



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 03.08.2021
APPALTO N. L741**

**PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER
L'APPALTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI
ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DI PALAZZO
MEDICI RICCARDI - 1° LOTTO. - CUP B17C19000450005 - CIG
87205254E2. - L741**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno tre del mese di agosto, alle ore 13,30, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, sotto la presidenza dell'Arch. Riccardo Maurri, giusta nomina A.D. n. 2004/2021, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 20 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, senza la presenza del pubblico si riuniscono per le operazioni previste in merito alla procedura in oggetto:

- a) l'Arch. Lorenzo Di Bilio e l'Arch. Maria Grazia Fraiese, in qualità di membri della Commissione, giusta nomina A.D. n. 2004/2021
- b) il Dott. Gaspare Cavaleri, in qualità di segretario con funzioni verbalizzanti, giusta nomina A.D. n. 2004/2021.

I componenti la Commissione dichiarano preliminarmente, ai sensi del comma 9 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi nelle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c. con le imprese partecipanti alla gara e di incompatibilità ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo 77, e a questo proposito rilasciano formale dichiarazione.

Il Presidente dà atto che, coerentemente con quanto stabilito dal disciplinare di gara, nel corso della seduta si procederà all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e alla verifica formale della conformità delle stesse alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Il Presidente dà atto che con A.D. n. 1717 del 26/05/2021 sono stati approvati i verbali delle sedute di gara dei giorni 20 e 26 maggio 2021 di valutazione della documentazione amministrativa e disposta l'ammissione dei seguenti n. 4 operatori economici, che hanno presentato documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara:

1. **EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL - P.IVA / C.F.: 05799001218**
2. **STACCHIO IMPIANTI SRL - P.IVA / C.F.: 01145980437**
3. **TEDOLDI ERMANN0 SRL SU - P.IVA / C.F.: 03313780987**
4. **Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl - P.IVA / C.F.: 00579260480**

Il Presidente assistito dal segretario procede quindi all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica, seguendo l'ordine proposto da START:

1. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL: l'offerta risulta debitamente sottoscritta e formalmente corretta; l'operatore dichiara la non sussistenza nell'ambito dell'offerta tecnica di informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

2. STACCHIO IMPIANTI SRL: l'offerta risulta debitamente sottoscritta e formalmente corretta; l'operatore dichiara la non sussistenza nell'ambito dell'offerta tecnica di informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

3. TEDOLDI ERMANNIO SRL SU: l'offerta risulta debitamente sottoscritta e formalmente corretta; l'operatore dichiara di autorizzare l'accesso agli atti per quanto attiene ai segreti tecnici o commerciali contenuti nella stessa offerta tecnica.

4. Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl: l'offerta risulta debitamente sottoscritta e formalmente corretta; l'operatore dichiara di autorizzare l'accesso agli atti per quanto attiene ai segreti tecnici o commerciali contenuti nella stessa offerta tecnica.

Alle ore 14,30 il Presidente dichiara conclusa la seduta e ricorda che la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di gara.

Il presente verbale, redatto su n. 2 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Arch. Riccardo Maurri)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

(Arch. Lorenzo Di Bilio)

(Arch. Maria Grazia Fraiese)

IL SEGRETARIO

(Dott. Gaspare Cavaleri)

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN FORMA AUTOGRAFA



VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 4 OTTOBRE 2021 APPALTO N. L741

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI - 1° LOTTO. - CUP B17C19000450005 - CIG 87205254E2. - L741 - Verbale seduta riservata

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno quattro del mese di ottobre, alle ore 09,00, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, in seduta riservata sotto la presidenza dell'Arch. Riccardo Maurri, giusta nomina A.D. n. 2004/2021, si riunisce la commissione giudicatrice, così composta:

- a) Arch. Lorenzo Di Bilio e Arch. Maria Grazia Fraiese, in qualità di membri della Commissione, giusta nomina A.D. n. 2004/2021
- b) Dott. Gaspare Cavaleri, in qualità di segretario con funzioni verbalizzanti, giusta nomina A.D. n. 2004/2021.

