



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DEL II LOTTO DELLA SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE ELSA MORANTE NEL COMUNE DI FIRENZE - CUP B57E16000110005 - CIG 7255860D14

Commissione giudicatrice di gara

Verbale apertura offerta economica del 13 Dicembre 2017

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno cinque (13) del mese di Dicembre, in una sala degli Uffici della Città metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 9, Firenze, alle ore 9.20, in seduta pubblica per l'affidamento del servizio in oggetto, sotto la presidenza dell'Arch. Luca Gentili, si riuniscono i membri della commissione giudicatrice, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata con atto n. 2484 del 22/11/2017, così composta:

- arch. Luca Gentili, presidente della commissione;
- geom. Giorgio Stellini, commissario;
- ing. Matteo Izzo, commissario con funzioni verbalizzanti.

Il Presidente richiama il verbale della seduta pubblica di gara tenutasi in data 01/12/2017 nel corso della quale il seggio di gara ha proceduto all'ammissione alla procedura di gara dei seguenti n. 7 operatori economici che hanno presentato la documentazione conforme alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara:

n.	DITTA
1	C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA
2	F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.
3	ING. G. LOMBARDI COSTR. EDILIZIE S.R.L.
4	POLISTRAD E COSTR. GEN.S.P.A.
5	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.
6	TORELLI DOTTORI S.P.A.
7	VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L.

Il Presidente comunica che nel corso della presente seduta saranno resi noti i risultati della valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione giudicatrice, successivamente si procederà all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica e quindi all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente rende noto che la commissione giudicatrice ha completato nella seduta riservata del giorno 07/12/2017 le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica e procede, quindi, alla lettura, ad alta ed intelligibile voce, come di seguito riportato, dei risultati di tale valutazione:



n.	DITTA	crit.A1	crit.A2	crit.A3	crit.A4	crit.A5	crit.A6	somma
1	C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA	8,520	11,910	9,870	10,380	10,000	10,000	60,680
2	F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.	1,370	7,500	15,000	11,540	0,310	6,670	42,390
3	ING. G. LOMBARDI COSTR. EDILIZIE S.R.L.	15,000	11,910	11,060	12,690	3,280	8,750	62,690
4	POLISTRADDE COSTR. GEN.S.P.A.	2,040	0,890	3,170	13,460	1,560	5,630	26,750
5	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	7,160	15,000	14,610	4,230	3,910	4,790	49,700
6	TORELLI DOTTORI S.P.A.	11,600	7,500	4,340	1,550	5,780	0,420	31,190
7	VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L.	10,230	15,000	7,500	15,000	2,660	1,670	52,060

n.	DITTA	Punteggio
1	C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA	60,68
2	F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.	42,39
3	ING. G. LOMBARDI COSTR. EDILIZIE S.R.L.	62,69
4	POLISTRADDE COSTR. GEN.S.P.A.	26,75
5	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	49,70
6	TORELLI DOTTORI S.P.A.	31,19
7	VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L.	52,06

Ricordato che ai sensi del disciplinare di gara le offerte tecniche ammesse all'apertura dell'offerta economica devono superare un punteggio complessivo di almeno 48 punti, il Presidente procede all'apertura dei plichi virtuali presentati dai concorrenti per la valutazione dell'offerta economica che hanno superato tale soglia e nello specifico le seguenti imprese:

- 1) C.M.S.A Società Cooperativa;
- 3) Ing. G. Lombardi Costruzioni edilizie s.r.l.;
- 5) Fiorentina Costruzioni s.r.l.;
- 7) Vespignani Costruzioni s.r.l.;



L'offerta economica è costituita dal documento Offerta Economica e dal modello Lista delle categorie e lavorazioni. Il Presidente procede alla verifica della completezza dei dati in essi riportati e della firma digitale.

Vengono letti, ad alta ed intelligibile voce, i ribassi offerti da ciascun concorrente e verificato che siano stati quantificati nel documento Offerta Economica i costi aziendali destinati all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Viene inoltre verificata la compilazione del modello Lista delle categorie e lavorazioni e la corrispondenza del ribasso inserito con quello presente nel documento Offerta Economica, nonché la presenza della percentuale di incidenza della manodopera. Viene quindi assegnato il punteggio, sulla base della formula indicata nel disciplinare di gara, come riepilogato nella seguente tabella:

n	Ditta	Ribasso %	Punteggio offerta economica
1	C.M.S.A Società Cooperativa	26,516209	20
3	Ing. G. Lombardi Costruzioni edilizie s.r.l	18,929604	14,67
5	Fiorentina Costruzioni s.r.l.;	21,016987	16,25
7	Vespignani Costruzioni s.r.l	16,113152	12,49



Si procede infine alla determinazione del punteggio complessivo dell'offerta sommando il punteggio totale dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica e alla determinazione della graduatoria provvisoria, come riepilogato nel seguente prospetto:

n	Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale
1	C.M.S.A Società Cooperativa	60.68	20	80,68
3	Ing. G. Lombardi Costruzioni edilizie s.r.l	62.69	14,67	77,36
5	Fiorentina Costruzioni s.r.l.;	49.70	16,25	65,95
7	Vespignani Costruzioni s.r.l	52.06	12,49	64,55

Pertanto il Presidente comunica che il concorrente classificatosi al primo posto della graduatoria provvisoria per l'appalto in oggetto è **C.M.S.A Società Cooperativa** in qualità di operatore singolo con sede in Via Ludovico Ariosto 3 Montecatini (PT) - P.IVA 00091740472, con il punteggio di 80,68/100 e il ribasso del 26,516209 % sull'importo a base d'appalto.

Il Presidente dispone di rimettere gli atti al Responsabile del procedimento ai fini della verifica della congruità delle spese di manod'opera ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016

Il presente verbale, scritto su n. 2 pagine, delle quali occupa n. 3 facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Termine alle ore 10,00

La commissione:

Presidente Arch. Luca Gentili

Commissario Geom. Giorgio Stellini

Commissario Ing. Matteo Izzo

