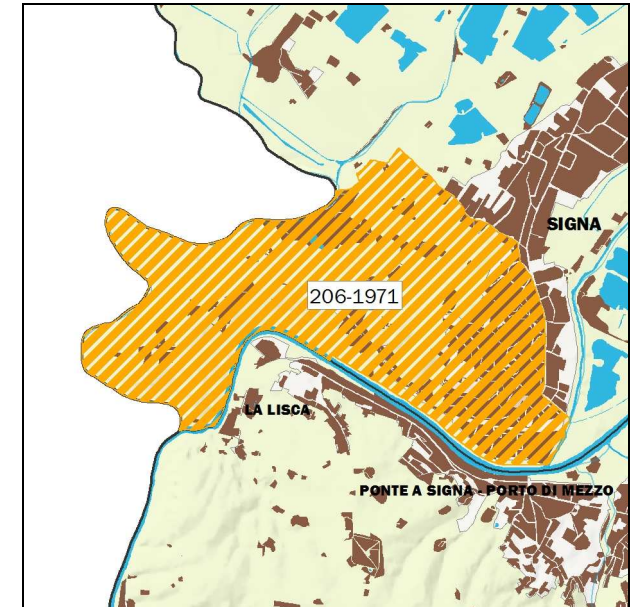
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** zona panoramica con l'antico castello di Signa.

**Motivazione:** [...] l'area predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un pubblico belvedere da e verso le rive dell'Arno e comprende in sé una zona di grande valore paesistico e storico rappresentata dall'antico castello di Signa e dalla campagna adiacente fitta di olivi da cui si può godere la visuale della media valle del fiume e verso le colline che chiudono a meridione e a levante la vallata stessa.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: partendo dalla confluenza del fiume Bisenzio con l'Arno si segue la riva destra di questo fino alla foce dell'Ombrone di cui si risale il corso fino al ponte che lo soprapassa dove la via vicinale del Padule arriva al fiume, poi si segue la via vicinale del Padule fino al bivio colle via del Crocifisso, poi questa fino a via 25 Aprile, poi questa fino a via Rosselli, poi via Roma, poi via di Porto e con questa si raggiunge il Bisenzio che si segue fino all'Arno.



## 106-1970 (9048014)

Tavarnelle Val di Pesa

**Data provvedimento:** 27/03/1970

**Data revisione:** 01/01/2010

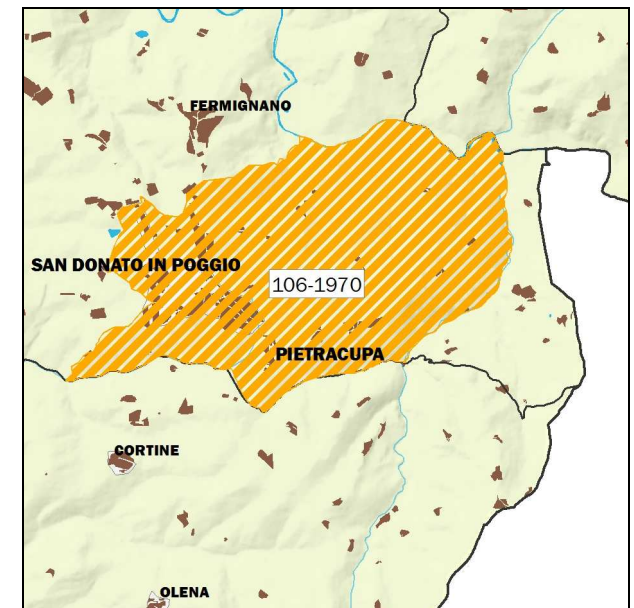
**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** località di San Donato in Poggio, nel comune di Tavarnelle Val di Pesa.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce un ambiente prevalentemente silvano formato in gran parte da boschi di resinosa in cui si aprono ampi spazi coltivati ad oliveto e vigneto. Al centro di tale territorio così schiettamente naturale è il borgo fortificato di S. Donato in Poggio.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: dalla località Case Uccellino fino alla confluenza del Borro Argennino a quota 228, Borro Argennino dalla confluenza nella Pesa fino alla sua sorgente e da questo punto seguendo il confine comunale e il Borro Molinuzzo fino a quota 288, da qui si segue una strada poderale per case Campolungo quota 356, casa Nova, q. 355, casa Capanna, casa Corcio bivio sulla strada provinciale San Donato in Poggio Sambuca, e poi la strada vicinale che si stacca a nord del bivio suddetto e va attraverso i boschi a Casa Uccellino.