Premesso che:

- i membri della Commissione hanno rilasciato dichiarazioni in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- nel verbale di gara della seduta del giorno 3 agosto 2021 è stata riscontrata la correttezza formale delle offerte tecniche dei n. 4 operatori economici ammessi alla procedura di gara.

Il Presidente dichiara aperti i lavori della prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai seguenti n. 4 operatori economici ammessi:

1. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL - P.IVA / C.F.: 05799001218
2. STACCHIO IMPIANTI SRL - P.IVA / C.F.: 01145980437
3. TEDOLDI ERMANNANO SRL SU - P.IVA / C.F.: 03313780987
4. Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl - P.IVA / C.F.: 00579260480

La Commissione inizia i lavori della seduta con l'analisi del progetto posto a base di gara, nonché del Disciplinare di gara che descrive i criteri di valutazione della componente tecnica oltre al metodo di calcolo del punteggio.

La Commissione prosegue con l'esame degli elaborati presentati dai candidati per il sub-criterio A.1. Terminato l'esame ogni Commissario procede con il confronto a coppie delle offerte per il sub-criterio A.1. Le matrici delle preferenze dei singoli Commissari per il sub-criterio A.1 sono allegate al presente verbale.

Alle ore 10,45 la seduta è conclusa.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Arch. Riccardo Maurri)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

(Arch. Lorenzo Di Bilio)

(Arch. Maria Grazia Fraiese)

IL SEGRETARIO

(Dott. Gaspare Cavaleri)

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN FORMA AUTOGRAFA

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

COMMISSARIO MAURRI

Criterio	A.1	Impianto Elettrico
----------	-----	--------------------

	O2	O3	O4
O1	0	0	0
	4	2	4
O2		3	0
		0	2
O3			0
			3

0
3
0

Offerta	Somma
O1	0
O2	7
O3	2
O4	9

4	2	9
---	---	---

- 1 parità
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

COMMISSARIO DI BILIO

Criterio	A.1	Impianto Elettrico
----------	-----	--------------------

	O2	O3	O4
O1	0	0	0
	4	2	5
O2		3	0
		0	2
O3			0
			4

0
3
0

Offe	Somma
O1	0
O2	7
O3	2
O4	11

4	2	11
---	---	----

- 1 parità
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

COMMISSARIO FRAIESE

Criterio	A.1	Impianto Elettrico
----------	-----	--------------------

	O2	O3	O4
O1	0	0	0
	2	2	3
O2		1	0
		1	2
O3			0
			2

0
1
0

Offe	Somma
O1	0
O2	3
O3	3
O4	7

2	3	7
---	---	---

- 1 parità
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 15 OTTOBRE 2021
APPALTO N. L741**

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI - 1° LOTTO. - CUP B17C19000450005 – CIG 87205254E2. - L741 - Verbale seduta riservata

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno quindici del mese di ottobre, alle ore 12,30, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9 a Firenze, in seduta riservata sotto la presidenza dell'Arch. Riccardo Maurri, giusta nomina A.D. n. 2004/2021, si riunisce la commissione giudicatrice, così composta:

- a) Arch. Lorenzo Di Bilio e Arch. Maria Grazia Fraiese, in qualità di membri della Commissione, giusta nomina A.D. n. 2004/2021
- b) Dott. Gaspare Cavaleri, in qualità di segretario con funzioni verbalizzanti, giusta nomina A.D. n. 2004/2021.

Il Presidente dichiara aperti i lavori della seconda seduta riservata.

La commissione prosegue con l'esame degli elaborati relativi ai sub-criteri A.2 e A.3. Terminato l'esame ogni Commissario procede con il confronto a coppie delle offerte per i sub-criteri A.2 e A.3. Le matrici dei singoli Commissari per i sub-criteri A.2 e A.3 sono allegate al presente verbale.

Alle ore 13,30 la seduta è conclusa.

