CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

VERBALE DI SOMMA URGENZA

Art. 140 Decreto legislativo 31 Marzo 2023, n. 36

Liceo Machiavelli Capponi – Palazzo Rinuccini – Via S.Spirito 39 - Firenze

Il giorno 7 Luglio 2026, a seguito di segnalazione da parte della scuola relativa alla presenza di un principio di incendio al piano primo zona segreterie del Liceo Machiavelli Capponi in Palazzo Rinuccini, Via S.Spirito 39 a Firenze, il sottoscritto Lorenzo Di Bilio, funzionario tecnico della Città Metropolitana di Firenze, si è recato sul posto ed ha constatato, alla presenza dei Vigili del Fuoco e del Dirigente Scolastico, l'avvenuto spegnimento di un incendio sviluppatosi all'interno dei locali adibiti a segreterie posti al piano primo del palazzo.

L'incendio, che si è sviluppato presumibilmente nelle prime ore del mattino per cause da stabilire e per le quali è in corso un'indagine, ha danneggiato gravemente in particolar modo i locali dove è avvenuto l'innesco e diffusamente ha creato l'annerimento per fuliggine nella totalità del piano primo e secondo.

I Vigili del Fuoco a seguito di intervento e sopralluogo generale dell'edificio hanno disposto l'inagibilità completa dei piani primo e secondo.

Si segnala che Palazzo Rinuccini è un edificio di particolare pregio storico-artistico ed architettonico sottoposto a vincolo di tutela da parte della Soprintendenza con Decreto n.372 del 05/03/2020.

Nei due locali maggiormente danneggiati perché direttamente lambiti dalle fiamme e dal calore, corrispondenti alla segreteria didattica ed amministrativa, si sono riscontrati la distruzione di arredi, attrezzature informatiche e da ufficio, impianti elettrici e di climatizzazione ed infissi interni ed esterni.

Per quanto riguarda le componenti edili ed architettoniche, si segnala il distacco di porzione di intonaco sulla parete dove probabilmente si è sviluppato l'incendio; tale parete presenta tracce di decorazioni pittoriche.

Tutte le restanti pareti e soffitti sono completamente anneriti dalla fuliggine; fino alla completa bonifica dei locali ed alla loro messa in sicurezza non è possibile stabilire se vi siano stati danni ai soffitti con volte in cannicciato non decorati ed alle soprastanti strutture orizzontali.

Stante il contesto sopra descritto è prioritaria l'esecuzione della bonifica di tutti gli ambienti venuti in contatto direttamente ed indirettamente con gli effetti dell'incendio e successivamente dovrà essere eseguito il controllo e la messa in sicurezza dei soffitti voltati nei locali interessati dalle fiamme. Contestualmente, data la delicatezza ed il pregio degli affreschi e delle decorazioni pittoriche presenti all'interno dell'edificio è urgente la messa in sicurezza e la rapida rimozione dei depositi pulverolenti derivanti dalla combustione di materiali plastici, estremamente dannosi per le superfici citate.

Considerata l'urgenza di eseguire il lavoro in tempi rapidi per poter rendere nuovamente utilizzabili i locali per la ripresa dell'attività scolastica a settembre 2026, è stata contattata l'impresa di fiducia Gruppo PER S.p.a. specializzata in bonifiche e messa in sicurezza di locali interessati da incendi, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori.

Ciò detto il sottoscritto:

- ai sensi e agli effetti dell'articolo 140del D.Lgs. 36/23

dichiara

che i lavori necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio per cose e persone, rivestono carattere di somma urgenza e pertanto ha redatto il presente verbale che sarà trasmesso unitamente agli elaborati necessari per l'approvazione.

Il sottoscritto dispone inoltre l'immediata esecuzione dei lavori sopradescritti e affida gli stessi all'impresa Gruppo PER S.p.a..

L'impresa, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiara di accettare l'affidamento dei lavori come sopra sommariamente individuati.

Seguirà, nel termine di 10 giorni dal presente ordine di esecuzione, perizia giustificativa per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

Firenze, 7 Luglio 2026

L'Impresa
Gruppo PER S.p.a.

Gruppo PER S.p.A.
Via G. A. Amadeo
20134 Milano (MI)
P.I. 05705980968

Il Funzionario Tecnico e RUP
Arch. Lorenzo Di Bilio