## 207-1967 (9048127)

Tavarnelle Val di Pesa

**Data provvedimento:** 22/07/1967

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato

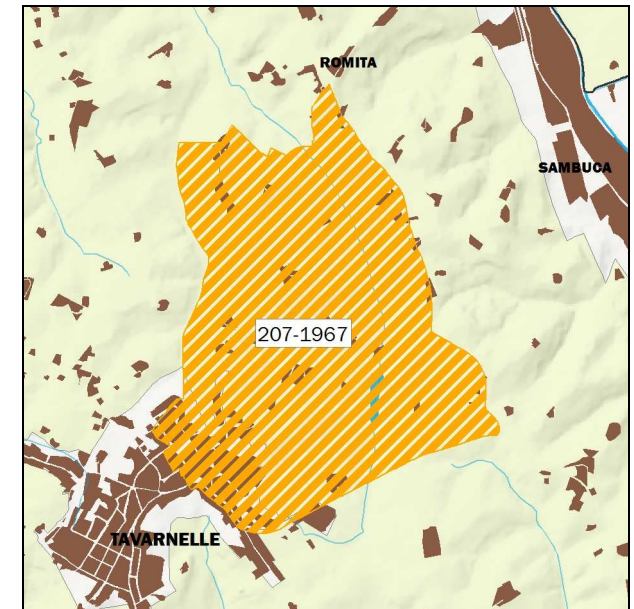


**Denominazione area:** zona adiacente alla pieve di San Piero in Bossolo, nel comune di Tavarnelle Val di Pesa.

**Motivazione:** [...] la zona adiacente la Pieve di S. Piero in Bossolo ha notevole interesse pubblico perché, con la sua varietà orografica, con la diversità di destinazione culturale del suolo – che alterna estese formazioni forestali e culture tipiche dell'agricoltura toscana quali l'olmo e la vite - e la presenza sia dell'antico e celebre monumento di S. Piero in Bossolo, che di nuclei abitati ancora intatti nella struttura tardo-medioevale, inquadrati e valorizzati dalla natura circostante, rappresenta un quadro naturale di compiuta bellezza avente valore estetico e tradizionale, dove l'opera dell'uomo si fonde mirabilmente con quella della natura.

**Identificazione dell'area vincolata:** Tale zona è delimitata nel modo seguente:

“La Romita”; poderale da “La Romita” a Casa S. Antonio; congiungente in linea retta, in direzione est-ovest, da Casa S. Antonio a borro Bonazza; corso del borro Bonazza (detto anche fosse S. Michele) fino all'altezza di casa Nardini; congiungente in linea retta, in direzione nord-sud, del borro Bonazza alla poderale di Casamarina; poderale di Casamarina fino alla “Cassia”; parallela a ml. 30 dall'asse di via di Spicciano, dalla via Cassia all'altezza di quota 377; parallela a ml. 30 dall'asse della strada comunale di S. Donato, da quota 377, a quota 325 in corrispondenza del tabernacolo; parallela a ml. 30 dall'asse della strada comunale del Cerro, dal tabernacolo a quota 325, fino alla via Cassia; parallela a ml. 30 dall'asse della strada comunale nel tratto dalla via Cassia alla “Romita”.



**181-1969 (9048103)**

Vicchio

**Data provvedimento:** 20/06/1969

**Data revisione:** 01/01/2010

**Convalida MiBAC:** convalidato



**Denominazione area:** località Vespignano ed adiacenze, site nel comune di Vicchio.

**Motivazione:** [...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico: essa è compresa fra il fiume Sieve e l'altura su cui esiste un gruppo di antichi fabbricati, tra i quali è compreso anche il fabbricato che la tradizione ormai secolare indica come la casa natale di Giotto, e la chiesa di Vespignano. Il territorio, inoltre, è formato da lievi alture che degradano da nord a sud verso il fiume Sieve, il terreno è intensamente coltivato e diviso in larghe aree arative intervallate dai solchi dei torrenti e degli impluvi che raccolgono le acque di precipitazione atmosferica, e lungo tali depressioni sono radicate annose querce, cipressi ed altre piante di alto fusto in parte spontanee e reliquate dai boschi che un tempo coprivano la vallata mugellana, e parte poste a dimora dall'uomo. Nella parte pianeggiante della strada che mena dal paese di San Pietro e Seve a Borgo San Lorenzo fino al corso del fiume è un tutto verdeggiare di pioppete che accompagnano il fluire dell'acqua del maggior affluente dell'Arno, né mancano maestosi tigli e bei platani che ombreggiano la rotabile provinciale e gli ingressi di nobili ville. Sul torrente Enza, affluente della Sieve, è venuto in luce un antico ponte le cui linee architettoniche (almeno in parte) lo farebbero datare fra il XIII e il XIV secolo; salvo i posteriori rimaneggiamenti resi necessari per assicurare la stabilità. La sommità del colle di Vespignano è rivestita di cipressi che circondano e inquadrano gli antichi edifici e accompagnano le strade che salgono l'altura.

**Identificazione dell'area vincolata:** tale zona è delimitata nel modo seguente: da levante, confine comunale di Vicchio di Mugello a partire dalla strada di Piazzano fino al fiume Sieve, poi questo fino alla località Bossoli; da qui la strada podereale che va alla provinciale per Borgo San Lorenzo-Vicchio di Mugello; si attraversa questa e la ferrovia seguendo la strada per Pesciola fino alla vicinale in direzione est-ovest che va ad incrociare il fosso San Salvatore a nord della località Cappella La Bruna, poi si segue in fosso San Salvatore fino ad una podereale a nord della località La Gracchia, podereale che mena in località La Buca sul confine comunale Vicchio di Mugello-Borgo San Lorenzo; si segue poi questo fino al fiume Sieve fino alla località Sagginale.

