CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DEL 27/01/2022

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, EX ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEI NUOVI SPOGLIATOI E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE SPORTIVE DEL CAMPO DI RUGBY SITO ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "MARCO POLO" DI SAN BARTOLO A CINTOIA FIRENZE- 2° LOTTO- CUP: B19H20000130005 –CIG: 89463200D1 – L751.

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventisette (27) del mese di gennaio alle ore 09:00, stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, nella sua qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, giusta nomina A.D. n. 8 del 10/01/2022, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, procede con le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto.
Si riuniscono, giusta nomina A.D. n. 8/2022:

a) Geom. Silvia Pandolfi e Geom. Francesco Acciai, in qualità di membri della Commissione,
b) Dott.ssa Villani Giulia, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

I componenti della Commissione dichiarano preliminarmente, ai sensi del comma 9 dell'articolo 77 del D.Lgs 50/2016, di non trovarsi nelle cause di astensione previste dall'articolo 51 c.p.c. con le imprese partecipanti alla gara e di incompatibilità ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo 77, ed a questo proposito rilasciano formale dichiarazione.
Il Presidente dà atto che, coerentemente con quanto stabilito nel disciplinare di gara, nel corso della presente seduta si procederà all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica ed alla verifica formale della conformità delle stesse alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Il Presidente fa presente che alla procedura di gara sono stati ammessi i seguenti n. 2 operatori economici:

1	Il costituendo RTI con mandataria **SA.CI. Srl** con sede legale in Via Crisci 21/2, 82010, Moiano (BN) C.F./ P.Iva 01542980826 e mandante **Ruggiero Telecomunicazioni & Energia** Srl, con sede legale in Via Napoli, 72/A, 82016, Montesarchio (BN), C.F./P.Iva 01213030628.
2	Il concorrente **Costruzioni Vitale Srl**, con sede legale in Via De Cesare 36, 80023, Caivano (NA), C.F./P.Iva 03931011211.

Coerentemente con quanto stabilito nel disciplinare di gara il Presidente, assistito dal Segretario, si collega al portale regionale START e verifica che la documentazione presentata dai concorrenti ammessi risulti formalmente conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, seguendo l'ordine proposto da START.
Il primo operatore è il costituendo RTI con mandataria **SA.CI. Srl.** La commissione rileva che la documentazione inserita dall'operatore economico sul portale non risulta sottoscritta digitalmente dal rappresentante della *mandante* **Ruggiero Telecomunicazioni & Energia Srl**; pertanto ricorre al soccorso istruttorio richiedendo all'operatore di cui trattasi la necessaria dichiarazione.
Il secondo operatore è il concorrente **Costruzioni Vitale Srl**, la cui documentazione risulta debitamente sottoscritta.

Il Presidente rileva che le offerte da valutare sono inferiori a tre, e pertanto non essendo possibile procedere alla valutazione tramite il metodo del confronto a coppie, ricorda che ciascun Commissario procederà alla valutazione discrezionale dell'offerta tecnica, tenendo conto dei previsti criteri di valutazione, attribuendo per ognuno dei criteri oggetto di valutazione un coefficiente tra lo "0" (zero) e "1" (uno) determinato come media tra i coefficienti attribuiti da parte dei singoli componenti la Commissione. Nell'attribuzione dei coefficienti da parte dei singoli componenti la Commissione verranno rispettate le seguenti corrispondenze:
ottimo = 1.00 - distinto = 0,80 - buono = 0,60 - discreto = 0,40 - sufficiente = 0,20 - insufficiente = 0,00.

I criteri di valutazione come indicati nel disciplinare sono i seguenti:

Criterio	Sub-criterio	Descrizione sintetica	Punteggio massimo (Wi)
	A.1	Proposte e migliorie delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, infissi interni etc) con materiali che uniscano l'estetica ad una maggiore durabilita, sicurezza, facilita di pulizia e manutenzione – *Finiture interne*	10
	A.2	Proposte e migliorie dei serramenti esterni, al fine di migliorare le prestazioni termiche, di impermeabilita, resistenza al vento e acustiche con materiali che garantiscano una maggiore durabilita e sicurezza in esercizio dell'opera e miglioramento dell'efficienza energetica, nonche la diminuzione degli interventi di manutenzione futura ed i relativi costi, in relazione alla destinazione – *Serramenti esterni*	20
	A.3	Proposte e migliorie delle finiture esterne (pavimentazioni, rivestimenti di facciata, coperture, infissi esterni) con materiali che uniscano l'estetica ad una maggiore durabilita, sicurezza, facilita di pulizia e manutenzione – *Finiture interne*	10
	A.4	Proposte e migliorie delle caratteristiche termiche dell'involucro che, tramite l'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale e di alta durabilita, consentano il miglioramento delle prestazioni estive ed invernali dell'edificio. – *Componenti involucro: prestazioni estive ed invernali*	25
	A.5	Proposte e migliorie per l'ottimizzazione e organizzazione del cantiere atte a ridurre l'impatto e le interferenze del cantiere sull'attivita scolastica e sportiva svolta negli edifici e nelle aree limitrofe e sulla viabilita urbana – *Gestione del Cantiere: impatto e interferenze sul contesto*	15
B componente economica		**Ribasso percentuale offerto**	20
		TOTALE PUNTEGGIO	100