Il presente verbale, scritto su n. 1 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Arch. Riccardo Maurri)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

(Arch. Lorenzo Di Bilio)

(Arch. Maria Grazia Fraiese)

IL SEGRETARIO

(Dott. Gaspare Cavaleri)

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN FORMA AUTOGRAFA

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

COMMISSARIO MAURRI

Criterio	A.2	Impianto EVAC
----------	-----	---------------

	O2	O3	O4	
O1	0	0	0	0
	2	2	3	
O2		2	0	2
		0	2	
O3			0	3
			3	

0
2
0

Offe	Somma
O1	0
O2	4
O3	2
O4	8

2	2	8
---	---	---

- 1 parità
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

COMMISSARIO DI BILIO

Criterio	A.2	Impianto EVAC
----------	-----	---------------

	O2	O3	O4
O1	0	2	0
O2		4	2
O3			0

2
6
0

Offe	Somma
O1	2
O2	9
O3	0
O4	5

3	0	5
---	---	---

- 1 parità
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

COMMISSARIO FRAIESE

Criterio	A.2	Impianto EVAC
----------	-----	---------------

	O2	O3	O4
O1	1	2	0
O2		2	0
O3			0

3
2
0

Offe	Somma
O1	3
O2	3
O3	0
O4	7

1	0	7
---	---	---

- 1 parità
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

COMMISSARIO MAURRI

Criterio	A.3	Impianto di rivelazione incendi
----------	-----	---------------------------------

	O2	O3	O4	
O1	0	2	1	3
	2	0	1	5
O2		3	2	0
		0	0	0
O3			0	2
	2	0	3	

Offe	Somma
O1	3
O2	7
O3	0
O4	3

- 1 parità
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

COMMISSARIO DI BILIO

<table border="1"> <tr> <td>Criterio</td> <td>A.3</td> <td>Impianto di rivelazione incendi</td> </tr> </table>	Criterio	A.3	Impianto di rivelazione incendi
Criterio	A.3	Impianto di rivelazione incendi	

	O2	O3	O4
O1	0	3	2
	2	0	0
O2		4	3
		0	0
O3			0
			2

5
7
0

Offe	Somma
O1	5
O2	9
O3	0
O4	2

2	0	2
---	---	---

- 1 parità
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

COMMISSARIO FRAIESE

criterio	A.3	Impianto di rivelazione incendi
----------	-----	---------------------------------

	O2	O3	O4
O1	1	2	2
	1	0	0
O2		2	2
		0	0
O3			1
			1

5
4
1

Offe	Somma
O1	5
O2	5
O3	1
O4	1

1	0	1
---	---	---

- 1 parità
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 19 OTTOBRE 2021
APPALTO N. L741**

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI - 1° LOTTO. - CUP B17C19000450005 - CIG 87205254E2. - L741 - Verbale seduta riservata

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno diciannove del mese di ottobre, alle ore 12,00, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9 a Firenze, in seduta riservata, sotto la presidenza dell'Arch. Riccardo Maurri, giusta nomina A.D. n. 2004/2021, si riunisce la commissione giudicatrice, così composta:

- a) Arch. Lorenzo Di Bilio e Arch. Maria Grazia Fraiese, in qualità di membri della Commissione, giusta nomina A.D. n. 2004/2021
- b) Dott. Gaspare Cavaleri, in qualità di segretario con funzioni verbalizzanti, giusta nomina A.D. n. 2004/2021.

Il Presidente dichiara aperti i lavori della terza seduta riservata.

La Commissione prosegue con l'esame degli elaborati relativi al sub-criterio A.4, terminato il quale ogni Commissario procede all'assegnazione delle proprie preferenze con il metodo del confronto a coppie; le matrici dei singoli Commissari per il sub-criterio A.4 sono allegate al presente verbale;

A questo punto la Commissione, con l'ausilio di un foglio di calcolo per ogni singolo criterio, da A.1 a A.4, procede:

- alla somma dei punteggi attribuiti dai singoli commissari;
- alla normalizzazione ad uno di questi ultimi (la somma più alta viene riportata ad uno, proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate trasformandole in coefficienti definitivi con approssimazione alla terza cifra decimale);
- i coefficienti definitivi sono moltiplicati per il punteggio massimo previsto per il dato criterio, il risultato è arrotondato alla seconda cifra decimale;
- per ogni offerta sono sommati i punteggi attribuiti per ciascuno dei quattro sub-criteri.