Il Presidente ricorda che il Disciplinare di gara prevede una soglia di sbarramento alle offerte tecniche che abbiano conseguito un punteggio inferiore a 40 punti.
La Commissione decide che i lavori procederanno nel modo seguente: attesa dei documenti richiesti con soccorso istruttorio, successivamente ciascun membro della Commissione, sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara, procederà autonomamente all'analisi e valutazione della documentazione presentata, attribuendo i punteggi all'offerta tecnica

presentata, per ultimo si procederà all'apertura dell'offerta economica. Alle ore 10:30 il Presidente chiude la seduta per aggiornarsi alla data del 14/02/2022.

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

_____
(Ing. Gianni Paolo Cianchi)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

_____ _____
(Geom. Silvia Pandolfi) (Geom. Francesco Acciai)

IL SEGRETARIO

_____
(Dott.ssa Villani Giulia)

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN FORMA AUTOGRAFA

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DEL 14/02/2022

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, EX ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEI NUOVI SPOGLIATOI E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE SPORTIVE DEL CAMPO DI RUGBY SITO ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "MARCO POLO" DI SAN BARTOLO A CINTOIA FIRENZE- 2° LOTTO- CUP: B19H20000130005 –CIG: 89463200D1 – L751.

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno quattordici (14) del mese di febbraio alle ore 14:00 stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, si riuniscono, giusta nomina A.D. n. 8/2022:

a) Geom. Silvia Pandolfi e Geom. Francesco Acciai, in qualità di membri della Commissione,
b) Dott.ssa Villani Giulia, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

La commissione prende atto della documentazione dell'operatore economico **SA.CI Srl,** presentata tramite il sistema START, in risposta a specifica richiesta del Presidente in data 27/01/2022, nell'ambito del soccorso istruttorio.
La commissione prende atto delle dichiarazioni degli operatori economici Costituendo RTI con mandataria SA.CI. Srl e Costruzioni Vitale Srl, con le quali concedono l'autorizzazione all'accesso agli atti di cui alla L. 241/1990 da parte di terzi in relazione alla documentazione di gara presentata.
Coerentemente con quanto stabilito nel disciplinare di gara il Presidente, assistito dal Segretario, si collega al portale regionale START e procede all'apertura delle offerte tecniche.

La commissione concorda che i lavori procederanno con la valutazione autonoma delle offerte tecniche da parte dei singoli commissari.

La commissione si riaggiorna per la data del 18/02/2022 per il riscontro dei punteggi dell'offerta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 15:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta.
Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

_____
(Ing. Gianni Paolo Cianchi)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

_____ _____

(Geom. Silvia Pandolfi) (Geom. Francesco Acciai)

IL SEGRETARIO

_____

(Dott.ssa Villani Giulia)

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN FORMA AUTOGRAFA

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DEL 18/02/2022

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, EX ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEI NUOVI SPOGLIATOI E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE SPORTIVE DEL CAMPO DI RUGBY SITO ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "MARCO POLO" DI SAN BARTOLO A CINTOIA FIRENZE- 2° LOTTO- CUP: B19H20000130005 –CIG: 89463200D1 – L751.

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno diciotto (18) del mese di febbraio alle ore 12:00 stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, si riuniscono, giusta nomina A.D. n. 8/2022:

a) Geom. Silvia Pandolfi e Geom. Francesco Acciai, in qualità di membri della Commissione,
b) Dott.ssa Villani Giulia, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

I membri della commissione procedono ad esporre gli esiti delle valutazioni maturate in fase di esame autonomo degli elaborati e compilano la sotto indicata tabella inserendo il punteggio attribuito per operatore economico a ciascun sub criterio.

Costruzioni Vitale Srl						
Rif.	**Punteggio**	**Coeff. Cianchi**	**Coeff. Pandolfi**	**Coeff. Acciai**	**Coeff. Medio/def.**	**Punteggio**
A1	10	0,6	0,6	0,8	0,67	6,67
A2	20	0,6	0,8	0,8	0,73	14,66
A3	10	0,6	0,6	0,6	0,60	6,00
A4	25	0,8	0,8	0,8	0,80	20,00
A5	15	1	0,8	0,8	0,87	13,00
						60,33

RTI SA.CI. Srl						
Rif.	**Punteggio**	**Coeff. Cianchi**	**Coeff. Pandolfi**	**Coeff. Acciai**	**Coeff. Medio/def.**	**Punteggio**
A1	10	0,6	0,6	0,8	0,67	6,67
A2	20	0,8	0,6	1,0	0,80	16,00
A3	10	0,6	0,4	0,8	0,60	6,00
A4	25	0,4	0,4	0,4	0,40	10,00
A5	15	0,6	0,6	0,4	0,53	8,00
						46,67