Il foglio di calcolo contenente il riepilogo dei punteggi attribuiti è allegato al presente verbale.

Alle ore 13,30 la seduta è conclusa.

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Arch. Riccardo Maurri)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

(Arch. Lorenzo Di Bilio)

(Arch. Maria Grazia Fraiese)

IL SEGRETARIO

(Dott. Gaspare Cavaleri)

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN FORMA AUTOGRAFA

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

COMMISSARIO MAURRI

<table border="1"> <tr> <td>Criterio</td> <td>A.4</td> <td>Ottimizzazione e organizzazione del cantiere</td> </tr> </table>	Criterio	A.4	Ottimizzazione e organizzazione del cantiere
Criterio	A.4	Ottimizzazione e organizzazione del cantiere	

	O2	O3	O4
O1	0	2	1
	2	0	1
O2		3	2
		0	0
O3			0
			2

3
5
0

Offe	Somma
O1	3
O2	7
O3	0
O4	3

2	0	3
---	---	---

- 1 parità
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

COMMISSARIO DI BILIO

<table border="1"> <tr> <td>Criterio</td> <td>A.4</td> <td>Ottimizzazione e organizzazione del cantiere</td> </tr> </table>	Criterio	A.4	Ottimizzazione e organizzazione del cantiere
Criterio	A.4	Ottimizzazione e organizzazione del cantiere	

	O2	O3	O4
O1	0	3	2
	2	0	0
O2		4	3
		0	0
O3			0
			2

5
7
0

Offe	Somma
O1	5
O2	9
O3	0
O4	2

2	0	2
---	---	---

- 1 parità
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima

Calcolo dei coefficienti con il metodo dei confronti a coppie

COMMISSARIO FRAIESE

<table border="1"> <tr> <td>Criterio</td> <td>A.4</td> <td>Ottimizzazione e organizzazione del cantiere</td> </tr> </table>	Criterio	A.4	Ottimizzazione e organizzazione del cantiere
Criterio	A.4	Ottimizzazione e organizzazione del cantiere	

	O2	O3	O4
O1	1	3	2
	1	0	0
O2		3	2
		0	0
O3			0
			2

6
5
0

Offe	Somma
O1	6
O2	6
O3	0
O4	2

1	0	2
---	---	---

- 1 parità
- 2 preferenza minima
- 3 preferenza piccola
- 4 preferenza media
- 5 preferenza grande
- 6 preferenza massima

n.	DITTA	A.1					A.2				
		MAURRI	DI BILIO	FRAIESE	SOMMA	DEF.	MAURRI	DI BILIO	FRAIESE	SOMMA	DEF.
1	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	0	0	0	0,000	0,000	0	2	3	5,000	0,250
2	STACCHIO IMPIANTI SRL	7	7	3	17,000	0,630	4	9	3	16,000	0,800
3	TEDOLDI ERMANNO SRL SU	2	2	3	7,000	0,259	2	0	0	2,000	0,100
4	Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl	9	11	7	27,000	1,000	8	5	7	20,000	1,000
				max	27,000					max	20,000

n.	DITTA	A.3					A.4				
		MAURRI	DI BILIO	FRAIESE	SOMMA	DEF.	MAURRI	DI BILIO	FRAIESE	SOMMA	DEF.
1	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	3	5	5	13,000	0,619	3	5	6	14,000	0,636
2	STACCHIO IMPIANTI SRL	7	9	5	21,000	1,000	7	9	6	22,000	1,000
3	TEDOLDI ERMANNO SRL SU	0	0	1	1,000	0,048	0	0	0	0,000	0,000
4	Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl	3	2	1	6,000	0,286	3	2	2	7,000	0,318
				max	21,000					max	22,000

PUNTEGGIO - Pi

n.	DITTA	A.1		A.2		A.3		A.4		Punteggio
		V	W	V	W	V	W	V	W	
			25		10		10		35	
1	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	0,000	0,00	0,250	2,50	0,619	6,19	0,636	22,26	30,95
2	STACCHIO IMPIANTI SRL	0,630	15,75	0,800	8,00	1,000	10,00	1,000	35,00	68,75
3	TEDOLDI ERMANNO SRL SU	0,259	6,48	0,100	1,00	0,048	0,48	0,000	0,00	7,96
4	Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl	1,000	25,00	1,000	10,00	0,286	2,86	0,318	11,13	48,99

I COMMISSARI

MAURRI _____

DI BILIO _____

FRAIESE _____



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DEL 22 OTTOBRE 2021
APPALTO N. L741**

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'APPALTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI - 1° LOTTO. - CUP B17C19000450005 – CIG 87205254E2. - L741 – Verbale seduta pubblica

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno ventidue del mese di ottobre, alle ore 9,30, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, in seduta pubblica svolta in modalità telematica, tramite la piattaforma Rainbow, sotto la presidenza dell'Arch. Riccardo Maurri, giusta nomina A.D. n. 2004/2021, si riunisce la commissione giudicatrice, così composta:

- a) Arch. Lorenzo Di Bilio e Arch. Maria Grazia Fraiese, in qualità di membri della Commissione, giusta nomina A.D. n. 2004/2021
- b) Dott. Gaspare Cavaleri, in qualità di segretario con funzioni verbalizzanti, giusta nomina A.D. n. 2004/2021.

Il Presidente dà atto che, per consentire ai soggetti interessati la partecipazione in videoconferenza all'odierna seduta pubblica per la lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica, è stato pubblicato apposito avviso sulla piattaforma START, in data 20 ottobre 2020, con il quale si invitavano i concorrenti interessati a collegarsi ad apposito link.

Assiste in videoconferenza alla seduta il Sig. Giuseppe Borrelli per l'impresa STACCHIO IMPIANTI SRL.

Il Presidente rende noto che la commissione giudicatrice ha completato nelle sedute riservate dei giorni 4, 15 e 19 ottobre 2021 le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ammesse e procede, quindi, alla lettura, ad alta ed intellegibile voce dei punteggi finali complessivi di tale valutazione:

N.	OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICO
1	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	30,95
2	STACCHIO IMPIANTI SRL	68,75
3	TEDOLDI ERMANNIO SRL SU	7,96
4	Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl	48,99

Il Presidente ricorda che il Disciplinare di gara prevede una soglia di sbarramento alle offerte tecniche che abbiano conseguito un punteggio inferiore a 40 punti. In considerazione di quanto disposto non saranno valutate le offerte economiche degli operatori EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL e TEDOLDI ERMANNINO SRL SU, le cui offerte tecniche hanno acquisito un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento.

Il Segretario inserisce, quindi, in START i punteggi precedentemente comunicati dal Presidente. Si procede quindi all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche degli operatori la cui offerta tecnica ha superato la soglia di sbarramento, seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma:

1. STACCHIO IMPIANTI SRL: l'offerta risulta debitamente sottoscritta, l'operatore ha offerto un ribasso del 17,690%;

2. Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl: l'offerta risulta debitamente sottoscritta, l'operatore ha offerto un ribasso del 16,150%;

A questo punto il sistema START elabora i punteggi attribuiti in relazione ai ribassi offerti, determinando la seguente classifica:

OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
STACCHIO IMPIANTI SRL	68,75	20,00	88,75
Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl	48,99	15,27	64,26

Il Presidente constata che l'offerta prima classificata risulta essere quella presentata dall'operatore economico **STACCHIO IMPIANTI SRL** con il punteggio di 88,75.

Viene preso in esame quanto disposto dall'art. 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre, il Presidente dà atto che non viene effettuato il calcolo di cui al primo periodo dall'art. 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente chiude le operazioni di gara e trasmetterà al RUP, e p.c. alla Direzione Gare e Contratti della Città Metropolitana di Firenze, tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Alle ore 10,30 la seduta è conclusa.

Il presente verbale, scritto su n. 3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Arch. Riccardo Maurri)

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

(Arch. Lorenzo Di Bilio)

(Arch. Maria Grazia Fraiese)

IL SEGRETARIO

(Dott. Gaspare Cavaleri)

DOCUMENTO ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DEL FASCICOLO E FIRMATO IN FORMA AUTOGRAFA