La commissione riporta anche una sintetica motivazione, come di seguito indicata:

Rif.	Motivazione
A1	Complessivamente i commissari ritengono le due offerte equivalenti, sebbene siano stati offerti materiali differenti.
A2	I concorrenti offrono entrambi infissi in PVC e triplo vetro. L'infisso proposto da RTI SA.CI. Srl ha migliori prestazioni termiche. La proposta di Costruzioni Vitale Srl comprende schermature interne e vetro autopulente.
A3	Complessivamente i commissari ritengono le due offerte equivalenti, con piccole differenze che i commissari hanno variamente apprezzato, ma che vengono giudicate non sostanziali.
A4	I commissari rilevano la mancanza, negli elaborati prodotti da RTI SA.CI. Srl, della Relazione descrittiva richiesta.
A5	La relazione di Costruzioni Vitale Srl, a differenza di quella di RTI SA.CI. Srl, illustra esaustivamente il personale effettivamente impiegato nel cantiere.

Il Presidente procede, quindi, alla lettura, ad alta ed intellegibile voce dei punteggi finali complessivi di tale valutazione:

N.	OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICO
1	Costituendo RTI con mandataria **SA.CI. Srl** e mandante **Ruggiero Telecomunicazioni & Energia Srl**	46,67
2	**Costruzioni Vitale Srl**	60,33

Il Presidente inserisce nel portale START i punteggi delle offerte tecniche e si procede all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma:

1) Costituendo RTI con mandataria SA.CI. Srl.: l'offerta risulta non debitamente sottoscritta;
2) Costruzioni Vitale Srl: l'offerta risulta debitamente sottoscitta.

Il Presidente richiede in data 18/02/2022 alla R.T.I. SA.CI Srl la regolarizzazione in applicazione del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, entro il termine del 22/02/2022.
Alle ore 13:00 il Presidente chiude la seduta per aggiornarsi alla data del 23/02/2022.

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

_____
(Ing. Gianni Paolo Cianchi)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

_____ _____
(Geom. Silvia Pandolfi) (Geom. Francesco Acciai)

IL SEGRETARIO

_____

(Dott.ssa Villani Giulia)

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN FORMA AUTOGRAFA

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DEL 23/02/2022

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, EX ART. 1 C. 2 LETT. B) DELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEI NUOVI SPOGLIATOI E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE SPORTIVE DEL CAMPO DI RUGBY SITO ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "MARCO POLO" DI SAN BARTOLO A CINTOIA FIRENZE- 2° LOTTO- CUP: B19H20000130005 –CIG: 89463200D1 – L751.

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventitre (23) del mese di febbraio alle ore 12:00 stante la situazione di emergenza dovuta al contagio da Covid 19, si riuniscono, giusta nomina A.D. n. 8/2022:

a) Geom. Silvia Pandolfi e Geom. Francesco Acciai, in qualità di membri della Commissione,
b) Dott.ssa Villani Giulia, in qualità di Segretario con funzioni verbalizzanti.

La commissione prende atto della documentazione dell'operatore economico **SA.CI Srl,** presentata tramite il sistema START, in risposta a specifica richiesta del Presidente in data 18/02/2022, nell'ambito del soccorso istruttorio.

Coerentemente con quanto stabilito nel disciplinare di gara il Presidente, assistito dal Segretario, si collega al portale regionale START e procede all'apertura delle offerte economiche seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma:

1. Costituendo RTI con mandataria **SA.CI. Srl** e mandante **Ruggiero Telecomunicazioni & Energia Srl:** l'offerta risulta debitamente sottoscritta, l'operatore ha offerto un ribasso del **20,99%;**
2. Costruzioni Vitale Srl: l'offerta risulta debitamente sottoscritta, l'operatore ha offerto un ribasso del **11%.**

Il sistema START elabora i punteggi attribuiti in relazione ai ribassi offerti, determinando la seguente classifica:

N.	OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	Costituendo RTI con mandataria **SA.CI. Srl** e mandante **Ruggiero Telecomunicazioni & Energia**	46,67	20	66,67

	Srl			
2	**Costruzioni Vitale Srl**	60,33	11	71,33

Il Presidente constata che l'offerta prima classificata risulta essere quella presentata dall'operatore economico **Costruzioni Vitale Srl** con punteggio di 71,33.

Il Presidente chiude le operazioni di gara e trasmetterà al RUP e p.c. alla Direzione Gare e Contratti della Città Metropolitana di Firenze, tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Alle ore 14:30 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

_____
(Ing. Gianni Paolo Cianchi)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

_____ (Geom. Silvia Pandolfi)

_____ (Geom. Francesco Acciai)

IL SEGRETARIO

_____
(Dott.ssa Villani Giulia)

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN FORMA AUTOGRAFA